Zarządzenie Nr 459/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 13 sierpnia 2026 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal niemieszkalny nr 1 położony w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Główna nr 55, w granicach działki nr 89/17 o powierzchni 0,0195 ha, KW Nr SW2K/00021085/8.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/ Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda /

Załącznik do zarządzenia Nr 459/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13 sierpnia 2026 r. do dnia 02 września 2026 r.

1. **Położenie nieruchomości**: Ludwikowice Kłodzkie, ul. Główna nr 55
2. **Numer działki**: 89/17
3. **Powierzchnia działki**: 0,0195 ha
4. **Księga Wieczysta**: xxx
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal niemieszkalny nr 1 położony w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Główna nr 55 na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 5 lokalach (4 lokale mieszkalne i 1 niemieszkalny) z lat przedwojennych (ok. 1910 r.), trzykondygnacyjnego ze strychem, podpiwniczonego, w zabudowie od strony północno-wschodniej z budynkiem nr 53. Lokal składa się z: 4 pomieszczeń o pow. odpowiednio 11,81 m^2, 11,11 m^2, 1,35 m^2, 1,34 m^2. Łączna powierzchni użytkowa lokalu wynosi 25,61 m^2. Brak instalacji w lokalu. W pomieszczeniu o pow. 11,81 m^2 piec z blachą grzewczą o niewiadomym stanie użytkowym. Lokal w stanie średnim, dość zadbany, położony w części strychowej obok komórek strychowych. Lokal nie posiada wc. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 602/10000cz.
   W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 89/17, obręb 0009 Ludwikowice, AM-3, o pow. 0,0195 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.
   Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28, z dnia 31 stycznia 2007 roku poz. 272) działka nr 89/17 przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 15-MW.

Dodatkowo na obszarze tym obowiązuje strefa ochrony krajobrazu „K” miejscowości.

6. **Forma przeznaczenia do sprzedaży**: przetarg
7. **Cena nieruchomości: 21.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/ Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda /

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
3) a/a