

ZARZĄDZENIE NR 110/18
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 15 listopada 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 395/LIV/18 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 7 listopada 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowa Ruda na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy,

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomość gruntową o powierzchni 5,01 ha, położoną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 136/37, obręb Przygórze, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele związane z prowadzoną przez wnioskodawcę działalnością gospodarczą, tj. eksploatację hałdy pokopalnianej, od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2022 r..

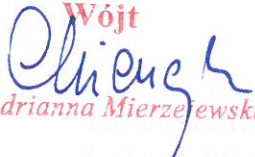
3. Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi 173,63 zł brutto miesięcznie (słownie sto siedemdziesiąt trzy złote 63/100), w tym 23 % podatku VAT w wysokości 32,47 zł (słownie trzydzieści dwa złote 47/100).

4. Ustalona kwota czynszu dzierżawnego, o której mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przygórze. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 14.11.2018 r. do dnia 05.12.2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do dzierżawy (ha)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat
	wg KW	wg EGiB						
1.	SW2K/00025803/6	numer 136/37 obręb Przygórze	5,01	N	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 5,01 ha położona w granicach działki nr 136/37 we wsi Przygórze, na której zlokalizowana jest hałda odpadów pogómiczych – łupka powęglowego, będąca własnością wnioskodawcy, wydzielawiana na cele związane z prowadzoną przez wnioskodawcę działalnością gospodarczą, tj. eksploatację hałdy pokopalinowej. Działka numer 136/37 we wsi Przygórze nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.	od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2022 r.	173,63 zł brutto miesięcznie (w tym 23 % podatku VAT tj. 32,47 zł)	Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wyznaczający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostaje zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości:

- 1) Sotys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń,
- 2) Prasa lokalna www.otopzetargi.pl,
- 3) RGMK a/a

Wójt
Olga
mgr Adrianna Mierzejewska