Nowa Ruda, dn. 10 sierpnia 2026r.

GNG.6720.1.2024

RAPORT
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczy projektu planu ogólnego Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 8i ust. 1 i ust. 2 oraz art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) od 8 lipca 2026 r. do 5 sierpnia 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gminy Nowa Ruda.

Ogłoszenie GNG.6720.1.2024 z dnia 08 lipca 2026r. Wójta Gminy Nowa Ruda o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Nowa Ruda zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda,
- na tablicach ogłoszeń sołectw,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Ruda,
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda,
- w prasie 24klodzko.pl,

W ogłoszeniu wskazano miejsce udostępnienia projektu planu ogólnego Gminy Nowa Ruda.

Projekt planu ogólnego Gminy Nowa Ruda został udostępniony w terminie trwania konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej gminy.

Zgodnie z art. 8i w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udział interesariuszy zapewniono poprzez następujące formy konsultacji społecznych:

1) zbieranie uwag w terminie od dnia 8 lipca 2026r. do dnia 5 sierpnia 2026r.;
2) spotkanie otwarte, połączone prezentacją projektu planu ogólnego w dniu 20 lipca 2026. w godz. od 15:35 do 16:35 w Centrum Kultury Gminy Nowa Ruda ul. Fabryczna 2, 57-450 Ludwikowice Kłodzkie (sala widowiskowa),
3) dyżur projektanta w dniu 20 lipca 2026 r. w godz. od 16:40 do 17:40 w Centrum Kultury Gminy Nowa Ruda ul. Fabryczna 2, 57-450 Ludwikowice Kłodzkie (sala widowiskowa).

W wyniku konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Nowa Ruda:

1) w wyznaczonym terminie do zbierania uwag zostały złożone uwagi;
2) na otwarte spotkanie, poza przedstawicielami Urzędu Gminy Nowa Ruda i projektanta, przybyły zainteresowane osoby planem ogólnym;
3) na dyżur projektanta w ustalonym terminie, przybyły zainteresowane osoby planem ogólnym.

Sylwetro Kowalo
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

W załączeniu:

1. Protokół z otwartego spotkania,
2. Protokół z dyżuru projektanta,
3. Protokół zbierania uwag.

Z up. Wójta
Anna Zawiślak
Zastępca Wójta
.....
(podpis Wójta)

Nowa Ruda , dn. 21 lipca 2026r.

PROTOKÓŁ
z otwartego spotkania dotyczącego projektu planu ogólnego Gminy Nowa Ruda z dnia 20 lipca 2026 r.

Na podstawie art. 8i ust. 1 i ust. 2 oraz art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Nowa Ruda w dniu 20 lipca 2026 r., w Centrum Kultury Gminy Nowa Ruda ul. Fabryczna 2, 57-450 Ludwikowice Kłodzkie (sala widowiskowa), w godz. od 15:35 do 16:35 odbyło się otwarte spotkanie połączone z prezentacją przedmiotowego projektu.

Na otwarte spotkanie, poza przedstawicielami Urzędu Gminy Nowa Ruda, przybyły zainteresowane osoby planem ogólnym.

Projektant otworzył spotkanie otwarte wprowadzając w przedmiot zmian ustawowych planowania przestrzennego. Projektant wskazał na obowiązek ustawowy wykonania planu ogólnego. Następnie omówił podstawowe kwestie związane z planem ogólnym gminy. W trakcie spotkania zostały poruszone aspekty ustaleń POG zgodnie z zapytaniami osób uczestniczących w spotkaniu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Sylwetro Komila
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta
Anna Zawiślak
Zastępca Wójta
.....
(podpis Wójta)

Nowa Ruda, dn. 21 lipca 2026r.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Nowa Ruda w dniu 20 lipca 2026r.

Na podstawie art. 8i ust. 1 i ust. 2 oraz art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Nowa Ruda, w Centrum Kultury Gminy Nowa Ruda ul. Fabryczna 2, 57-450 Ludwikowice Kłodzkie (sala widowiskowa), w dniu 20 lipca 2026 r. w godz. od 16:40 do 17:40 odbył się dyżur projektanta projektu planu ogólnego Gminy Nowa Ruda - Jacka Godlewskiego. Dyżur był prowadzony poza czasem wyznaczonym, a Projektant odpowiadał na uwagi.

Na dyżur projektanta poza przedstawicielem Urzędu Gminy Nowa Ruda przybyły zainteresowane osoby planem ogólnym.

Projektant prowadził spotkanie i omówił szczegółowe kwestie związane z planem ogólnym gminy. W trakcie spotkania zostały poruszone aspekty ustaleń POG dla wybranych nieruchomości osób uczestniczących. Na spotkaniu poruszane były również inne aspekty niezwiązane z ustaleniami planu ogólnego.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta
Anna Zawiślak
Zastępca Wójta
.....
(podpis Wójta)

Nowa Ruda, dn. 10 sierpnia 2026r.

PROTOKÓŁ
z czynności zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 8i ust. 1 i ust. 2 oraz art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Nowa Ruda w terminie od dnia 8 lipca 2026r. do dnia 5 sierpnia 2026r. zbierano uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Nowa Ruda.

1. Data udostępnienia projektu: 8 lipca 2026r.
2. Termin zbierania uwag: od 8 lipca 2026r. do 5 sierpnia 2026 r.
3. Liczba dni zbierania uwag: 29
4. Liczba uwag – 222 w tym kilka stanowiących uwagi złożone, dotyczące więcej niż jednego zagadnienia POG. Przedmiotowe uwagi zgodnie z rozpatrzeniem zostały: nieuwzględnione, uwzględnione w części, uwzględnione, bezzasadne.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę

Sylwetro Kowalska
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Wójta
Anna Zawiślak
Zastępca Wójta
.....
(podpis Wójta)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Nowa Ruda w trakcie konsultacji społecznych

L.p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta,	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			BARTNICA		
1.	23.07.2026	BA01	Nr dz. 182/6 (użytek B) Obręb Bartnica (przed podziałem182/2) Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Tam już jest strefa 40SJ.	Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy stref:40SJ, 86SO Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
2.	04.08.2026	BA01	Nr dz. 14/4, 25, 26, 27 Obręb Bartnica Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
3.	03.08.2026	BA03	Nr dz. 213/7 Obręb Bartnica	Uwaga	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na

			Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	nieuwzględniona	przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
4.	04.08.2026	BA04	Nr dz. 213/4 Obręb Bartnica Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
5.	03.08.2026	BA05	Nr dz. 212/1, 212/2 Obręb Bartnica Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
6.	21.07.2026	BA06	Nr dz. 213/2 Obręb Bartnica Ze strefy SO - strefa otwarta	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę

			Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,01-0.05[%] Maksymalna wysokość zabudowy 8,2[m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,01-0.05 [%]		mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
7.	05.08.2026	BA07	Nr dz. 14/1 Obręb Bartnica Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Jeśli SJ będzie niemożliwe to na SU - strefa usługowa. Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 15[%] Maksymalna wysokość zabudowy 12[m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
8.	03.08.2026	BA08	Nr dz. 213/7 Obręb Bartnica Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy.

					Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
9.	13.07.2026	xBA01	Nr dz. 172/2 Obręb Bartnica Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30[%] Maksymalna wysokość zabudowy 10[m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
10.	14.07.2026	xBA02	Nr dz. 172/2 Obręb Bartnica uwaga xBA01.	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
BIEGANÓW					
11.	04.08.2026	Bi01	Nr dz. 7/4, 7/7, 7/8 (obecnie po podziale 7/9, 7/10, 7/11) Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że

			Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
12.	04.08.2026	Bi02	Nr dz. 224/1, 12, 42/1, 41 Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
13.	17.07.2026	Bi03	Nr dz. 223/15 Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,15[%] Maksymalna wysokość zabudowy 5,5[m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie określono [%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
14.	17.07.2026	Bi04	Nr dz. 230/41 Obręb Bieganów	Uwaga	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na

			Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,18[%] Maksymalna wysokość zabudowy 5,5[m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie określono [%]	nieuwzględniona	przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
15.	05.08.2026	xBi01	Nr dz. 233/2 Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
16.	05.08.2026	xBi02	Nr dz. 230/42, 230/43, 230/50 Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie

					postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
17.	30.07.2026	xBi03	Nr dz. 230/33, 230/39, 230/50 Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
18.	29.07.2026	xBi04	Nr dz. 223/17 Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
19.	05.08.2026	xBi05	Nr dz. 230/49, 230/50 Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni,

					przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
20.	05.08.2026	xBi06	Nr dz. 230/7 Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
21.	05.08.2026	xBi07	Nr dz. 223/12 Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
22.	05.08.2026	xBi08	Nr dz. 230/4 Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią.

					Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
23.	05.08.2026	xBi09	Nr dz. 223/30 Obręb Bieganów Pozostawić na części działki strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Wprowadzić OUZ na całej działce. Dla reszty działki Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury. publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
24.	05.08.2026	xBi10	Nr dz. 230/29 Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
25.	05.08.2026	xBi11	Nr dz. 230/52, 230/53, 230/54 Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią.

					Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
26.	05.08.2026	xBi12	Nr dz. 223/19, 223/22, 223/23, 223/24, 223/25, 223/26, 223/27, 223/28 Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
27.	03.08.2026	xBi13	Nr dz. 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 230/17, 230/18, 230/19, 230/20, 230/21, 230/22, 230/23, 230/24, 230/25, 230/26, 230/27, 230/30, 230/31, 230/32, 230/33, 230/34, 230/35, 230/36, 230/37, 230/38, 230/39, 230/40, 230/41, 230/42, 230/43, 230/44, 230/45, 230/46, 230/47, 230/48, 230/49, 230/50, 230/52, 230/53, 230/54, 230/55, 230/56, 230/57, 230/58, 230/59, 230/60, Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
28.	03.08.2026	xBi14	Nr dz. 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest

			Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
29.	31.07.2026	xBi15	Nr dz. 223/7 Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
30.	29.07.2026	xBi16	Nr dz. 223/18 Obręb Bieganów Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
31.	29.07.2026	xBi17	Nr dz. 223/18 Obręb Bieganów Treść z uwagi xBi16.	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności

					zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
BOŻKÓW					
32.	27.07.2026	Bo01	Nr dz. 916/7(część) Obręb Bożków Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SU - strefa usługowa	Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy stref: 97Sj, 8SO, 350SU Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
33.	10.07.2026	Bo02	Nr dz. 913/1 Obręb Bożków Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
34.	20.07.2026	Bo03	Nr dz. 360 (część) Obręb Bożków Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności

			jednorodzinną		zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
35.	05.08.2026	Bo04	Nr dz. 926, 927 Obręb Bożków Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SO - strefa otwarta z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą , w tym magazynami energii. Zmiana standardów urbanistycznych dla elektrowni wiatrowych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 80 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 300 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10[%] Zmiana standardów urbanistycznych dla elektrowni fotowoltaicznych i magazynów energii na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 80 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 6 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10[%]	Uwaga nieuwzględniona	Gmina nie planuje w POG wyznaczenia nowych terenów dla realizacji farm wiatrowych i fotowoltaicznych ani innych dużych instalacji OZE w strefach otwartych SO. Gmina będzie realizować farmy fotowoltaiczne na etapie sporządzania mpzp, na terenach wyznaczonych w POG
36.	31.07.2026	Bo05	Nr dz. 593/4 Obręb Bożków Ze strefy SO - strefa otwarta	Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy stref: 9SO, 352SU259SJ Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy

			Na strefę SN - strefa zieleni i rekreacji wraz ze strefą rekreacji działki (teren usług turystyki, usług sportu i rekreacji). Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50 [%] Maksymalna wysokość zabudowy --- [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50[%]		w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
37.	05.08.2026	xBo01	Nr dz. 13/5 Obręb Bożków Ze strefy SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Wprowadzić OUZ. Na strefę SU - strefa usługowa (handel) Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] i jedna kondygnacja nadziemna Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30[%]		Dotyczy stref 99SJ W profilu podstawowym dla SJ znajdują się usługi Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
			CZERWIEŃCZYCE		
38.	05.08.2026	Cz01	Nr dz. 46/3 Obręb Czerwieńczyce Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności

					zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
39.	30.07.2026	Cz02	Nr dz. 248/7 Obręb Czerwieńczyce Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
			DWORKI		
40.	06.08.2026	Dw01	Nr dz. 128 Obręb Dworki Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SU - strefa usługowa	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
41.	29.07.2026	Dw02	Nr dz. 129/2, 81/3 Obręb Dworki Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SU - strefa usługowa lub SN - strefa zieleni i rekreacji (lub SJ)	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy.

					Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
42.	03.08.2026	Dw03	Nr dz. 109/7, 109/16 Obręb Dworki Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SO - strefa otwarta z dopuszczeniem odnawialnych żródeł energii tj. fotowoltaiki o mocy przekraczającej 50 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. stacjami energetycznymi, liniami niskiego, średniego i wysokiego napięcia, magazynami energii, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną.	Uwaga nieuwzględniona	Gmina nie planuje w POG wyznaczenia nowych terenów dla realizacji farm wiatrowych i fotowoltaicznych ani innych dużych instalacji OZE w strefach otwartych SO. Gmina będzie realizować farmy fotowoltaiczne na etapie sporządzania mpzp, na terenach wyznaczonych w POG.
43.	05.08.2026	xDw01	Nr dz. 42/2 Obręb Dworki Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 9 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
DZIKOWIEC					
44.	05.08.2026	Dz01	Nr dz. 87/16 Obręb Dzikowiec Ze strefy SO - strefa otwarta	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że

			Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 20 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 9 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60[%]		zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
45.	05.08.2026	Dz02	Nr dz. 140/1 Obręb Dzikowiec Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
46.	30.07.2026	Dz03	Nr dz. 557 (część) Obręb Dzikowiec Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
47.	04.08.2026	Dz04	Nr dz. 59 Obręb Dzikowiec	Uwaga	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na

			Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	nieuwzględniona	przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
48.	03.08.2026	Dz05	Nr dz. 619/2 Obręb Dzikowiec Na strefie SP - strefa gospodarcza Wprowadzić OUZ.	Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy strefy 3SP Ustalenia POG umożliwiają realizację przeznaczenia produkcyjnego na podstawie MPZP. Przeznaczenie produkcyjne możliwe jest do realizacji na podstawie MPZP bez konieczności wyznaczania OUZ w POG. Uwagi Dz05- Dz07 w stopniu zależnym
49.	04.08.2026	Dz06	Nr dz. 619/2 Obręb Dzikowiec Na strefie SP - strefa gospodarcza Wprowadzić OUZ.	Uwaga Uwzględniona Dz07	Dotyczy stref: Ustalenia POG umożliwiają realizację przeznaczenia produkcyjnego na podstawie MPZP. Przeznaczenie produkcyjne możliwe jest do realizacji na podstawie MPZP bez konieczności wyznaczania OUZ w POG
50.	05.08.2026	Dz07	Nr dz. 619/2 Obręb Dzikowiec Na strefie SP - strefa gospodarcza Wprowadzić OUZ.	Uwaga Uwzględniona Dz06	Dotyczy stref: Ustalenia POG umożliwiają realizację przeznaczenia produkcyjnego na podstawie MPZP. Przeznaczenie produkcyjne możliwe jest do realizacji na podstawie MPZP bez konieczności wyznaczania OUZ w POG
51.	03.08.2026	Dz08	Nr dz. 396/7 Obręb Dzikowiec Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

52.	20.07.2026	Dz09	Nr dz. 446/3 Obręb Dzikowiec Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
53.	24.07.2026	Dz10	Nr dz. 246 Obręb Dzikowiec Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
54.	28.07.2026	Dz11	Nr dz. 1/1 Obręb Dzikowiec Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
55.	30.07.2026	Dz12	Nr dz. 87/10 Obręb Dzikowiec	Uwaga	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na

			Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych.	nieuwzględniona	przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
56.	04.08.2026	Dz13	Nr dz. 174/4 Obręb Dzikowiec Ze strefy SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Na strefę SO - strefa otwarta	Uwaga nieuwzględniona	Brak wykazania interesu prawnego umożliwiającego rezygnację ze strefy 114SJ w POG ustalających możliwość sporządzenia MPZP lub wydania DoWZ Strefa ustalona zgodnie z SUiKZP dla terenu D.12.MU Dotyczy strefy: 114SJ
57.	04.08.2026	Dz14	Nr dz. 392/4 (część) Obręb Dzikowiec Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
58.	04.08.2026	Dz15	Nr dz. 18/5 Obręb Dzikowiec Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania

					przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
59.	03.08.2026	Dz16	Nr dz. 385/1 Obręb Dzikowiec Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
60.	05.08.2026	Dz17	Nr dz. 99 Obręb Dzikowiec Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
61.	05.08.2026	Dz18	Nr dz. 140/2, 140/3, 130 Obręb Dzikowiec Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie

					postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
62.	28.07.2026	Dz19	Nr dz. 141/12, 141/13 (wcześniej 141/8) Obręb Dzikowiec Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
63.	28.07.2026	Dz20	Nr dz. 141/9 Obręb Dzikowiec Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
64.	13.08.2026	Dz21	Nr dz. 415/7, 415/1 Obręb Dzikowiec Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Strefa 459SJ w części dz. Nr 415/1 Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie

					postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
65.	28.07.2026	Dz22	Nr dz. 129/16 Obręb Dzikowiec Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SU - strefa usługowa lub SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
66.	22.07.2026	xDz01	Nr dz. 524 Obręb Dzikowiec Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 10 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
67.	04.08.2026	xDz02	Nr dz. 1/1 Obręb Dzikowiec Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami

					o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
68.	04.08.2026	xDz03	Nr dz. 87/17 Obręb Dzikowiec Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ. Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 9 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
69.	14.07.2026	xDz04	Nr dz. 386/2 Obręb Dzikowiec Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 10 [m] Minimalny udział powierzchni	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

			biologicznie czynnej 50[%]		
			JUGÓW		
70.	03.08.2026	Ju01	Nr dz. 62/2 Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Nr dz. 43, 41/5 Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SN - strefa zieleni i rekreacji Nr dz. 83/6 Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta i SU - strefa usługowa (zachowując już istniejące SJ) Na strefę SN - strefa zieleni i rekreacji Nr dz. 98, 97, 96/2, 96/1, 130, 104/1, 105/1 Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SN - strefa zieleni i rekreacji	Uwaga Nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Brak możliwości wprowadzania zabudowy -SN, ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
71.	04.08.2026	Ju02	Nr dz. 346/17 Obręb Jugów Ze strefy SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga Uwzględniona w części	Dotyczy stref: 92SZ, 76SO Zmiana z SZ na SJ oraz OUZ
72.	30.07.2026	Ju03	Nr dz. 194 Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że

			Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
73.	05.08.2026	Ju04	Nr dz. 537/6 Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w przypadku braku możliwości to na SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową lub SU - strefa usługowa. Sam rów oraz staw jako elementy błękitno-zielonej infrastruktury towarzyszącej.	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SU) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
74.	05.08.2026	Ju05	Nr dz. 537/4 Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną W przypadku braku możliwości SJ to ująć teren SO w strefie SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową lub SU - strefa usługowa	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SU) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować

					tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
75.	22.07.2026	Ju06	Nr dz. 146/6 Obręb Jugów Ze strefy SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga Bezzasadna Ju07	Strefa SW- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną posiada profil zabudowy jednorodzinnej.
76.	23.07.2026	Ju07	Nr dz. 146/6 Obręb Jugów Ze strefy SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana przeznaczenia lokalu usługowego na lokal mieszkalny.	Uwaga Bezzasadna Ju06	Uzasadnienie z uwagi Ju06
77.	13.07.2026	Ju08	Nr dz. 39 Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SU - strefa usługowa lub SN - strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SU, SN) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a

			zabudowy 25 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50[%]		następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
78.	30.07.2026	Ju09	Nr dz. 1007/3 Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
79.	24.07.2026	Ju10	Nr dz. 686/1 Obręb Jugów Ze strefy SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga uwzględniona	Dotyczy strefy 124SZ Zmiana z SZ na SJ wprowadzenie OUZ
80.	24.07.2026	Ju11	Nr dz. 686/2 Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

81.	04.08.2026	Ju12	Nr dz. 283/2 Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dotyczy zachodniej części działki (Lewa połowa) oraz wprowadzić OUZ. W przypadku braku możliwości to na SN - strefa zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki oraz teren usług zdrowia i pomocy społecznej.	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
82.	27.07.2026	Ju13	Nr dz. 283/2 Obręb Jugów Treść z uwagi Ju12.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie z uwagi Ju12.
83.	13.07.2026	xJu01	Nr dz. 690 Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
84.	13.07.2026	xJu02	Nr dz. 691/3 (działka ta przed podziałem stanowiła część dz. 691) Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa

			z zabudową zagrodową		miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
85.	05.08.2026	xJu03	Nr dz. 546/7 Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
86.	05.08.2026	xJu04	Nr dz. 35/1, 34/1 Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SU - strefa usługowa (turystyka) Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 10 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 9 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SU) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
87.	15.07.2026	xJu05	Nr dz. 146/6 Obręb Jugów Ze strefy SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Uwaga Bezzasadna	Strefa SW- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną posiada profil zabudowy jednorodzinnej

			Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		
88.	27.07.2026	xJu06	Nr dz. 39 Obręb Jugów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SU - strefa usługowa lub SN - strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 25 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SU, SN) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
89.	27.07.2026	xJu07	Nr dz. 39 Obręb Jugów Treść z uwagi xJu06.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie z uwagi xJu06.
KRAJANÓW					
90.	27.07.2026	Kr01	Nr dz. 378/3 Obręb Krajanów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i

					późniejszą eksploatację infrastruktury.
91.	04.08.2026	Kr02	Nr dz. 191/1, 191/2, 191/3, 191/5, 191/6, 191/7, 191/8, 191/9, 191/10, 191/11, 191/12, 191/13, 191/14, 191/16, 191/17, 191/18, 191/19, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8, 192/9, 192/10, 192/11, 192/12, 194/2, 194/3, 197/2 Obręb Krajanów Ze strefy SU - strefa usługowa (160SU) Na strefę SO - strefa otwarta (teren lasu i zieleni naturalnej)	Uwaga nieuwzględniona	Brak wykazania interesu prawnego umożliwiającego rezygnację ze strefy 114SJ w POG ustalających możliwość sporządzenia MPZP lub wydania DoWZ Strefa ustalona zgodnie z SUiKZP dla terenu K.1.UT, K.17.MP Dotyczy strefy 160SU
92.	05.08.2026	Kr03	Nr dz. 402/2, 402/4, 48 Obręb Krajanów Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SR - strefa produkcji rolniczej	Uwaga nieuwzględniona	Brak wykazania interesu prawnego umożliwiającego rezygnację ze strefy SU w POG. Strefa ustalona zgodnie z SUiKZP dla terenu K.4.MP.
93.	03.08.2026	Kr04	Nr dz. 12/21, 12/48 Obręb Krajanów Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SO - strefa otwarta z dopuszczeniem odnawialnych źródeł energii tj. fotowoltaiki o mocy przekraczającej 50 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. stacjami energetycznymi, liniami niskiego, średniego i wysokiego napięcia, magazynami energii, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną.	Uwaga nieuwzględniona	Gmina nie planuje w POG wyznaczenia nowych terenów dla realizacji farm fotowoltaicznych ani innych dużych instalacji OZE w strefach otwartych SO. Gmina będzie realizować farmy fotowoltaiczne na etapie sporządzania mpzp, na terenach wyznaczonych w POG. Dotyczy strefa 12SO
94.	05.08.2026	xKr01	Nr dz. 402/2, 402/4, 48 Obręb Krajanów Treść z uwagi Ju03.	Uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie z uwagi Ju03.

			LUDWIKOWICE KŁODZKIE		
95.	05.08.2026	Lu01	Nr dz. 755 (część) Obręb Ludwikowice Kłodzkie Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
96.	05.08.2026	Lu02	Nr dz. 663 Obręb Ludwikowice Kłodzkie Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną W przypadku braku możliwości SJ to SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
97.	04.08.2026	Lu03	Nr dz. 441/3 Obręb Ludwikowice Kłodzkie Ze strefy SN - strefa zieleni i rekreacji Wprowadzić OUZ Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (alternatywnie SU - strefa usługowa)	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SU) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a

			Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60[%]		następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
98.	31.07.2026	Lu04	Nr dz. 277/1 Obręb Ludwikowice Kłodzkie Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SU - strefa usługowa z dopuszczeniem obiektów rekreacji indywidualnej i infrastruktury turystycznej	Uwaga Nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SU) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
			Nr dz. 276 (część) Obręb Ludwikowice Kłodzkie Ze strefy SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SU - strefa usługowa z dopuszczeniem obiektów rekreacji indywidualnej i infrastruktury turystycznej Wprowadzić OUZ	Uwaga Uwzględniona w części	Zmiana z SZ na SJ dla dz. 276
99.	24.07.2026	Lu05	Nr dz. 673, 675, 676/1, 677/3, 679, 678, 680/5, 681, 682 Obręb Ludwikowice Kłodzkie	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp

			Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić w całości OUZ (ewentualnie co najmniej w części przy drodze) Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (alternatywnie SU - strefa usługowa lub SN - strefa zieleni i rekreacji)		stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SU, SN) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
100.	10.07.2026	Lu06	Nr dz. 424/3 Obręb Ludwikowice Kłodzkie Wprowadzić w całości OUZ.	Uwaga uwzględniona w części	Brak zasadności wprowadzenia OUZ dla 130SZ dla nieruchomości w tej części plan posiada obowiązujący MPZP, zmiany będą dokonywane poprzez jego zmianę. Objęcie nieruchomości strefą SZ zgodnie z MPZP Dotyczy stref: 49SN, 130SZ
101.	31.07.2026	Lu07	Nr dz. 550/12 Obręb Ludwikowice Kłodzkie Ze strefy SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy centralnej części strefy 127SZ znajdującej się w obrębie wiejskim, umożliwiającej realizację zabudowy zagrodowej, w tym zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego, na podstawie obowiązującego MPZP. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
102.	06.08.2026	Lu08	Nr dz. 258/2 Obręb Ludwikowice Kłodzkie Poszerzyć SU do szerokości 75 m od drogi zgodnie z warunkami zabudowy.	Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy stref:105SU, 12SO Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SU) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy.

					Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
103.	05.08.2026	Lu09	Nr dz. 109/3, 105/1, 107/2, 107/1 Obręb Ludwikowice Kłodzkie Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury
104.	31.07.2026	xLu01	Nr dz. 90/4 Obręb Ludwikowice Kłodzkie Ze strefy SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga uwzględniona	Nieruchomość pomiędzy zabudowanymi strefami 21SW i 20SW
105.	31.07.2026	xLu02	Brak informacji.	Uwaga bezzasadna	Brak informacji czego uwaga dotyczy
NOWA WIEŚ					
106.	29.07.2026	Nw01	Nr dz. 131/3, 131/4, 130/5 Obręb Nowa Wieś Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy.

			zabudową mieszkaniową jednorodzinną (dotyczy części tych działek)		Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury
PRZYGÓRZE					
107.	05.08.2026	Pr01	Nr dz. 374 (działka przed podziałem 77/9, dz. 374 stanowi dolną połowę dz. 77/9) Obręb Przygórze Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie SN - strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 15 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 9 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 65[%] Treść z uwagi Pr02, Pr03, Pr07.	Uwaga Nieuwzględniona Pr01, Pr02, Pr03	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury
108.	05.08.2026	Pr02	Nr dz. 374 (działka przed podziałem 77/9, dz. 374 stanowi dolną połowę dz. 77/9) Obręb Przygórze Treść z uwagi Pr01, Pr03, Pr07.	Uwaga Nieuwzględniona Pr01, Pr02, Pr03	Uzasadnienie z uwagi Pr01, Pr03, Pr07.
109.	06.08.2026	Pr03	Nr dz. 374 (działka przed podziałem 77/9, dz. 374 stanowi dolną połowę dz. 77/9) Obręb Przygórze Treść z uwagi Pr01, Pr02, Pr07.	Uwaga Nieuwzględniona Pr01, Pr02, Pr03	Uzasadnienie z uwagi Pr01, Pr03, Pr07.
110.	05.08.2026	Pr04	Nr dz. 98/1 Obręb Przygórze Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z	Uwaga Nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową w gminie. Rezerwy terenów w

			zabudową mieszkaniową jednorodzinną Nr dz. 4 Obręb Przygórze Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SU - strefa usługowa	Uwaga nieuwzględniona	obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SU) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
111.	06.08.2026	Pr05	Nr dz. 77/24 Obręb Przygórze Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie SN - strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 10 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 9 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
112.	06.08.2026	Pr06	Nr dz. 74/2 Obręb Przygórze Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy.

			Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30[%]		Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
113.	05.08.2026	Pr07	Nr dz. 374 (działka przed podziałem 77/9, dz. 374 stanowi dolną połowę dz. 77/9) Obręb Przygórze Treść z uwagi Pr01, Pr02, Pr03.	Uwaga Nieuwzględniona Pr01, Pr02, Pr03	Uzasadnienie z uwagi Pr01, Pr02, Pr03
114.	06.08.2026	Pr08	Nr dz. 73/19, 73/18 Obręb Przygórze Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie SN - strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 15 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 9 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 65[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
115.	06.08.2026	Pr09	Nr dz. 371, 372, 373 (działki te przed podziałem stanowiły dz. 77/8) Obręb Przygórze Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie

			Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30[%]		postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
116.	03.08.2026	Pr10	Nr dz. 58, 59, 60/1, 364 Obręb Przygórze Ze strefy SU - strefa usługowa Wprowadzić OUZ Na strefę SN - strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 8 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50[%]	Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy stref: 420SU Strefa SU zawiera profile usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług handlu, detalicznego, usług gastronomii, usług turystyki, usług nauki, usług edukacji, usług, zdrowia i pomocy społecznej,
117.	05.08.2026	Pr11	Nr dz. 77/25 Obręb Przygórze Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie SN - strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 10 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 9 [m]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

			Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60[%]		
118.	29.07.2026	Pr12	Nr dz. 2, 4 Obręb Przygórze Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SO - strefa otwarta z dopuszczeniem magazynu energii lub innej strefy planistycznej, która w profilu funkcjonalnym uwzględni teren pod magazyn energii powyżej 5000 m2.	Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy stref: 203SU Grunty rolne klas bonitacyjnych chronionych (I-III) Gmina nie planuje w POG wyznaczenia nowych terenów dla realizacji farm fotowoltaicznych ani innych dużych instalacji OZE w strefach otwartych SO. Gmina będzie realizować farmy fotowoltaiczne na etapie sporządzania mpzp, na terenach wyznaczonych w POG.
119.	05.08.2026	Pr13	Nr dz. 56/4 Obręb Przygórze Ze strefy SU - strefa usługowa Wprowadzić OUZ Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
120.	05.08.2026	Pr14	Nr dz. 71/2 Obręb Przygórze Ze strefy SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Wprowadzić OUZ Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniem takich parametrów i wskaźników urbanistycznych, które umożliwią realizację na tej nieruchomości dwóch budynków mieszkalnych	Uwaga bezzasadna	Dotyczy strefa 404SJ Działka znajduje się z strefie SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wymaga sporządzenia MPZP lub DoWZ Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni,

			jednorodzinnych wolnostojących lub jednego budynku w zabudowie bliźniaczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.		przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
121.	28.07.2026	Pr15	Nr dz. 377 (działka ta przed podziałem stanowiła dz. 71/4, część 71/3, część 71/1) Obręb Przygórze Przesunięcie strefy SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z możliwością dostępu do drogi utwardzonej.	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
122.	05.08.2026	Pr16	Nr dz. 370 (działka ta przed podziałem stanowiła część dolną dz. 77/8) Obręb Przygórze Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie SN - strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 15 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 9 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 65[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
123.	05.08.2026	Pr17	Nr dz. 77/18 Obręb Przygórze Ze strefy SO - strefa otwarta	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że

			Wprowadzić OUZ Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie SN - strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30[%]		zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
124.	03.08.2026	Pr18	Nr dz. 73/8, 74/1, 76, 107/1 Obręb Przygórze Ze strefy SO - strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
125.	03.08.2026	Pr19	Nr dz. 36/2, 34 Obręb Przygórze Ze strefy SO - strefa otwarta Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (rozbudowa ujeżdżalni dla koni, działalność	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy.

			hodowlana i sportowa)		Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
126.	05.08.2026	Pr20	Nr dz. 77/23 Obręb Przygórze Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie SN – strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 10 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 9 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
SOKOLICA					
127.	05.08.2026	Sa01	Nr dz. 69 Obręb Sokolica Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SO – strefa otwarta, SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Treść tożsama do uwagi Sa09. Sa12	Uwaga uwzględniona	Brak wykazania interesu prawnego umożliwiającego rezygnację ze strefy SU w POG. Strefa ustalona zgodnie z SUiKZP dla terenu SK.3.MP. Strefa pojedynczy teren w zabudowie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 555SJ. Dotyczy stref:42SU Zgodnie z uwagą Sa12, Sa09
128.	03.08.2026	Sa02	Nr dz. 70/2 (działka ta przed podziałem stanowiła część dz. 70) Obręb Sokolica Ze strefy SJ – strefa wielofunkcyjna	Uwaga bezzasadna Sa10	Dotyczy strefy 234SJ, cała strefa posiada OUZ Uzasadnienie z uwagi Sa10

			z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Rozszerzyć OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jest strefa 234SJ oraz 64OUZ. Treść z uwagi Sa10.		
129.	03.08.2026	Sa03	Nr dz. 70/3 (część) (działka ta przed podziałem stanowiła część dz. 70) Obręb Sokolica Ze strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Rozszerzyć OUZ na całym SZ Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową Treść z uwagi Sa11.	Uwaga bezzasadna Sa11	Dotyczy strefy 234SJ, cała strefa posiada OUZ Uzasadnienie z uwagi Sa11
130.	05.08.2026	Sa04	Nr dz. 14 Obręb Sokolica Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SN - strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 5 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SN) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

131.	05.08.2026	Sa05	Nr dz. 96 Obręb Sokolica Ze strefy SN - strefa zieleni i rekreacji Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 9 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
132.	04.08.2026	Sa06	Nr dz. 84 Obręb Sokolica Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
133.	04.08.2026	Sa07	Nr dz. 46 Obręb Sokolica Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią.

					Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
134.	04.08.2026	Sa08	Nr dz. 85 Obręb Sokolica Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
135.	03.08.2026	Sa09	Nr dz. 69 Obręb Sokolica Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SO – strefa otwarta lub SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Treść tożsama do uwagi Sa01.	Uwaga uwzględniona	Brak wykazania interesu prawnego umożliwiającego rezygnację ze strefy SU w POG. Strefa ustalona zgodnie z SUiKZP dla terenu SK.3.MP. Strefa pojedynczy teren w zabudowie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 555SJ. Zgodnie z uwagą Sa01, Sa12 Dotyczy stref:42SU
136.	03.08.2026	Sa10	Nr dz. 70/2 (działka ta przed podziałem stanowiła część dz. 70) Obręb Sokolica Treść z uwagi Sa02.	Uwaga bezzasadna Sa02	Uzasadnienie z uwagi Sa02
137.	03.08.2026	Sa11	Nr dz. 70/3 (część) (działka ta przed podziałem stanowiła część dz. 70) Obręb Sokolica Treść z uwagi Sa03.	Uwaga bezzasadna Sa03	Uzasadnienie z uwagi Sa03
138.	05.08.2026	Sa12	Nr dz. 69 Obręb Sokolica Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SO – strefa otwarta	Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z uwagą Sa01, Sa09

			Treść tożsama do uwagi Sa01.		
139.	03.08.2026	Sa13	Nr dz. 103 Obręb Sokolica Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Uwaga Uwzględniona	Dotyczy stref:204SO Zmiana na SZ w ramach istniejącego zainwestowania
140.	05.08.2026	xSa01	Nr dz. 90 Obręb Sokolica Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (dla frontowej części działki o pow. około 5000 m2, bezpośrednio przylegającej do drogi publicznej).	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
			SOKOLEC		
141.	05.08.2026	Sc01	Nr dz. 110/24 Obręb Sokolec Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
142.	28.07.2026	Sc02	Nr dz. 142/6 Obręb Sokolec Ze strefy SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Uwaga uwzględniona w części	Dotyczy stref: 41SZ,257SJ Korekta granicy strefy 257SJ

			Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		
143.	31.07.2026	Sc03	Nr dz. 94/14, 94/15, 94/16 Obręb Sokolec Ze strefy SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową Wprowadzić na całości OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Oraz Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SU - strefa usługowa z dopuszczeniem obiektów rekreacji indywidualnej i infrastruktury turystycznej.	Uwaga uwzględniona w części	Dotyczy stref:3SO, 38SZ Zmiana z SZ na SJ wprowadzenie OUZ
144.	06.08.2026	Sc04	Nr dz. 44/5 (działka ta przed podziałem stanowiła część dz. 44/2) Obręb Sokolec Ze strefy SO – strefa otwarta i kawałka SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (w całości) Treść z uwagi Sc05.	Uwaga uwzględniona w części Sc05.	Dotyczy stref:42SZ,257SJ,31SO,119SZ, Korekta strefy42SZ w obszarze istniejącego budynku. Uzasadnienie z uwagi Sc05
145.	06.08.2026	Sc05	Nr dz. 44/5 (działka ta przed podziałem stanowiła część dz. 44/2) Obręb Sokolec Treść z uwagi Sc04.	Uwaga uwzględniona w części Sc04.	Dotyczy stref:42SZ,257SJ,31SO,119SZ, Korekta strefy 42SZ w obszarze istniejącego budynku. Uzasadnienie z uwagi Sc04

146.	05.08.2026	Sc06	Nr dz. 726 (działka ta przed podziałem stanowiła część dz. 100/39) Obręb Sokolec Ze strefy SN - strefa zieleni i rekreacji Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
147.	05.08.2026	Sc07	Nr dz. 100/57, 100/56, 100/55, 100/54, 100/51, 100/50, 100/49 Obręb Sokolec Nr dz. 734, 733, 732 (działki te przed podziałem stanowiły dz. 100/48 i część dz. 100/47) Obręb Sokolec Nr dz. 731 (działka ta przed podziałem stanowiła część dz. 100/39 i część dz. 100/47) Obręb Sokolec Nr dz. 728, 729, 730, 725 (działki te przed podziałem stanowiły część dz. 100/39) Obręb Sokolec Ze strefy SN - strefa zieleni i rekreacji i SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SU - strefa usługowa ewentualnie przy braku takiej możliwości na SZ - strefa	Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy stref:46SN,155SO,398SU Wnioskowany teren znajduje się: poza zwartym układem osadniczym wsi, przy terenie Natura 2000. Brak zgody RDOŚ na zmianę, która narusza wymogi ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

			wielofunkcyjna z zabudową zagrodową		
148.	05.08.2026	Sc08	Nr dz. 167/9, 167/10, 167/11, 167/12, 167/13, 167/14, 167/15, 167/16, 167/17, 167/18 Obręb Sokolec Ze strefy SO – strefa otwarta i SN - strefa zieleni i rekreacji Wprowadzić OUZ Na strefę SU - strefa usługowa ewentualnie przy braku takiej możliwości na SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy stref:155SO, 47SN, 40SZ Wnioskowany teren znajduje się: poza zwartym układem osadniczym wsi, na terenie Natura 2000. Brak zgody RDOŚ na zmianę, która narusza wymogi ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
149.	05.08.2026	Sc09	Nr dz. 110/22, 110/8, 122/7, 100/5, 100/6, 100/58 Obręb Sokolec Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SU - strefa usługowa ewentualnie przy braku takiej możliwości na SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	waga nieuwzględniona	Dotyczy stref: 155SO Wnioskowany teren znajduje się: poza zwartym układem osadniczym wsi, na terenie Natura 2000 oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Brak zgody RDOŚ na zmianę, która narusza wymogi ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
150.	05.08.2026	Sc10	Nr dz. 240/1 Obręb Sokolec Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SU - strefa usługowa (turystyka)	waga nieuwzględniona	Dotyczy stref:198SO Wnioskowany teren znajduje się: poza zwartym układem osadniczym wsi, na terenie Natura 2000. Brak zgody RDOŚ na zmianę, która narusza wymogi ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią.

					Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
151.	05.08.2026	Sc11	Nr dz. 110/9, 110/11, 122/6 Obręb Sokolec Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SU - strefa usługowa ewentualnie przy braku takiej możliwości na SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	waga nieuwzględniona	Dotyczy stref:155SO Wnioskowany teren znajduje się: poza zwartym układem osadniczym wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie Natura 2000. Brak zgody RDOŚ na zmianę, która narusza wymogi ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
152.	05.08.2026	Sc12	Nr dz. 134/5, 134/6, 122/14, 122/3, 122/5, 110/3 Obręb Sokolec Ze strefy SO – strefa otwarta i SN - strefa zieleni i rekreacji (na dz. 134/5, 122/14) Wprowadzić OUZ Na strefę SU - strefa usługowa ewentualnie przy braku takiej możliwości na SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	waga nieuwzględniona	Dotyczy stref: 155SO, 38SO, 46SN Wnioskowany teren znajduje się: poza zwartym układem osadniczym wsi poza 38SO i 46SN, na terenie Natura 2000 oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Brak zgody RDOŚ na zmianę, która narusza wymogi ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
153.	05.08.2026	Sc13	Nr dz. 240/4 Obręb Sokolec Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SU - strefa usługowa (turystyka)	Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy stref: 198SO, 199SO Wnioskowany teren znajduje się: poza zwartym układem osadniczym wsi, na terenie Natura 2000. Brak zgody RDOŚ na zmianę, która narusza wymogi ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

154.	28.07.2026	Sc14	Nr część dz. 84/18 (działka ta przed podziałem stanowiła część dz. 84/4) Obręb Sokołec Ze strefy SO – strefa otwarta (północna część) Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy stref: 161SJ, 131SZ, 3SO Wnioskowany teren znajduje się: poza zwartym układem osadniczym wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie Natura 2000. Brak zgody RDOŚ na zmianę, która narusza wymogi ochrony przyrody wynikające z przepisów odrębnych. Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
ŚWIERKI					
155.	17.07.2026	Św01	Nr część dz. 636/3 Obręb Świerki Ze strefy SU - strefa usługowa Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Treść z uwagi Św02.	Uwaga nieuwzględniona Św02	Dotyczy strefa 385SU Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
156.	29.07.2026	Św02	Nr część dz. 636/3 Obręb Świerki Treść z uwagi Św01.	Uwaga nieuwzględniona Św01	Dotyczy strefa 385SU Uzasadnienie z uwagi Św01

157.	05.08.2026	Św03	Nr część dz. 379/6 Obręb Świerki Ze strefy SU - strefa usługowa Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy stref:199SU Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
158.	04.08.2026	Św04	Nr część dz. 410/15 (działka ta przed podziałem stanowiła część dz. 410/13) Obręb Świerki Na strefie SU - strefa usługowa Wprowadzić OUZ	Uwaga Uwzględniona	Dotyczy stref: 395SU, zmiana na Korekta strefy395SU w obszarze istniejącego budynku.
159.	24.07.2026	Św05	Nr część dz. 600/44, 60045/, 600/46, 600/47 Obręb Świerki Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
160.	04.08.2026	Św06	Nr dz. 868/3 (część) Obręb Świerki Ze strefy SO – strefa otwarta Poszerzenie strefy SU - strefa	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SU) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach

			usługowa (rekompensata za wprowadzenie na działce S.C.)		zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
161.	06.08.2026	Św07	Nr dz. 584/1, 553/8 Obręb Świerki Ze strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Wprowadzić OUZ Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową Nr dz. 553/5, 555, 552/4, 564, 657/1, 659, 447/2, 480/6, 480/7 Obręb Świerki Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową Nr dz. 564 Obręb Świerki Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ (obiekty gospodarcze) Na strefę SR - strefa produkcji rolniczej	Uwaga uwzględniona w części Uwaga uwzględniona w części Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy stref:265SJ, 201SU, 86SO Zmiana z SJ na SZ Zmiana z SO na SR Uwaga ma charakter wniosku. Brak istniejących terenów zainwestowanych, jako produkcja rolnicza w obiektach dla wnioskowanej nieruchomości oraz w ich sąsiedztwie. Brak we wniosku wskazania zakresu inwestycji rolnej (koncepcji nowego gospodarstwa rolnego).
162.	05.08.2026	Św08	Nr dz. 443, 587/1 Obręb Świerki Ze strefy SU - strefa usługowa i SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Na strefę SK - strefa komunikacyjna Nr dz. 500/3(część) Obręb Świerki Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	Uwaga nieuwzględniona Św09	Dotyczy stref: 86SO, 262SJ, 203SU Wszystkie strefy umożliwiają realizację komunikacji. Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności

			jednorodzinną (do górnej granicy dz. 480/16) Treść z uwagi Św09.		zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
163.	05.08.2026	Św09	Nr dz. 443, 587/1 Obręb Świerki Nr dz. 500/3(część) Obręb Świerki Treść z uwagi Św08.	Uwaga nieuwzględniona Św08	Dotyczy stref: 86SO, 262SJ, 203SU Uzasadnienie z uwagi Św08
164.	14.07.2026	Św10	Nr dz. 80/4, 80/5, 80/6 Obręb Świerki Ze strefy SU - strefa usługowa Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
165.	30.07.2026	Św11	Nr dz. 836/12 Obręb Świerki Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SN - strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SN) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

			WŁODOWICE		
166.	03.08.2026	Wł01	Nr dz. 127/1 (część) Obręb Włodowice Ze strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (z maksymalnym rozszerzeniem prawo i do góry)	Uwaga uwzględniona	Dotyczy stref:174SJ Zmiana z SJ na SZ
167.	05.08.2026	Wł02	Nr dz. 91/9 Obręb Włodowice Na strefie SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wprowadzić OUZ Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30[%] Nr dz. 91/10 Obręb Włodowice Na strefie SO – strefa otwarta wprowadzić OUZ Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 0-20 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 0-20 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0-20[%]	Uwaga Uwzględniona w Wł03 Uwaga nieuwzględniona Wł03	Dotyczy stref: 196SJ, 424SU, 204SO Strefa 204SO nie wymaga ustalenia OUZ dla sporządzenia mpzp na podstawie POG Strefa 424SO nie wymaga ustalenia OUZ dla sporządzenia mpzp na podstawie POG

			Nr dz. 91/11 Obręb Włodowice Na strefie SU - strefa usługowa wprowadzić OUZ Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30[%]	Uwaga nieuwzględniona Wł03	
168.	05.08.2026	Wł03	Nr dz. 91/10 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 0-20 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 0-20 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0-20[%] Nr dz. 91/11 Obręb Włodowice Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60 [%]	Uwaga nieuwzględniona Wł02 Uwaga nieuwzględniona Wł02	Dotyczy stref:, 424SU, 204SO Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

			Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30[%] Zmiana części tego co było w uwadze Wł02.		
169.	17.07.2026	Wł04	Nr dz. 300, 300/1 Obręb Włodowice Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (z możliwością funkcji pensjonatowej) Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 35 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 10 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
170.	04.08.2026	Wł05	Nr dz. 65/2, 239/1, 114/13, 321/3 Obręb Włodowice Ze strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Na strefę inną (aby uwolnić zasoby pod zabudowę jednorodzinną w innych miejscach miejscowości).	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości dowolnej relokacji stref. Kształtowanie aktu prawa miejscowego jakim jest POG realizowane jest w pierwszej kolejności na podstawie obowiązujących MPZP, w drugiej na podstawie strategii przy zachowaniu chłonności oraz z ograniczeniami wynikającymi z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
171.	04.08.2026	Wł06	Nr dz. 21/15 Obręb Włodowice Ze strefy SU - strefa usługowa	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że

			Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
172.	04.08.2026	Wł07	Nr dz. 16/3, 20/7 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
173.	27.07.2026	Wł08	Nr dz. 145/20, 146/6 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Nr dz. 146/1, 144/10 Obręb Włodowice Rozszerzyć OUZ na całą powierzchnię działek	Uwaga Nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
174.	05.08.2026	Wł09	Nr dz. 83/6 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest

			Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
175.	06.08.2026	Wł10	Nr dz. 88/22, 88/26 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy max [%] Maksymalna wysokość zabudowy max [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej min[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
176.	05.08.2026	Wł11	Nr dz. 36/12 Obręb Włodowice Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy stref: 375SU Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

177.	28.07.2026	xWł01	Nr dz. 21/7, 25/1, 23/2 Obręb Włodowice Ze strefy SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Na strefę SU - strefa usługowa oraz Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SN - strefa zieleni i rekreacji zgodnie z załącznikiem graficznym	Uwaga uwzględniona	Korekta SU i SJ na SN i SU
178.	28.07.2026	xWł02	Nr dz. 21/7, 25/1, 23/2 Obręb Włodowice Treść z uwagi xWł01.	Uwaga uwzględniona	Uzasadnienie z uwagi xWł01
179.	05.08.2026	xWł03	Nr dz. 270/3 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie przy braku możliwości to na strefę SU - strefa usługowa	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
180.	05.08.2026	xWł04	Nr dz. 264/3 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta	Uwaga nieuwzględniona	Brak zaakceptowanej koncepcji dla lokalizacji przystanku kolejowego „Włodowice – Bieganów", zadanie wymaga wpisania do strategii gminy po uzgodnieniu z zarządcą linii kolejowej. Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na

			Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Wydzielić strefę komunikacyjną (SK) o powierzchni ok. 0,56 ha (wymiary 20 m x 280 m) bezpośrednio wzdłuż linii kolejowej na potrzeby budowy przystanku kolejowego „Włodowice – Bieganów". Wnioskowana strefa SJ nie obejmuje terenu strefy SK o pow. 0.56 ha.		przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
181.	05.08.2026	xWł05	Nr dz. 260/9 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie przy braku możliwości to na strefę SG - strefa górnictwa (powierzchniowe wydobycie czerwonego piaskowca).	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury. Uwaga ma charakter wniosku o cechach prywatyzacji zysków i uspołecznienia kosztów nakładając na gminę zobowiązania finansowe, poprzez wymienność profilu zabudowy mieszkaniowej z górnictwem, tworząc konflikty przestrzenne. Dotyczy rówież uwag xWł06- xWł13
182.	05.08.2026	xWł06	Nr dz. 260/7 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest

			Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
183.	05.08.2026	xWł07	Nr dz. 264/5 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
184.	05.08.2026	xWł08	Nr dz. 275/4 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
185.	05.08.2026	xWł09	Nr dz. 275/7 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności

			Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
186.	05.08.2026	xWł10	Nr dz. 276/2 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
187.	05.08.2026	xWł11	Nr dz. 272/2 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
188.	05.08.2026	xWł12	Nr dz. 272/4 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami

			Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie przy braku możliwości to na strefę SG - strefa górnictwa (powierzchniowe wydobycie czerwonego piaskowca).		o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
189.	05.08.2026	xWł13	Nr dz. 260/10 Obręb Włodowice Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
WOLIBÓRZ					
190.	04.08.2026	Wo01	Nr dz. 373/13, 373/14 Obręb Wolibórz Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 9 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
191.	27.07.2026	Wo02	Nr dz. 184/3, 195, 196/4, 196/3	Uwaga	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę

			Obręb Wolibórz (dz. 196/4 i 196/3 przed o podziałwm stanowiły dz. 196) Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 10 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30[%]	nieuwzględniona	mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

192.	04.08.2026	Wo03	Nr dz. 892/1 (przed podziałem dz. 892) Obręb Wolibórz Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
193.	04.08.2026	Wo04	Nr dz. 892/2, 893 (dz. 892/2 przed podziałem dz. 892) Obręb Wolibórz Ze strefy SU - strefa usługowa	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności

			Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
194.	10.07.2026	Wo05	Nr dz. 605/1, 605/2 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Dz. 605/1 jest już SJ	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków .
195.	05.08.2026	Wo06	Nr dz. 720 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków.
196.	05.08.2026	Wo07	Nr dz. 739/7, 739/1, 739/14, 739/13, 739/10, 739/9, 739/11, 739/12, 739/15, 739/16, 739/8 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania

			Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków
197.	05.08.2026	Wo08	Nr dz. 711 Obręb Wolibórz Ze strefy SU - strefa usługowa Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków
198.	05.08.2026	Wo09	Nr dz. 495 (część) Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków
199.	05.08.2026	Wo10	Nr dz. 262 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią.

					Efektem ma być racjonalizacja wydatków
200.	05.08.2026	Wo11	Nr dz. 240, 248, 242, 247 Obręb Wolibórz (dz, 240 i 248 w części) Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków
201.	05.08.2026	Wo12	Nr dz. 106 (część) Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków.
202.	03.08.2026	Wo13	Nr dz. 161/1 (część) (przed podziałem dz. 161) Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków

			zabudowy 50 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30[%]		
203.	03.08.2026	Wo14	Nr dz. część 108, część 110, 222, 225, 500, 504/4, 946/7, 853/2, 853/3, 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8, 853/9, 854, 857, 864/2, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961 Obręb Wolibórz (Dz. 853/8, 853/9 przed podziałem stanowiły dz.853/1) (Dz. 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961 przed podziałem stanowiły dz.948) Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 50 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30[%] ---------- Nr dz. część 108, część 110, 198,	Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy stref: 4SO, 101SO, 5SO, 51SO,98SO Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków

			204/1, 209, 210 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SR - strefa produkcji rolniczej Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30[%]		Uwaga ma charakter wniosku o cechach prywatyzacji zysków i uspołecznienia kosztów nakładając na gminę zobowiązania finansowe, poprzez lokalizację profilu z teren wielkotowarowej produkcji rolnej wraz z zabudową mieszkaniową, generując konflikty przestrzenne, szczególnie dotyczy rejonu wschodniego dz. nr 198, 204/1, 209, 210 wnioskowane dla strefy SR natomiast sąsiednie dz. Nr 222, 225, 946/7 wnioskowane dla strefy SJ. Brak istniejących terenów zainwestowanych, jako produkcja rolnicza w obiektach dla wnioskowanych nieruchomości oraz w ich sąsiedztwie. Brak we wniosku wskazania zakresu inwestycji rolnej (koncepcji nowego gospodarstwa rolnego). Rejon zachodni (dz. nr 108,110) dla wnioskowanej strefy SR znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej 499SJ.
204.	03.08.2026	Wo15	Nr dz. 164 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SN - strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 8 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SN) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
205.	03.08.2026	Wo16	Nr dz. 139 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SN) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie

			Na strefę SN - strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 8 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50[%]		POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
206.	03.08.2026	Wo17	Nr dz. 145/2, 167 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SN - strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 8 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50[%] ---------- Nr dz. 145/3, 145/5, 146, 147/1, 165, 166, 170, 171, 172, 173, 929 Obręb Wolibórz Ze strefy SU - strefa usługowa Wprowadzić OUZ	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SN) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

			Na strefę SN - strefa zieleni i rekreacji Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 8 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50[%]		
207.	03.08.2026	Wo18	Nr dz. 946/1, 946/2 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SU - strefa usługowa Zmiana standardów urbanistycznych na: Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60 [%] Maksymalna wysokość zabudowy 12 [m] Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30[%]	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SU) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
208.	05.08.2026	Wo19	Nr dz. 257 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Uwaga Uwzględniona w części	Dotyczy stref:75SJ, 4SO, Zmiana z SJ na SZ oraz SO na SR Grunty rolne klas bonitacyjnych chronionych (I-III)
209.	05.08.2026	Wo20	Nr dz. 259 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ	Uwaga Uwzględniona w części	Dotyczy stref:75SJ, 4SO, Zmiana z SJ na SZ oraz SO na SR Grunty rolne klas bonitacyjnych chronionych (I-III)

			Na strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową		
210.	05.08.2026	Wo21	Nr dz. 506, 509, 864.1 (część) (przed podziałem dz. 864) Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
211.	09.07.2026	Wo22	Nr dz. 695 Obręb Wolibórz Ze strefy SU - strefa usługowa Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
212.	14.07.2026	Wo23	Nr dz. 552 Obręb Wolibórz Ze strefy SU - strefa usługowa Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i

					późniejszą eksploatację infrastruktury.
213.	05.08.2026	Wo24	Nr dz. 772 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
214.	05.08.2026	Wo25	Nr dz. 731 (część) Obręb Wolibórz Ze strefy SU - strefa usługowa Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
215.	16.07.2026	Wo26	Nr dz. 484 Obręb Wolibórz Na strefie SO – strefa otwarta ustalić profil dodatkowy „teren elektrowni słonecznej" wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz możliwości realizacji magazynów energii.	Uwaga nieuwzględniona	Gmina nie planuje w POG wyznaczenia nowych terenów dla realizacji farm fotowoltaicznych ani innych dużych instalacji OZE w strefach otwartych SO. Gmina będzie realizować farmy fotowoltaiczne na etapie sporządzania mpzp, na terenach wyznaczonych w POG.
216.	05.08.2026	Wo27	Nr dz. 379/1, 373/17, 373/18, 373/19, 373/20 Obręb Wolibórz Ze strefy SU - strefa usługowa Wprowadzić OUZ	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy.

			Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ---------- Nr dz. 597 Obręb Wolibórz Ze strefy SU - strefa usługowa Wprowadzić OUZ w większym procencie tj. np. 50% (obecnie jest 13%) Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
217.	05.08.2026	Wo28	Nr dz. 380 Obręb Wolibórz Ze strefy SU - strefa usługowa Wprowadzić OUZ Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ---------- Nr dz. 877, 871, 869 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Wprowadzić OUZ Na strefę SU - strefa usługowa	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SU, SN) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
218.	28.07.2026	Wo29	Nr dz. 782/1 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SU) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować

			Na strefę SU - strefa usługowa		tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
219.	29.07.2026	Wo30	Nr dz. 730/1 (część)Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SU - strefa usługowa (na części działki w kierunku terenów leśnych, w celu realizacji funkcji agroturystycznej, rekreacyjnej)	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy (SU) ze względu na bardzo dużą ilość rezerw stref/ terenów w POG oraz obowiązujących mpzp, stanowiący rezerwę wielokrotnie przekraczającą zasób tej zabudowy w całej Gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy, następnie tereny przeznaczone w projekcie POG, a następnie wyznaczać nowe tego typu strefy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
220.	06.08.2026	Wo31	Nr dz. 872, 868 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
221.	06.08.2026	Wo32	Nr dz. 876/1 Obręb Wolibórz Ze strefy SU - strefa usługowa Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami

					o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.
222.	06.08.2026	Wo33	Nr dz. 876/2 Obręb Wolibórz Ze strefy SO – strefa otwarta Na strefę SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości wprowadzania zabudowy ze względu na przekroczenie chłonności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Rezerwy terenów w obowiązujących mpzp stanowią zasób większy niż ilość ludności całej Gminy, co oznacza że zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową i mieszkaniową jest przekroczone na terenie gminy. Należy w pierwszej kolejności zabudować tereny objęte aktami prawa miejscowego oraz decyzjami o warunkach zabudowy. Zgodnie z uzasadnieniem do reformy systemu planowania przestrzennego z 2023r (MRiT) Zadaniem POG jest: zapobieganie postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią. Efektem ma być racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

Z up. Wójta
Anna Zawiślak
Zastępca Wójta

.....
(podpis wójta)