Zarządzenie Nr 732/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 28 października 2026 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 8, położony w Jugowie, ul. Główna nr 50, w granicach działki nr 390 o powierzchni 0,14 ha, KW Nr xxx.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/ Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda /

Załącznik do zarządzenia Nr 732/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 28 października 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28 października 2026 r. do dnia 17 listopada 2026 r.

1. **Położenie nieruchomości**: Jugów, ul. Główna nr 50
2. **Numer działki**: 390
3. **Powierzchnia działki**: 0,14 ha
4. **Księga Wieczysta**: xxx
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 8 położony w Jugowie, ul. Główna nr 50, na III kondygnacji – poddaszu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o 10 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym, podpiwniczonego, trzykondygnacyjnego ze strychem, z lat przedwojennych (ok. 1930 r.), w zabudowie wolnostojącej.
   Lokal składa się z: pokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 19,98 m^2. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 1,05 m^2 oraz komórkę gospodarczą w budynku gospodarczym na posesji o pow. 4,84 m^2. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 25,87 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 3/100cz.
   W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 390 obręb 0007 Jugów, o pow. 0,14 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.
   Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 390 przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MSU.22. Dodatkowo leży w granicach

strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętej ochroną w planie , w granicach specjalnego obszaru ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071, w granicach udokumentowanych złóż surowców, w granicach historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie.

Budynek mieszkalny ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nowa Ruda.

6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży**: na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym
7. **Cena nieruchomości: 32.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/ Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda /

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
3) a/a