

ZARZĄDZENIE NR 121./18
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 15. listopada 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 395/LIV/18 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 7 listopada 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowa Ruda na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy,

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomość gruntową o powierzchni 0,98 ha, położoną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 136/20, obręb Przygórze, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele związane z prowadzoną przez wnioskodawcę działalnością gospodarczą, tj. magazynowanie produktów gotowych i odpadów z eksploatacji hałdy odpadów pogórnich, znajdującej się na działce numer 136/37 w Przygórzu, od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2022 r..

3. Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi 241,08 zł brutto miesięcznie (słownie dwieście czterdzieści jeden złotych 08/100), w tym 23 % podatku VAT w wysokości 45,08 zł (słownie czterdzieści pięć złotych 08/100).

4. Ustalona kwota czynszu dzierżawnego, o której mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przygórze. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 15. listopada 2018 r. do dnia 05. grudnia 2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (ha)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB						
1.	SW2K/00025804/3	numer 136/20 obręb Przygórze	0,98	PsV - 0,31 ha N - 0,67 ha	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,98 ha położona w granicach działki nr 136/20 we wsi Przygórze, wydzielana na cele związane z prowadzoną przez wnioskodawcę działalnością gospodarczą, tj. magazynowanie produktów gotowych i odpadów z eksploatacji hałdy odpadów pogórnictwa, znajdującej się na działce numer 136/37 w Przygorzu. Działka numer 136/20 we wsi Przygórze nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2022 r.	241,08 zł brutto miesięcznie (w tym 23 % podatku VAT tj. 45,08 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości:

- 1) Sotys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna [www. otopzetargi.pl](http://www.otopzetargi.pl),
- 3) RGMK a/a