Zarządzenie Nr 725/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 28 października 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony grunt o powierzchni 8,00 m^2, na którym zlokalizowane jest drewniane pomieszczenie gospodarcze, położony w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 765/1 obręb Wolibórz, określony szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się jako grunt pod pomieszczeniem gospodarczym, od dnia zawarcia umowy do 30 listopada 2027 roku.
3. Miesięczny czynsz za najem nieruchomości ustala się w kwocie 9,27 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 2,13 zł, tj. 11,40 zł brutto.
4. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01 stycznia 2027 r.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

Załącznik do Zarządzenia Nr 725/26
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 28 października 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
   1) według księgi wieczystej: xxx
   2) według katastru nieruchomości**:** 765/1, obręb 0016 Wolibórz
2. **Powierzchnia nieruchomości do najmu:** 8,00 m^2
3. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

grunt o powierzchni 8,00 m^2, na którym zlokalizowane jest drewniane pomieszczenie gospodarcze, położony w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 765/1 obręb Wolibórz, sklasyfikowany jako B.

Działka numer 765/1 obręb Wolibórz nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. **Czas trwania najmu:**

od dnia zawarcia umowy do 30 listopada 2027 roku

5. **Wysokość opłat:**
   1) miesięczna wysokość czynszu**:** 9,27 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 2,13 zł, tj. 11,40 zł brutto miesięcznie,
   2) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.
6. **Termin wnoszenia opłat:**

do 10 dnia każdego miesiąca

7. **Zasady aktualizacji opłat:**

Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo,

tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01.01.2027 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28.10.2026 r. do dnia 17.11.2026 r.

/Na oryginale podpisała: Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

Otrzymują:

1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a