Zarządzenie Nr 773/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 18 listopada 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony grunt o powierzchni 9,00 m^2, na którym posadowione jest pomieszczenie gospodarcze, położony w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 171/15 obręb Jugów, określony szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym, od dnia zawarcia umowy do 30 listopada 2029 roku.
3. Miesięczny czynsz za najem nieruchomości ustala się w kwocie 11,89 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 2,73 zł, tj. 14,62 zł brutto.
4. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01 stycznia 2027 r.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia Nr 773/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 18 listopada 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
   1) według księgi wieczystej: xxx
   2) według katastru nieruchomości**:** 171/15, obręb 0007 Jugów
2. **Powierzchnia nieruchomości do najmu:** 9,00 m^2
3. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

grunt o powierzchni 9,00 m^2, na którym posadowione jest pomieszczenie gospodarcze, położony w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 171/15 obręb Jugów, sklasyfikowany jako B. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. działka numer 171/15 obręb Jugów, przeznaczona jest teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, na rysunku planu oznaczona jest symbolem MSU.1.

4. **Czas trwania najmu:**

od dnia zawarcia umowy do 30 listopada 2029 roku

5. **Wysokość opłat:**
   1) miesięczna wysokość czynszu**:** 11,89 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 2,73 zł, tj. 14,62 zł brutto miesięcznie,
   2) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.
6. **Termin wnoszenia opłat:**

do 10 dnia każdego miesiąca

7. **Zasady aktualizacji opłat:**

Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku,

gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01.01.2027 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 18.11.2026 r. do dnia 08.12.2026 r.

/Na oryginale podpisała: Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a