

**ZARZĄDZENIE NR 754/18**  
**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**  
**z dnia 07 grudnia 2018 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),  
Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

- § 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5/13 o powierzchni 7,1141 ha, położoną w obrębie Bieganów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2028 r.
3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 682,95 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt dwa złote 95/100) tj. 96 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września  
każdego roku.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2020 roku.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bieganów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Wójt**  
  
**mgr Adrianna Mierzejewska**

Załącznik do zarządzenia Nr 754/18  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 07 października 2018 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 07 grudnia 2018 r. do dnia 27 grudnia 2018 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | KW               | Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Termin trwania dzierżawy                               | Roczna wysokość czynszu dzierżawnego                                                                                                                | Forma przeznaczenia do dzierżawy |
|-----|-------------------------|---------------|------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | Bieganów                | cz. dz. 5/13  | SW2K/0002:5580/6 | 7,1141 ha                                     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Bieganowie w granicach części działki numer 5/13 o pow. ogólnej 7,1141 ha, sklasyfikowana jako: RIVa – 0,5093 ha, RIVb – 0,87 ha, RV – 1,1326 ha, RVI – 0,55 ha, LIV – 1,16 ha, PsIV – 1,0522 ha, PsV – 0,58 ha, W – 0,03 ha, Lz – RV – 0,68 ha, Lz – PsV – 0,48 ha.<br>przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.<br><br>Działka nr 5/13 położona w Bieganowie nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda. | Od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2028 r. | 682,95 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym | Tryb bezprzetargowy              |

### Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września, każdego roku.

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2020 roku.

Do wiadomości: 1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, 2. Prasa lokalna [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), 3. a/a

Wójt  
*mgr Adrianna Mierzejewska*