

Zarządzenie Nr 518/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 04 września 2026 roku

zmieniające zarządzenie Nr 504/24 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 23 października 2024 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 504/24 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 23 października 2024 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 – 3 otrzymują brzmienie:

„§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 993,00 m², w tym w części o powierzchni 15,00 m² zabudowaną altaną (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 140/13 obręb Przygórze, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części o powierzchni 978,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 15,00 m² jako grunt pod altaną, na okres do 31.03.2027 roku.”

3. Miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w kwocie 58,09 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 13,36 zł, tj. 71,45 zł brutto.”

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom.

§ 3. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Przygórze. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda

Załącznik do Zarządzenia Nr 518/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 04 września 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: xxx
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 140/13 obręb 0011 Przygórze

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 993,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa

o powierzchni ogólnej 993,00 m², w tym w części o powierzchni 15,00 m² zabudowana altaną (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako pastwiska trwałe (PsV), położona w granicach części działki numer 140/13 we wsi Przygórze, przeznaczona do wydzierżawienia w części o powierzchni 978,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 15,00 m² jako grunt pod altaną. Działka numer 140/13 we wsi Przygórze nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2027 roku

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 58,09 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 13,36 zł, tj. 71,45 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: O zmianie wysokości czynszu Wydierżawiający zawiadomi

Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do umowy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 04 września 2026 r. do dnia 24 września 2026 r.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a