

ZARZĄDZENIE NR 8/19
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 10 stycznia 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5/13, obręb Bieganów o powierzchni ogólnej 759,00 m²: w części o powierzchni 673,00 m² niezabudowaną; na której w części o powierzchni 62,00 m² zlokalizowany jest drewniany budynek gospodarczy oraz w części o powierzchni 24,00 m² zabudowaną szambem obsługującym budynek znajdujący się na działce nr 5/5 w Bieganowie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, od dnia 01.02.2019 r. do 31.01.2022 r.

3. Stawkę czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w wysokości 0,01 zł za 1 m² powierzchni gruntu niezabudowanego oraz 0,20 zł za 1 m² powierzchni gruntu pod budynkiem gospodarczym i szambem miesięcznie netto, tj. 29,43 zł brutto miesięcznie (słownie dwadzieścia dziewięć złotych 43/100), w tym 23% podatku VAT tj. 5,50 zł (słownie pięć złotych 50/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bieganów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 stycznia 2019 r. do dnia 30 stycznia 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB					Stawka czynszu	Czynsz	
1.	SW2K/00025580/6	numer cz. 5/13 obręb Bieganów	759,00	RV – 74,00 m ² PsIV – 678,00 m ² RIVa – 7,00 m ²	Nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 759,00 m ² położona w granicach części działki nr 5/13 w Bieganowie: w części o powierzchni 673,00 m ² niezabudowana; w części o powierzchni 62,00 m ² zlokalizowany jest drewniany budynek gospodarczy oraz w części o powierzchni 24,00 m ² zabudowana jest szambem obsługującym budynek znajdujący się na działce nr 5/5 w Bieganowie. Nakłady na gruncie w postaci pomieszczenia gospodarczego i szamba stanowią własność wnioskodawcy. Działka nr 5/13 położona we wsi Bieganów nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	od 01.02.2019 r. do 31.01.2022 r.	0,01 zł za 1 m ² pow. gruntu niezabudowanego oraz 0,20 zł za 1 m ² pow. gruntu pod budynkiem gospodarczym i szambem miesięcznie netto	29,43 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 5,50 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wyzdierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) RGMK a/a

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska