

ZARZĄDZENIE NR ⁴⁵⁹...../18

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia^{12 grudnia}.....2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 4 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **z a r z ą d z a**, co następuje.

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową, w granicach działki nr 21/8 o powierzchni 1,1903 ha, KW Nr SW2K/00027848/7 położoną w Bieganowie.

§ 2.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bieganów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Ryszard Czerewaty
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Wykaz wywiesza się na okres od dnia 12.12.2018 r. do dnia 02.01.2019 r.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia ogólna nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania	Forma przeznaczenia do sprzedaży	Cena nieruchomości
Bieganów	21/8 AM-1	1,1903 ha	SW2K/00027848/7	Nieruchomość gruntowa w granicach działki nr 21/8 (PśIV-1,1539 ha, W-PśIV – 0,0364 ha) o powierzchni 1,1903 ha, Obręb Bieganów. Kształt działki jest nieregularny, działka położona na terenie ze spadkiem, dostęp do drogi nr 21/7, działka porośnięta trawą oraz miejscowo młodymi samosiewami drzew gatunków szybko rosnących bez walorów użytkowych oraz drzewostanem z walorami użytkowymi i drzewami użytkowymi. Przez teren nieruchomości, przy granicy z działkami nr 219/1 i 21/4 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na terenie działki znajduje się studnia i ruiny budynku mieszkalnego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka znajduje się na terenie oznaczonym jako BG.1.R – tereny z przewagą użytkowania rolniczego.	przetarg	35.000,00 zł zwolnienie z podatku VAT na pdst. art. 43 ust.1 pkt 10a Ustawy o podatku od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do wiadomości:

- Sołectwo Bieganów - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- Prasa lokalna www.otoprzetargi.pl
- a/a

Z up. Wójta
Ryszard Czajkowski
Zastępca Wójta