Zarządzenie Nr 749/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 04 listopada 2026 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 6, położony w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Fabryczna nr 20, w granicach działki nr 1074/8 o powierzchni 0,0939 ha, KW Nr xxx.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 749/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 04 listopada 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 04 listopada 2026 r. do dnia 24 listopada 2026 r.

1. **Położenie nieruchomości**: Ludwikowice Kłodzkie, ul. Fabryczna nr 20
2. **Numer działki**: 1074/8
3. **Powierzchnia działki**: 0,0939 ha
4. **Księga Wieczysta**: xxx
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 6 położony w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Fabryczna nr 20, na II kondygnacji - I piętrze i III kondygnacji – poddaszu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o 7 lokalach mieszkalnych, bez podpiwniczenia, trzykondygnacyjnego z poddaszem mieszkalnym, z lat przedwojennych (ok. 1900 r.), w zabudowie wolnostojącej.
   Lokal składa się: na I piętrze z pokoju, kuchni, łazienki z WC, pomieszczenia gospodarczego, komunikacji i przedpokoju oraz na poddaszu z 2 pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 77,37 m^2. Lokal posiada wewnętrzną komunikację schodami. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 2,93 m^2 oraz garaż w budynku gospodarczym na posesji o pow. 28,30 m^2. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 108,60 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. mała kotłownia. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 1829/10000cz.
   W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1074/8 obręb 0009 Ludwikowice, o pow. 0,0939 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.
   Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28, z dnia 31 stycznia 2007 roku poz. 272) działka nr 1074/8 przeznaczona jest jako:

1) teren produkcji, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 2-P,
2) teren dróg publicznych lokalnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem KDL

Dodatkowo strefa ochrony zespołu poprzemysłowego kopalni „E" , obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji zabytków.

Budynek mieszkalny ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nowa Ruda.

6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży**: na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym
7. **Cena nieruchomości: 122.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
3) a/a