

ZARZĄDZENIE NR 689/18
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 16 października 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 20. ust. 1, 3 i 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie przetargowym nieruchomość gruntową o powierzchni 55,00 m², położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 873/4, obręb Ludwikowice Kłodzkie, zabudowaną murowanym garażem dwubokowym o powierzchni 55,00 m², określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do najmu na cele garażowe, od dnia zawarcia umowy na czas nieoznaczony.

3. Stawkę wywoławczą czynszu za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się w wysokości 143,00 zł netto miesięcznie (słownie sto czterdzieści trzy złote 00/100), tj. 0,87 zł za 1 m² powierzchni gruntu oraz 1,73 zł za 1 m² powierzchni garażu miesięcznie netto.

4. Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

5. Ustalona kwota czynszu będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt

mgr Adrianna Mierzejewska

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 689/18
z dnia 16.09.2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie PRZETARGOWYM

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 16.09.2018 r. do dnia 05.10.2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości do najmu (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Miesięczna stawka wywoławcza czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat	Forma przeznaczenia do najmu
	wg KW	wg EGIB							
1.	brak KW	numer cz. 873/4 obręb Ludwikowice Kłodzkie	55,00	Br-PsV	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 55,00 m ² , położona w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 873/4, obręb Ludwikowice Kłodzkie, zabudowana garażem murowanym dwustanowiskowym o powierzchni 55,00 m ² , przeznaczona do najmu na cele garażowe. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 873/4 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, jednorodzinnej i wielorodzinnej.	Od dnia zawarcia umowy na czas nieoznaczony	143,00 zł miesięcznie netto (tj. 0,87 zł za 1 m ² powierzchni gruntu oraz 1,73 zł za 1 m ² powierzchni garażu miesięcznie netto)	do 10 dnia każdego miesiąca	przetarg ustny nieograniczony

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Do wycelowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadamia Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Do wiadomości: 1) Sotys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń, 2) Prasa lokalna - www.otoprzetargi.pl, 3) RGMK a/a

Wójt
Adrianna Mierzejewska
mgr Adrianna Mierzejewska