

**ZARZĄDZENIE NR 768/18
WÓJTA GMINY NOWA RUDA**

z dnia 17 grudnia 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z póź. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 art. 34 ust.1, pkt 3, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z póź. zm.) oraz § 4 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851) z póź. zm.,

Wójt Gminy Nowa Ruda z a r z ą d z a co następuje :

§ 1.

1.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 10, położonego w Dzikowcu nr 8, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 473/1 o pow. 999m², Kw Nr SW2K/00022251/0 - przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

2.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości – lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Ludwikowicach Kł., ul. Główna nr 27, stanowiącego własność gminy, w granicach działki nr 1153/8 o pow. 350m², Kw Nr SW2K/00015925/4 - przeznaczonego do sprzedaży, będącego załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

§ 2.

1.Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

2. Wykazy o których mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 1.

3.Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Ludwikowice Kł. i Dzikowiec, biuletynie informacji publicznej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty

Zastępca Wójta

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 17.12.2018r. do dnia 07.01.2019r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Dzikowiec nr 8	473/1	999	SW2K/0002225 1/0	Lokal mieszkalny nr 10 - położony na II piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, wolnostojącego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego w którym mieści się 9 lokali mieszkalnych, wybudowanym przed 1945r. - składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 57,28m ² . Do pomieszczeń przynależnych zaliczono pom. gosp. na półpiętrze o pow.1,21m ² , piwnicę o pow. 4,16 i komórkę na posesji o pow. 2,98m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie CO etażowe, kocioł opalany węglem . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1395/10000części. Budynek wzniesiony przed 01.01.1995r.. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka numer 473/1 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidującej z funkcją mieszkaniową, w części na cele zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i usług. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe.	na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym	66 200,00 zł

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4)bip
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 17.12.2018r. do dnia 07.01.2019r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Ogółem cena nieruchomości
1.	Ludwikowice Kł., ul. Główna nr 27	1153/8	350	SW2K/0001592 5/4	Lokal mieszkalny nr 4 - położony na I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, w zabudowie półzwartej, podpiwniczony trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w którym mieści się 9 lokali mieszkalnych, wybudowanym przed 1945r. - składa się z: 3 pokoi, kuchni, wc, przedpokoju i pom. gosp. o powierzchni użytkowej 91,48m ² . Do pom. przynależnych zaliczono komórkę na parterze o pow. 4,87m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną (odłączoną od zasilania) z odprowadzeniem do szamba, ogrzewanie indywidualne piecowe na paliwo stałe. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1614/10000 części. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi L-ce Kł. Gminy Nowa Ruda działka numer 1153/8 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami. wielorodzinnej i jednorodzinnej. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działki sklasyfikowana są jako B - tereny mieszkaniowe.	na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym	83 300,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj.:1)osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2)osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo ich spadkobiercami korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty

Zastępca Wójta

Do wiadomości otrzymują :

- 1) prasa
- 2) Sołtys-do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 3) tablica ogłoszeń siedziby Wójta Gminy Nowa Ruda
- 4)bip
- 5) strona internetowa Urzędu Gminy Nowa Ruda

