Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 759/26 z dnia 13 listopada 2026 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),**zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w Bartnicy w granicach działki nr 48 o powierzchni 0,48 ha KW Nr xxx.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bartnica, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 759/26

z dnia 13 listopada 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 13.11.2026 r. do dnia 03.12.2026 r.

Oznaczenie nieruchomości:

1)nr księgi wieczystej: xxx

2)według katastru nieruchomości**:** dz. nr **48** , obręb 0001 Bartnica

Powierzchnia nieruchomości : 0,48 ha.

Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 48 (ŁIV-0,36 ha, ŁIII-0,12 ha) o powierzchni 0,48 ha, Obręb 0001 Bartnica. Działka o kształcie regularnym-trapez, w sąsiedztwie energia elektryczna. Dojazd drogą utwardzoną. Dla części działki – 3600 m2 wydana została Decyzja nr 132/21 z dnia 23 lutego 2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dla pozostałej części działki – 1200 m2 nie jest sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani plan ogólny, zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania jest to teren rolniczy.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

Cena nieruchomości: 220.000,00 zł zw. z podatku VAT na pdst. art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług dla części nie objętej WZ, MPZP lub Planem ogólnym, część działki objęta WZ obciążona zostanie podatkiem VAT w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/