

**ZARZĄDZENIE NR 674../18**

**WÓJTA GMINY NOWA RUDA**

**z dnia 01. października 2018 roku**

**w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną o powierzchni 10,00 m<sup>2</sup>, położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 637/4, obręb Świerki, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do najmu z przeznaczeniem na posadowienie przez Najemcę budynku gospodarczego z płyt OSB, na okres od dnia zawarcia umowy najmu do 31.10.2021 r.

3. Stawkę czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 0,80 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu miesięcznie netto, tj. 9,84 zł brutto miesięcznie (słownie: dziewięć złotych 84/100), w tym 23% podatku VAT w wysokości 1,84 zł (słownie: jeden złoty 84/100).

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Świerki. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt  
*Oliver*  
mgr Adrianna Mierzejewska

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie BEZPRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21.10.2018 r. do dnia 22.10.2018 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                               | Pow. nieruchomości do najmu (m <sup>2</sup> ) | Klasoużytek | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Czas trwania najmu                            | Wysokość czynszu za najem                              |                                                                | Termin wnoszenia opłat              |
|-----|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|     | wg KW                    | wg EGIB                       |                                               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               | Stawka                                                 | Czynsz                                                         |                                     |
| 1.  | brak KW                  | numer cz. 637/4 obręb Świerki | 10,00                                         | Br-PsIV     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 10,00 m <sup>2</sup> , położona w granicach części działki 637/4 we wsi Świerki, przeznaczona do najmu na posadowienie przez Najemcę budynku gospodarczego z płyt OSB.<br><br>Działka numer 637/4 we wsi Świerki nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda | od dnia zawarcia umowy najmu do 31.10.2021 r. | 0,80 zł 1 m <sup>2</sup> pow. gruntu miesięcznie netto | 9,84 zł brutto miesięcznie (w tym 23% podatku VAT tj. 1,84 zł) | Z góry, do 10 dnia każdego miesiąca |

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Do wiadomości:

- 1) Softys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl
- 3) RGMK a/a

**Wójt**  
*Oliver*  
mgr Adrianna Mierzejewska