

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 462/26 z dnia 13 sierpnia 2026 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Jugowie w granicach działki nr 417/1 o powierzchni 0,12 ha KW Nr xxx.

§2. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 462/26

z dnia 13 sierpnia 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 13.08.2026 r. do dnia 02.09.2026 r.

**Oznaczenie nieruchomości:**

1)nr księgi wieczystej: xxx

2)według katastru nieruchomości: dz. nr **417/1** , obręb 0007 Jugów

**Powierzchnia nieruchomości** : 0,12 ha.

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 417/1 (PsIV) o powierzchni 0,12 ha, Obręb 0007 Jugów. Działka o kształcie nieregularnym z dojazdem drogą utwardzoną. Działka położona na podmokłym terenie, na terenie działki samosiewy drzew gatunków szybko rosnących, bez walorów użytkowych, na terenie działki pokrywa betonowa, teren z deniwelacją.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu wsi Jugów (uchwała Rady Gminy Nowa Ruda nr 239/XXXIV/21 z dnia 30.06.2021 r.) działka przeznaczona jest w części jako MN.84 – teren zabudowy mieszkaniowej o powierzchni szacunkowo 650 m<sup>2</sup>, RM.27 – teren zabudowy zagrodowej o powierzchni szacunkowo 550 m<sup>2</sup>, specjalne obszary ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071, granice „Parku Krajobrazowego” Gór Sowich”.

**Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg**

**Cena nieruchomości: 60.000,00 zł do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/