Zarządzenie Nr 771/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 18 listopada 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony grunt o powierzchni 18,00 m^2, zabudowany dwiema komórkami gospodarczymi o łącznej powierzchni 18,00 m^2, położony w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 583/20 obręb Jugów, określony szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się na cele związane z funkcją zabudowy – komórki gospodarcze, od dnia zawarcia umowy do 30 listopada 2029 roku.

3. Miesięczny czynsz za najem nieruchomości ustala się w kwocie 18,36 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 4,22 zł, tj. 22,58 zł brutto.

4. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01 stycznia 2027 r.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia Nr 771/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 18 listopada 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
   1) według księgi wieczystej: xxx
   2) według katastru nieruchomości**:** 583/20, obręb 0007 Jugów
2. **Powierzchnia nieruchomości do najmu:** 18,00 m^2
3. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

grunt o powierzchni 18,00 m^2, zabudowany dwiema komórkami gospodarczymi o łącznej powierzchni 18,00 m^2, położony w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 583/20 obręb Jugów, sklasyfikowany jako Bi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. działka numer 583/20 obręb Jugów, przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, na rysunku planu oznaczona jest symbolem MSU.29.

4. **Czas trwania najmu:**

od dnia zawarcia umowy do 30 listopada 2029 roku

5. **Wysokość opłat:**
   1) miesięczna wysokość czynszu**:** 18,36 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 4,22 zł, tj. 22,58 zł brutto miesięcznie,
   2) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.
6. **Termin wnoszenia opłat:**

do 10 dnia każdego miesiąca

7. **Zasady aktualizacji opłat:**

Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku,

gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01.01.2027 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 18.11.2026 r. do dnia 08.12.2026 r.

/Na oryginale podpisała: Z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta/

Otrzymują:

1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a