ZARZĄDZENIE NR 744/26
WÓJTA GMINY NOWA RUDA
z dnia 3 listopada 2026 roku

w sprawie przeznaczenia pomieszczenia użytkowego do wynajęcia, ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz ustalenia stawki czynszu najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 4 i § 5 pkt 1 uchwały nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.).

Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, pomieszczenie użytkowe o powierzchni 30,91 m², znajdujące się w budynku mieszkalnym przy ul. Głównej 57 w Ludwikowicach Kłodzkich, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 89/19, AM-3, obręb Ludwikowice Kłodzkie, określone szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Pomieszczenie, o którym mowa w ust. 1, stanowiące własność Gminy Nowa Ruda, przeznacza się do wynajęcia na cele magazynowe, na okres 3 lat od dnia podpisania umowy.

3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu pomieszczenia, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 3,95 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej. Miesięczny czynsz za całe pomieszczenie wynosi 122,09 zł netto, powiększony o podatek VAT według stawki 23% w kwocie 28,08 zł, tj. 150,17 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 17/100).

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda przy ul. Niepodległości 2 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda i na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Administracji Mieszkaniowej i Budownictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/