

UCHWAŁA NR 245/XXXII/26
RADY GMINY NOWA RUDA

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 150/4 i 150/5 w obrębie Jugów nie narusza ustaleń studium

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781), **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się, że **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 150/4 i 150/5 w obrębie Jugów** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda, przyjętego Uchwałą Nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r., ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała podejmowana jest w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781), który przesądza, że „plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium (...)”. Z zapisu tego wynika, że stwierdzenie, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium jest czynnością towarzyszącą procedurze sporządzania planu miejscowego, a uchwalenie planu miejscowego może nastąpić jedynie po wykonaniu tej czynności. W związku z tym zasadnym jest, aby stwierdzenie to usankcjonować odrębną uchwałą, która podlegać będzie m.in. kontroli jej legalności, co służy ochronie zasady praworządności w procesie sporządzenia planu miejscowego.

Plan miejscowy stanowi narzędzie realizacji polityki przestrzennej gminy, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać postanowień tego dokumentu, dlatego stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oceniono spójność ustaleń projektowanego **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 150/4 i 150/5 w obrębie Jugów** z ustaleniami Studium:

Rozpatrując zagadnienie nienaruszenia studium gminy ustaleniami projektu planu miejscowego stwierdzono, że w projekcie planu miejscowego wyodrębniono tereny:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług – teren klasy przeznaczenia „MN-MW-U”,

oraz

2) dla komunikacji drogowej wewnętrznej – teren klasy przeznaczenia „KR”

Powyższe tereny stanowią w studium teren o symbolu „J.9.MU”.

Analizując przeznaczenie określone w studium gminy dla terenów o symbolu „MU” - to tereny „z przewagą zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) i usług”, na których dopuszczono przeprowadzanie dróg, w tym, wewnętrznych.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka