Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Nowa Ruda nr 744/26
z dnia 3.11.2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 3.11.2026 r. do dnia 23.11.2026 r.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia lokalu (m²)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania najmu	Wysokość czynszu za najem		Termin opłat
		wg KW	wg EGiB				Stawka	Czynsz	
1.	Ludwikowice Kłodzkie ul. Główna 57	SW1K/0010625 7/8	Działka 89/19 AM-3 obręb: Ludwikowice Kłodzkie	30,91 m²	Pomieszczenie użytkowe o powierzchni 30,91 m² w budynku mieszkalnym przy ul. Głównej 57 w Ludwikowicach Kłodzkich, położonym na działce nr 89/19, AM-3, obręb Ludwikowice Kłodzkie. Pomieszczenie przeznaczone do wynajęcia na cele magazynowe.	3 lata od dnia podpisania umowy	3,95 zł netto/m² za miesiąc	122,09 zł netto + VAT 23%: 28,08 zł, tj. 150,17 zł brutto miesięcznie	Z góry, do 10. dnia każdego miesiąca

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Czynsz podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Szczegółowe zasady rozliczeń określa umowa najmu.

Do wiadomości:

1) Sołtys Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2) Biuletyn Informacji Publicznej
3) Ref. AMiB - a/a

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/