

ZARZĄDZENIE NR ~~18~~/18
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia ~~21~~... grudnia 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379 oraz z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 500,00 m², położoną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 173/3, obręb Bieganów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się z przeznaczeniem na plac składowy w związku z zamiarem wykonania przez wnioskodawcę prac rozbiórkowych na działce numer 176/1 we wsi Bieganów, od dnia zawarcia umowy najmu do 30.11.2021 r..

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,06 zł za 1 m² powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 36,90 zł brutto miesięcznie (słownie trzydzieści sześć złotych 90/100), w tym 23% podatku VAT w wysokości 6,90 zł (słownie sześć złotych 90/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bieganów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia ~~2.4.~~ 2.4. grudnia 2018 r. do dnia ~~1.12.~~ 1.12. stycznia 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB					Stawka	Czynsz	
1.	SW2K/00019936/2	numer 173/3 obręb Bieganów	500,00	PsIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 500,00 m ² , położona w granicach działki nr 173/3 we wsi Bieganów, wynajmowana z przeznaczeniem na plac składowy w związku z zamiarem wykonania przez wnioskodawcę prac rozbiórkowych na działce numer 176/1 we wsi Bieganów. Działka numer 173/3 położona we wsi Bieganów nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	do 30.11.2021 r.	0,06 zł 1 m ² pow. gruntu miesięcznie netto	36,90 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 6,90 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl,
- 3) RGMK a/a

Wójt
Oliver
mgr Adrianna Miętejska