

ZARZĄDZENIE NR 767/16
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 05 grudnia 2016 roku

**zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda
i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 4, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 321/16 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia na cele zgodne z aktualnym sposobem zagospodarowania nieruchomości, tj. na grunt pod budynkiem stacji transformatorowej, od dnia zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda oraz w prasie lokalnej oraz na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 05 grudnia 2016 r. do dnia 27 grudnia 2016 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGIB					Stawka czynszu	Czynsz	
1.	SW2K/00020279/8	<i>numer cz. 71/1 obręb 0004 Nowa Ruda - miasto</i>	14,06	Ba	Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią budynku stacji transformatorowej R-937-01, położona w granicach części działki nr 71/1 na terenie Gminy Miejskiej Nowa Ruda. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta, w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie, działka nr 71/1 położona jest w jednostce przeznaczenia terenu oznaczonej symbolem "7U" (cele usług centrotwórczych). Ponadto teren ww. działki znajduje się w granicach strefy oznaczonej symbolem "K" (ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego).	od dnia zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony	3,00 zł za 1 m ² pow. gruntu miesięcznie netto	51,88 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 9,70 zł)	14 dni od otrzymania faktury VAT

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wyzdierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości:

1) Urząd Miejski w Nowej Rudzie - do ogłoszenia na tablicy informacyjnej, 2) prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl, 3) RGMK a/a

Wójt
mgr Adrianna Mierzejewska