

## **Zarządzenie Nr 559/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 16 września 2026 roku w sprawie sprzedaży w drodze I rokowań nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Rozdziału 1, Rozdziału 6 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), § 4, § 6 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. Ustala się warunki samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Dzikowcu nr 136 w granicach działki nr 45/1 o powierzchni 0,11 ha, KW Nr xxx, dla lokalu mieszkalnego KW Nr xxx, będącego własność Gminy Nowa Ruda, w drodze I rokowań, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 2, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzikowiec oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 559/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 16 września 2026 r.

**Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza I rokowania na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości**

1. **Położenie nieruchomości:** Dzikowiec nr 136
2. **Numer działki:** 45/1
3. **Powierzchnia działki:** 0,11 ha
4. **Księga Wieczysta gruntowa, obciążenia:** xxx bez obciążeń
5. **Księga Wieczysta lokalowa, obciążenia:** xxx bez obciążeń
6. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony w Dzikowcu nr 136, na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 3 lokalach mieszkalnych z lat przedwojennych (ok. 1930 r.), podpiwniczonego, trzykondygnacyjnego w zabudowie wolnostojącej.  
Lokal składa się z: 3 pokoi, komunikacji, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 50,50 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, co. Drzwi balkonowe zniszczone wypadają z zawiasów. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 37/100cz.  
W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 45/1, obręb 0006 Dzikowiec, o pow. 0,11 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.  
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda zatwierdzonym uchwałą Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2023 r. działka nr 45/1 przeznaczona jest w całości jako teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem D.19.MP.
7. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak
8. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 45.000,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
9. **Wysokość zaliczki:** 9.000,00 zł

Cena nabycia nie obejmuje okazania granic nieruchomości.

I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony został na dzień 24 kwietnia 2026 r. i zakończył się

wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt do niego nie przystąpił.

II przetarg ustny nieograniczony ogłoszony został na dzień 10 lipca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt do niego nie przystąpił.

**I rokowania odbędą się w dniu 23 października 2026 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 19.**

**Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest:**

- 1) wpłata zaliczki, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy**
- 2) złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.**

**Zaliczkę w wysokości 9.000,00 zł należy wpłacić do dnia 19 października 2026 r. na rachunek**

Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul.

Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005. W przypadku dokonywania wpłaty zaliczki w formie bezgotówkowej datą dokonania wpłaty jest dzień uznania rachunku Gminy Nowa Ruda.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy rokowań biorą w nich udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań. W przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem złożenia zgłoszenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przeprowadzającej rokowania dokument stwierdzający ich tożsamość. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończyć rokowania bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 19 października 2026 r. w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 2 - Sekretariat. Koperta winna być zamknięta i opatrzona napisem: „I Rokowania - sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Dzikowcu nr 136”.**

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;**
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;**
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
- 4) proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) płatną jednorazowo;**
- 5) własnoręczny podpis.**

**Ustalona w drodze rokowań cena nabycia nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.**

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z rokowań, że:

- 1) wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
- 2) zapoznał się z przedmiotem rokowań i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 3) wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
- 4) nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości,
- 5) nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji dotyczących rokowań udziela Referat Gospodarki

Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 19, tel. 74 872 09 14 w godzinach pracy Urzędu. W referacie jest do wglądu mapa ewidencyjna sprzedawanej nieruchomości.

Wspólnotę Mieszkaniową Dzikowiec 136 administruje Noworudzkie Towarzystwo

Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Nowej Rudzie ul. Cmentarna 23, 57– 400 Nowa Ruda,

tel. 74 872 46 22.

Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach zamieszcza się na stronie [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)

Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie [www.bip.gmina.nowaruda.pl](http://www.bip.gmina.nowaruda.pl) w zakładce [Wójt Gminy](#) /[RODO](#) / Klauzule RODO w Urzędzie Gminy Nowa Ruda.

Nowa Ruda, dnia 16 września 2026 r.

/ Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawisłak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda /