

UCHWAŁA NR 254/XXXIV/26
RADY GMINY NOWA RUDA

z dnia 21 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowa Ruda na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Nowa Ruda na zawarcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 136/37 oraz 136/20 we wsi Przygórze, Gmina Nowa Ruda oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Paweł Gargol

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W tej sytuacji Wójt Gminy Nowa Ruda może zawrzeć umowę dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowa Ruda.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata – tj. od 01.01.2027 r. do 31.12.2030 r., dotyczących:

1) działki 136/37 obręb Przygórze o powierzchni 5,01 ha, sklasyfikowanej jako nieużytki „N”, na której zlokalizowana jest hałda kruszywa (łupka przepalonego), będąca własnością dotychczasowego dzierżawcy, wydzierżawiona na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2026 r. na cele związane z eksploatacją hałdy,

2) działki 136/20 obręb Przygórze o powierzchni 0,98 ha, sklasyfikowanej jako nieużytki „N”, - 0,67 ha oraz pastwiska trwałe „PsV” – 0,31 ha, na cele magazynowania produktu gotowego (łupka przepalonego) oraz produktów pozostałych (łupka nieprzepalonego oraz ziemi), uzyskanych z eksploatacji hałdy kruszywa zlokalizowanej na działce 136/37 obręb Przygórze, wydzierżawionej na okres od 13.06.2023 r. do 31.12.2026 r.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości w sposób zgodny z treścią zawartych umów, m. in. wnosząc ustalony czynsz oraz podatek od nieruchomości, wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnych umów z wnioskodawcą będzie stanowiło dla Gminy Nowa Ruda źródło dalszych dochodów.

Wiceprzewodniczący Rady

Paweł Gargol