

ZARZĄDZENIE NR 328.../18
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 21...listopada 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 397/LIV/18 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 7 listopada 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda na czas oznaczony do 3 lat,

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni około 550,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 121/15, obręb Przygórze, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wydzierżawia się z przeznaczeniem na zaplecze budowy w związku z wykonywaniem remontu potoku Piekelnica we wsi Przygórze, na okres od 01.01.2019 r. do dnia 30.11.2019 r..

3. 1. Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w kwocie 400,00 zł brutto miesięcznie (słownie: czterysta złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT w wysokości 74,80 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote 80/100).

2. Czynsz płatny jest z góry, w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przygórze. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **2.11**..... listopada 2018 r. do dnia **2.11**..... grudnia 2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGIB						
1.	SW2K/00025802/9	numer cz. 121/15 obręb Przygórze	około 550,00 m ²	Bp	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni około 550,00 m ² , położona w granicach części działki nr 121/15 w Przygórzu, wydzielana na zaplecze budowy w związku z wykonywaniem remontu potoku Piekietnica. Działka nr 121/15 we wsi Przygórze nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	od 01.01.2019 r. do 30.11.2019 r.	400,00 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 74,80 zł)	Z góry, w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wyzierzawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Softys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl,
- 3) RGMK a/a

Wójt
Olucy
mgr Adrianna Mierzejewska