Zarządzenie Nr 776/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 20 listopada 2026 roku w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 15, § 16 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Ustanawia się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda położonej w Ludwikowicach Kłodzkich w granicach działek nr 1153/5 i 1153/7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Ludwikowicach Kłodzkich przy ul. Głównej 27A, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr xxx ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatną służebność gruntową, zawartą na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność gruntową ustanawia się na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym w Ludwikowicach Kłodzkich przy ul. Głównej 29, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW Nr xxx, usytuowanego w granicach działki nr 95/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr xxx.

§ 3. Gmina Nowa Ruda wyraża zgodę na obciążenie swojej własności, tj. ciągu komunikacyjnego składającego się ze schodów i korytarza znajdującego się w budynku mieszkalnym pod adresem Ludwikowice Kłodzkie ul. Głównej 27A usytuowanego w granicach działek nr 1153/5 i 1153/7, w celu swobodnego dostępu do lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym pod adresem Ludwikowice Kłodzkie ul. Głównej 29 z obu kierunków, tj. od frontu i tyłu budynku przy ul. Głównej 27A, ograniczonym prawem rzeczownym – nieodpłatną służebnością gruntową w zakresie przechodu i dojścia na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym pod adresem Ludwikowice Kłodzkie ul. Główna 29, usytuowanego w granicach działki nr 95/6 objętej księgą wieczystą KW Nr xxx.

§ 4. Utrzymanie służebności będzie należało do każdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Ludwikowicach Kłodzkich przy ul. Głównej 29 oraz

aktualnego właściciela budynku mieszkalnego pod adresem Ludwikowice Kłodzkie, ul. Główna nr 27A w równych wysokościach.

§ 5. Wykonywanie służebności musi odbywać się w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniało korzystanie z nieruchomości obciążonej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/ Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda /