

Umowa nr ITOŚ.272.1.....2026

zawarta w dniu2026 roku pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda z siedzibą w Nowej Rudzie ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda
REGON: 890718142, NIP: 885-15-34-651, reprezentowaną przez:

Annę Zawiślak – Zastępcę Wójta Gminy Nowa Ruda, (przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda), zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Stosownie do wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego przeprowadzono z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm), w oparciu o Zarządzenie Nr 732/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu **odbudowy mostu na potoku Sokółka w m. Ludwikowice Kłodzkie w gminie Nowa Ruda, z dz.nr 502, do dz. nr 640**, zwanego dalej Przedmiotem Umowy , zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, na warunkach wskazanych w przedmiarze z dnia roku stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Wykonanie Umowy nastąpi nie później niż 30.11.2026 roku

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania Umowy;
 - 2) stosownie do potrzeb ustanowienie na swój koszt inspektora nadzoru (zwanego dalej „Inspektorem nadzoru inwestorskiego”);
 - 3) odebranie Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek przejąć teren robót od Zamawiającego, w terminie wcześniej z nim uzgodnionym, nie później niż 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zabezpieczenia i wyгородzenia terenu robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić dozór mienia na terenie robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 poz. 524 z późn. zm)- zwane dalej „Prawem budowlanym”, dodatkowo Wykonawca obowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
5. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć z terenu robót odpady oraz zapewnić ich transport z terenu robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji. Wykonawca ponosi również koszty ich utylizacji.
6. Wykonawca jako wytwarzający odpady obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
 - 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2026 r. poz. 635 z późn. zm.),,
 - 2) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2026 r. poz. 815z późn. zm.).Obowiązki wynikające z powołanych aktów prawnych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z uwzględnieniem ich nowelizacji.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
10. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca dostarcza niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca obowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
15. Wykonawca obowiązany jest do dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie nie powodującym przeszkód komunikacyjnych.
16. Wykonawca obowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
17. Wykonawca obowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami – w tym w szczególności z przepisami Prawa budowlanego.
18. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego lub nadzór inwestorski w trakcie trwania robót lub w trakcie ich odbiorów - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
20. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę opiewającą co najmniej wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy
21. Ubezpieczeniu o którym mowa w § 4 ust. 20 Umowy podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, mienie nieruchomości, sprzęt, urządzenia oraz wszelkie inne mienie ruchome będące własnością Zamawiającego, Wykonawcy lub podmiotu trzeciego związane bezpośrednio z wykonaniem robót na skutek ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - 3) odszkodowanie finansowe za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji Inwestycji.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 21 powyżej.
23. W przypadku niespełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany

zawartej umowy ubezpieczenia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania pod rygorem odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na zmianę zawartej umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

24. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego lub ustanowionego Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
25. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur tak, aby wynikało z nich jednoznaczne powiązanie z realizowanym zadaniem, w szczególności poprzez podanie numeru i daty Umowy oraz nazwy zadania.
26. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
27. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania Przedmiotu Umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
28. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 24 w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione przez Zamawiającego w tym zakresie.
29. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 24 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
30. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
31. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na datę zakończenia robót.
32. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń zamawiającego.
33. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy własnymi siłami i przy użyciu własnego sprzętu, bez zaangażowania podwykonawców.

§ 5

Przedstawiciele

1. Osobami reprezentującymi Zamawiającego przy wykonaniu Umowy są:
Imię i Nazwisko:, tel. kont.
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę przy wykonaniu Umowy jest:
Imię i Nazwisko:, tel. kont.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych brutto** (słownie złotych: złotych). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót (w tym koszty zakupu materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy), w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Przyjmującego zamówienie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy w tej fakturze wskazany. Za dzień dokonania płatności strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem*, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - a. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z § 6 ust. 4 Umowy.
 - b. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
7. Wykonawca oświadcza, że stosuje zasadę faktur ustrukturyzowanych wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KseF) zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ogólnych.
8. Strony ustalają, że wszelka dokumentacja stanowiąca podstawę do wystawienia faktury (np. protokoły odbioru, zestawienia kosztów), która ze względów technicznych nie może zostać przesłana przez KseF, będzie doręczana drogą elektroniczną na adres e-mail: [adres_email] najpóźniej w dniu wystawienia faktury ustrukturyzowanej.
9. W przypadku wystąpienia awarii systemu KseF (zarówno po stronie ministerialnej, jak i Wykonawcy), Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w trybie przewidzianym przepisami prawa dla okresów niedostępności systemu (faktura elektroniczna lub

papierowa), a po ustaniu awarii – do niezwłocznego przesłania danych faktury do KSeF.

- 10.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności bez ponoszenia konsekwencji z tytułu odsetek za opóźnienie, jeżeli Wykonawca wystawi fakturę z pominięciem KSeF w okresie, w którym był do tego zobowiązany na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej Umowy.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy - jeśli jest prowadzony - przy jednoczesnym zawiadomieniu o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi gotowość do odbioru końcowego lub zgłosi uwagi w terminie 5 dni roboczych.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie pisemnej 1 komplet następujących dokumentów:
 - 1) dokumenty (atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego, opisane i osteplowane przez Kierownika robót.
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

11. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, albo odbioru częściowego, albo odbioru końcowego, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia robót określonych w § 2 Umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji, gdy powodem odstąpienia będzie istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy – odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 35% należnego wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy: wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie

można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy również, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego Wykonawca nie powrócił do realizacji Przedmiotu Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 3 dni – w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na powrót do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami prawa lub wskazaniem zamawiającego, i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowego prowadzenia robót Wykonawca nie zaprzestał nieprawidłowej realizacji robót we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 3 dni - w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do zaprzestania nieprawidłowej realizacji robót .
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane, z podziałem na roboty wykonane w 100% zgodnie z harmonogramem, roboty przerwane i niezakończone;
 - 3) w terminie 10 dni (lub dłuższym jeżeli stan robót i okoliczności zdarzenia wymagać będą sporządzenia takiej inwentaryzacji, której stopień szczegółowości uniemożliwia wykonanie jej w terminie 10 dni pomimo zachowania należytej staranności) od daty odstąpienia od Umowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego

upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na okres **60 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego bez wad. W przypadku, gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje również bezpłatną wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub mailem) powiadomienia o ich zaistnieniu przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli wada ujawni się przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

§ 12

Klauzula informacyjna

1. Informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Nowa Ruda zwana dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
2. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do przestrzegania przepisów, określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO”, w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, w zakresie przetwarzania danych osobowych w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany na podstawie przepisów karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego szkody.

4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 poz. 2176) , która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia łamania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 13

Obowiązki w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami i bhp

I. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem w miejscu realizacji przedmiotu umowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2026 r. poz. 1157 z późn. zm.), ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2020 poz. 2187) , ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2026 r., poz. 815 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2026 r. poz. 13 z późn. zm) oraz w ustawie z dnia 18 lipca 2005r. Prawo wodne (Dz.U. z 2026 poz. 1033 z późn. zm.) w tym za:
 - 1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia, a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,

- 2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
 - 3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
 7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
 8. Kwoty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji przedmiotu umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
 10. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz przedmiotów, materiałów i urządzeń, które zagospodaruje we własnym zakresie.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątkania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
 12. Wykonawca oświadcza, że on sam podczas realizacji Przedmiotu Umowy będzie stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.
 13. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.

14. Wykonawcy zabrania się na terenie budowy / w miejscu realizacji przedmiotu umowy:

- 1) wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 2) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym - odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 3) spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
- 4) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
- 5) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno-ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2026 r., poz. 605 ~~ze zm.~~).

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym:
 - 1) kodeksu cywilnego, w tym przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ,
 - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
2. Wszystkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej aneksu – pod rygorem nieważności.
6. Integralną część umowy jest oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnata Skarbnika