Zarządzenie Nr 729/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 28 października 2026 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 3, położony w Przygórzu nr 212, w granicach działki nr 143/37 o powierzchni 0,0368 ha, KW Nr xxx.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przygórze, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/ Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda /

Załącznik do zarządzenia Nr 729/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 28 października 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28 października 2026 r. do dnia 17 listopada 2026 r.

1. **Położenie nieruchomości**: Przygórze nr 212
2. **Numer działki**: 143/37
3. **Powierzchnia działki**: 0,0368 ha
4. **Księga Wieczysta**: xxx
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 3 położony w Przygórzu nr 212, na II kondygnacji – I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o 11 lokalach mieszkalnych i 2 lokalach użytkowych, częściowo podpiwniczonego, czterokondygnacyjnego, z lat przedwojennych (ok. 1930 r.), w zabudowie wolnostojącej.

   Lokal składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 45,18 m^2. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,47 m^2 oraz 2 piwnicę o pow. odpowiednio 2,78 m^2 i 2,25 m^2. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 51,68 m^2. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – piec na podkowę. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 74/1000cz.

   W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 143/37 obręb 0011 Przygórze, o pow. 0,0368 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

   Działka nr 143/37 położona w obrębie 0011 Przygórze nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Ruda oraz nie został dla tego terenu uchwalony plan ogólny.

   Budynek mieszkalny ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nowa Ruda.
6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży**: na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

7. **Cena nieruchomości: 74.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/ Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda /

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
3) a/a