

**UCHWAŁA NR 250/XXXIII/26
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę nr 224/XXXII/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie
ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale nr 224/XXXII/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 1551, z 2024 r. poz. 4701) zmienionej Uchwałą nr 48/V/24 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 18 września 2024 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 4701) wprowadza się następujące zmiany:

1) W załączniku nr 1 § 4 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu:

- 1) najmu socjalnego nie może przekraczać 175% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych i 200% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;
- 2) najmu na czas nieoznaczony nie może przekraczać 200% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych i 250% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

Uzasadnienie

W związku ze wzrostem płacy minimalnej oraz kosztów utrzymania gospodarstw domowych zasadne jest podwyższenie progów dochodowych uprawniających do ubiegania się o najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Nowa Ruda. Zmiana pozwoli dostosować obowiązujące kryteria dochodowe do aktualnej sytuacji społeczno-ekonomicznej mieszkańców Gminy.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka