Zarządzenie Nr 750/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 04 listopada 2026 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 4, położony w Jugowie, ul. Główna nr 125, w granicach działki nr 726/7 o powierzchni 0,0244 ha, KW Nr xxx.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 750/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 04 listopada 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 04 listopada 2026 r. do dnia 24 listopada 2026 r.

1. **Położenie nieruchomości**: Jugów, ul. Główna nr 125
2. **Numer działki**: 726/7
3. **Powierzchnia działki**: 0,0244 ha
4. **Księga Wieczysta**: xxx
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 4 położony w Jugowie, ul. Główna nr 125, na II kondygnacji – I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o 5 lokalach mieszkalnych, częściowo podpiwniczonego, trzykondygnacyjnego ze strychem, z lat przedwojennych (ok. 1930 r.), w zabudowie wolnostojącej.

   Lokal składa się z: kuchni, 3 pokoi, łazienki z WC, przedpokoju, kotłowni i garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 60,43 m^2. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 1,95 m^2, strych o pow. 10,22 m^2 oraz komórkę gospodarczą w budynku gospodarczym na posesji o pow. 6,28 m^2. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 78,88 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2111/10000cz.

   W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 726/7 obręb 0007 Jugów, o pow. 0,0244 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

   Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 726/7 przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, leży w granicach terenu

oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MSU.9. Dodatkowo leży w granicach specjalnego obszaru ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071, w granicach historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie, w granicach udokumentowanych złóż surowców.

6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży**: na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym
7. **Cena nieruchomości: 100.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
3) a/a