

PLAN OGÓLNY GMINY NOWA RUDA

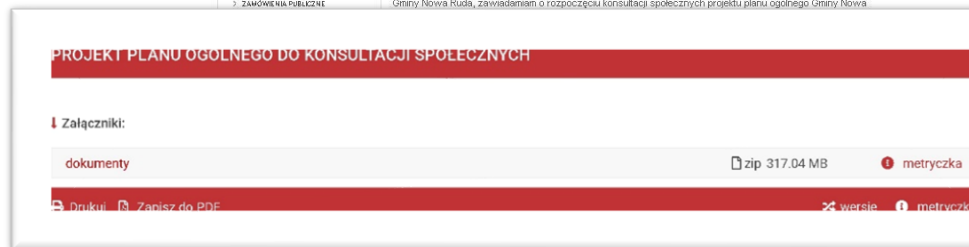
1 Konsultacje społeczne

w terminie

od dnia **8 lipca 2026r.** do
dnia **5 sierpnia 2026r.**

PKL_ML_1_2026/07
SC - strefa oświatowa
SO - strefa ogólna
SI - strefa informacyjna
SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
SK - strefa komunikacyjna
SK - strefa usług i rekreacji
SO - strefa oświatowa
SO - strefa ogólna
SI - strefa informacyjna
SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
SK - strefa komunikacyjna
SK - strefa usług i rekreacji





WZROSTAJĄCY CIĘŻAR PLANOWANIA

- LGD NIEPODEJMIŁO ŚWIADOMOŚCI: WARA, ATRACJA
- LOT AM PRZEKLEN: SMIAŁA GŁOWIENICA NALEGIWOŚĆ
- LOT AM POLSKICHCE PRZEWODNIK RÓWNOLEŻNY PO GŁOWIENIC
- LOT AM PLAN LEKCO DO PORABIA NALEGIWOŚĆ
- LOT AM PRZEKLEN ŚWIADOMOŚCI: KOLONIZACJA, PRZEPYTY, NOCIGI ALKALOIDY PRODUKTY

DZIAJE SIĘ ○ ○

Pielęgnowe Love, sobota, 25 lipca 2026

Pielęgnowe Love, sobota, 25 lipca 2026
godz. 15:00 na terenie ścieżki

czytaj ○

w terminie

Wydarzenia

została zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz pod linkiem: [RODO.kwadrat.informacja.rodo.pl/przetwarzanie-danych-osobowych-RODO-Gmina-Nova-Rada-Oficjalny-strona-informacyjna-Zobaczujcie-sie](#)

od dnia **8 lipca 2026r.** do
dnia **5 sierpnia 2026r.**



[< Powrót](#)

Reforma systemu planowania przestrzennego

Sejm RP 7 lipca 2023 r. przyjął największą do tej pory zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Większość przepisów nowelizacji weszła w życie 24 września 2023 r. i stanowi pierwszy etap długo wyczekiwanej reformy systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Celem nowelizacji jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju przy zachowaniu ładu przestrzennego i uwzględnieniu interesu publicznego. Istotne jest uproszczenie procesu inwestycyjnego i zwiększenie skuteczności planowania przestrzennego.



A1.3.1 Wdrożenie reformy

Dowiedz się m.in. jak uzyskać dofinansowanie na wdrożenie reformy ze środków KPO

[WIĘCEJ O INWESTYCJI](#)

KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Rzeczpospolita Polska

Sfinansowane przez Unię Europejską NextGenerationEU

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Przyjęte przepisy zapobiegą postępującej - chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócą racjonalność procesów gospodarowania przestrzenią. Jednocześnie ustanowią silne podstawy dla sprawnej realizacji procesów inwestycyjno-budowlanych i zapewnią inwestorom stabilność warunków inwestowania. Uchwalone regulacje mają na celu poprawę funkcjonowania planowania przestrzennego, by w efekcie możliwa była racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

Przyjęte przepisy zapobiegą postępującej - **chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywrócą racjonalność procesów gospodarowania przestrzenią.** Jednocześnie ustanowią silne podstawy dla **sprawnej realizacji procesów inwestycyjno-budowlanych i zapewnią inwestorom stabilność warunków inwestowania.** Uchwalone regulacje mają na celu poprawę funkcjonowania planowania przestrzennego, by w efekcie **możliwa była racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.**

PLAN OGÓLNY GMINY

A. Studium zostało zastąpione przez dwa dokumenty: plan ogólny, strategię rozwoju gminy

B. Plan ogólny gminy:

- 1. Stanowi akt prawa miejscowego.**
- 2. Sporządza się dla całego obszaru gminy.**
- 3. Stanowi podstawę prawną do wydania decyzji o warunkach zabudowy (określenie obszarów uzupełnienia zabudowy).**
- 4. Jest wiążący do uchwalanych planów miejscowych - uchwała się „po stwierdzeniu zgodności” z jego ustaleniami.**
- 5. Nie jest podstawą wydania decyzji o pozwoleniu na budowę**
- 6. Zawiera wyłącznie dane przestrzenne.**

C. Treść planu ogólnego:

- 1. Zwięzła forma i niewielka liczba ustaleń, w tym: strefy, gminne standardy urbanistyczne.**
- 2. Uzasadnienie:**

2.1. Część tekstowa uzasadnienia, powinna zawierać wskazanie:

- 1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach wskazanych w planie ogólnym, w tym m.in. przedstawienie obliczeń dotyczących kontynuacji funkcji mieszkaniowej przewidzianej w obowiązujących planach miejscowych oraz chłonności terenów niezabudowanych,
- 2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy,
- 3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych ,
- 4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.

2.2. Część graficzna uzasadnienia, powinna przedstawiać:

- 1) dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem, lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów objętych różnymi regulacjami w zakresie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej;
- 2) granice działek ewidencyjnych;
- 3) pozostałe obiekty przestrzenne.

Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego powinna zostać sporządzona w postaci elektronicznej w skali nie mniejszej niż 1:25000.

PLAN OGÓLNY GMINY

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY**

PLAN OGÓLNY GMINY

**Strategia
rozwoju
gminy**

**Strefy planistyczne
(POG)**

**Gminne standardy
urbanistyczne(POG)**

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- 4) strefa usługowa
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego
- 6) strefa gospodarcza
- 7) strefa produkcji rolniczej
- 8) strefa infrastrukturalna
- 9) strefa zieleni i rekreacji
- 10) strefa cmentarzy
- 11) strefa górnictwa
- 12) strefa otwarta
- 13) strefa komunikacyjna

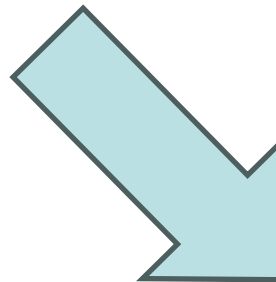
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PLAN OGÓLNY GMINY

Określa :

A. STREFY PLANISTYCZNE:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- 4) strefa usługowa
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego
- 6) strefa gospodarcza
- 7) strefa produkcji rolniczej
- 8) strefa infrastrukturalna
- 9) strefa zieleni i rekreacji
- 10) strefa cmentarzy
- 11) strefa górnictwa
- 12) strefa otwarta
- 13) strefa komunikacyjna



A. Strefy planistyczne określają:

- 1) profil funkcjonalny podstawowy
- 2) profil funkcjonalny dodatkowy

SW - strefa wielofunkcyjna
z zabudową mieszkaniową
wielorodzinną



PODSTAWOWE PROFILE FUNKCYJNALNE

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren usług
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

DODATKOWE PROFILE FUNKCYJNALNE

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren handlu wielkopowierzchniowego
- teren zieleni naturalnej
- teren ogrodów działkowych
- teren lasu
- teren wód

SJ - strefa wielofunkcyjna
z zabudową mieszkaniową
jednorodziną



PODSTAWOWE PROFILE FUNKCYJNALNE

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren usług
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

DODATKOWE PROFILE FUNKCYJNALNE

- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- teren zieleni naturalnej
- teren ogrodów działkowych
- teren lasu
- teren wód

SZ - strefa wielofunkcyjna
z zabudową zagrodową



PODSTAWOWE PROFILE FUNKCYJNALNE

- teren zabudowy zagrodowej
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych
- teren akwakultury i obsługi rybactwa
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

DODATKOWE PROFILE FUNKCYJNALNE

- teren wielkotowarowej produkcji rolnej
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- teren biogazowni
- teren usług
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

SU - strefa usługowa



PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren usług
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren składów i magazynów
- teren elektrowni słonecznej
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego



PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren handlu wielkopowierzchniowego
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren usług
- teren składów i magazynów
- teren elektrowni słonecznej
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

SP - strefa gospodarcza



PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren produkcji
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE

- teren usług
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

SR - strefa produkcji rolniczej 	SI - strefa infrastrukturalna 	SN - strefa zieleni i rekreacji 
PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE • teren produkcji w gospodarstwach rolnych • teren wielkotowarowej produkcji rolnej • teren akwakultury i obsługi rybactwa • teren komunikacji • teren infrastruktury technicznej	PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE • teren infrastruktury technicznej • teren komunikacji	PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE • teren zieleni urządzonej • teren plaży • teren wód • teren komunikacji • teren infrastruktury technicznej
DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE • teren rolnictwa z zakazem zabudowy • teren biogazowni • teren elektrowni słonecznej • teren elektrowni wiatrowej • teren elektrowni wodnej • teren zieleni urządzonej • teren zieleni naturalnej • teren lasu • teren wód	DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE • teren usług • teren produkcji • teren zieleni urządzonej • teren zieleni naturalnej • teren lasu • teren wód	DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE • teren usług sportu i rekreacji • teren usług kultury i rozrywki • teren usług handlu detalicznego • teren usług gastronomii • teren usług turystyki • teren usług nauki • teren usług edukacji • teren usług zdrowia i pomocy społecznej • teren ogrodów działkowych • teren zieleni naturalnej • teren lasu

SC - strefa cmentarzy 	SG - strefa górnictwa 	SO - strefa otwarta 
PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE • teren cmentarza • teren komunikacji • teren zieleni urządzonej • teren infrastruktury technicznej	PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE • teren górnictwa i wydobywania • teren komunikacji • teren infrastruktury technicznej	PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE • teren rolnictwa z zakazem zabudowy • teren lasu • teren zieleni naturalnej • teren wód • teren komunikacji • teren infrastruktury technicznej
DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE • teren usług kultu i rekreacji • teren usług handlu detalicznego • teren zieleni naturalnej • teren lasu • teren ród	DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE • teren produkcji • teren usług handlu • teren usług rzemieślniczych • teren usług gastronomii • teren usług biurowych i administracji • teren usług nauki • teren zieleni urządzonej • teren zieleni naturalnej • teren lasu • teren wód	DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE • teren elektrowni wiatrowej • teren elektrowni słonecznej • teren elektrowni geotermalnej • teren elektrowni wodnej • teren biogazowni • teren zieleni urządzonej

SK- strefa komunikacyjna



PODSTAWOWE PROFILE FUNKCYJNALNE

- teren autostrady
- teren drogi ekspresowej
- teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- teren drogi głównej
- teren komunikacji kolejowej i szynowej
- teren komunikacji kolei linowej
- teren komunikacji wodnej
- teren komunikacji lotniczej
- teren obsługi komunikacji
- teren infrastruktury technicznej

DODATKOWE PROFILE FUNKCYJNALNE

- teren drogi zbiorczej
- teren usług handlu detalicznego
- teren usług gastronomii
- teren usług turystyki
- teren zieleni urządzonej
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

PLAN OGÓLNY GMINY

Określa :

B. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE:

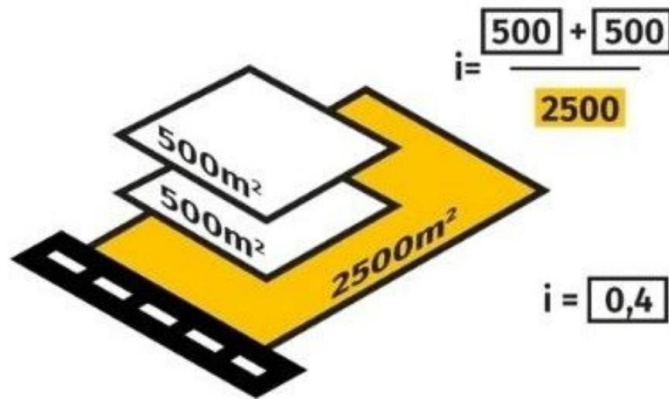
- 1) - maksymalną nadziemną intensywność zabudowy,
- 2) - maksymalną wysokość zabudowy
- 3) - maksymalny udział powierzchni zabudowy
- 4) - maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej

SW- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
SU - strefa usługowa
SU - strefa usługowa
SH- strefa handlu wielkopowierzchniowego
SP- strefa gospodarcza
SR - strefa produkcji rolniczej

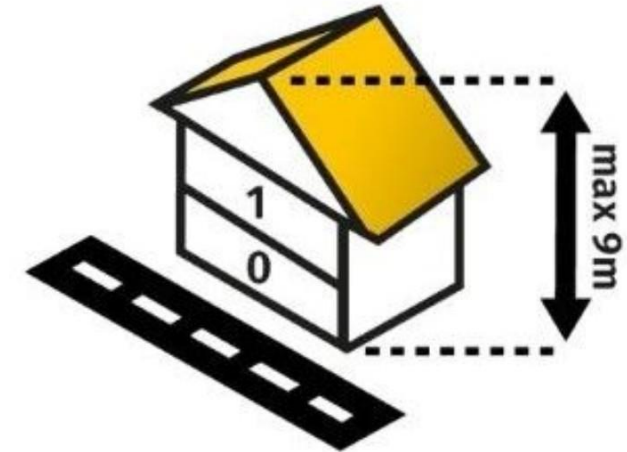
Minimum
30%

PLAN OGÓLNY GMINY

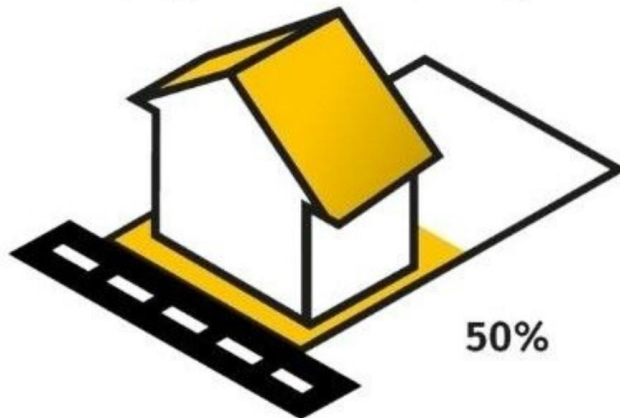
B. GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE:



maksymalna intensywność zabudowy



maksymalna wysokość



maksymalny udział powierzchni zabudowy



maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej

PLAN OGÓLNY GMINY

C. MOŻNE OKREŚLIĆ:

a) obszary uzupełnienia zabudowy

b) obszary zabudowy śródmiejskiej

c) gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

Obszar uzupełnienia zabudowy – „OUZ” Sposób wyznaczania:

- 1) określa się zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których odległość między sąsiadującymi ze sobą budynkami nie przekracza 100 m,
- 2) wyznacza się obszar ograniczony krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach,
- 3) wyznacza się obszar nie większy niż 5 000 m²,
- 4) wyznacza się obszar 40 m od granicy tego obszaru od 2) i 3),
- 5) od obszaru, w pkt 2 i 3 odejmuje się obszar znajdujący się między krzywą, o której mowa w pkt 2, oraz krzywą o której mowa w pkt 4.

Dopuszcza się rozszerzenie granic obszaru uzupełnienia zabudowy o powierzchni obliczonej na podstawie wzoru

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u).$$

Na użytkach rolnych klas I–III dopuszcza się rozszerzenie granic w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej.

PLAN OGÓLNY GMINY

D. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych:

SW- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

D. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażoną w liczbie mieszkańców:

A. Obliczamy zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

ok 20- 25% istniejących dla gminy wiejskiej

A. 1000 dla gminy poniżej 5000 mieszkańców

B. 500 dla gminy 5000-2000 mieszkańców

C. 300 dla gminy mniej niż 2000 mieszkańców

Odstępstwo od w/w wyliczeń możliwe jest poprzez określenie szczególnych, uzasadnionych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej w: strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego lub strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego

PLAN OGÓLNY GMINY

E. Chłonność terenów niezabudowanych:

Suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach 1-3 w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach **SW, SJ i SZ** oblicza się zgodnie z Rozporządzeniem uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Do wyliczeń chłonności wyrażonej liczbą mieszkańców zastosowano wzór:

$$Chł = (P_{TNZ} \times W_{INT} \times W_U \times X_{WKOL})$$

gdzie:

P_{ST} - powierzchnia terenów niezabudowanych

I - wskaźnik intensywności zabudowy w strefie planistycznej

W_U – wskaźnik udziału powierzchni mieszkalnej w strefie wielofunkcyjnej

W_{KOL} - wskaźnik korelacji chłonności i intensywności zabudowy

Wskaźnik korelacji dla strefy SW, SJ mówi nam, jaka liczba ludności zamieszkiwałaby obszar o powierzchni 1 ha przy intensywności zabudowy znormalizowanej do wartości 1.

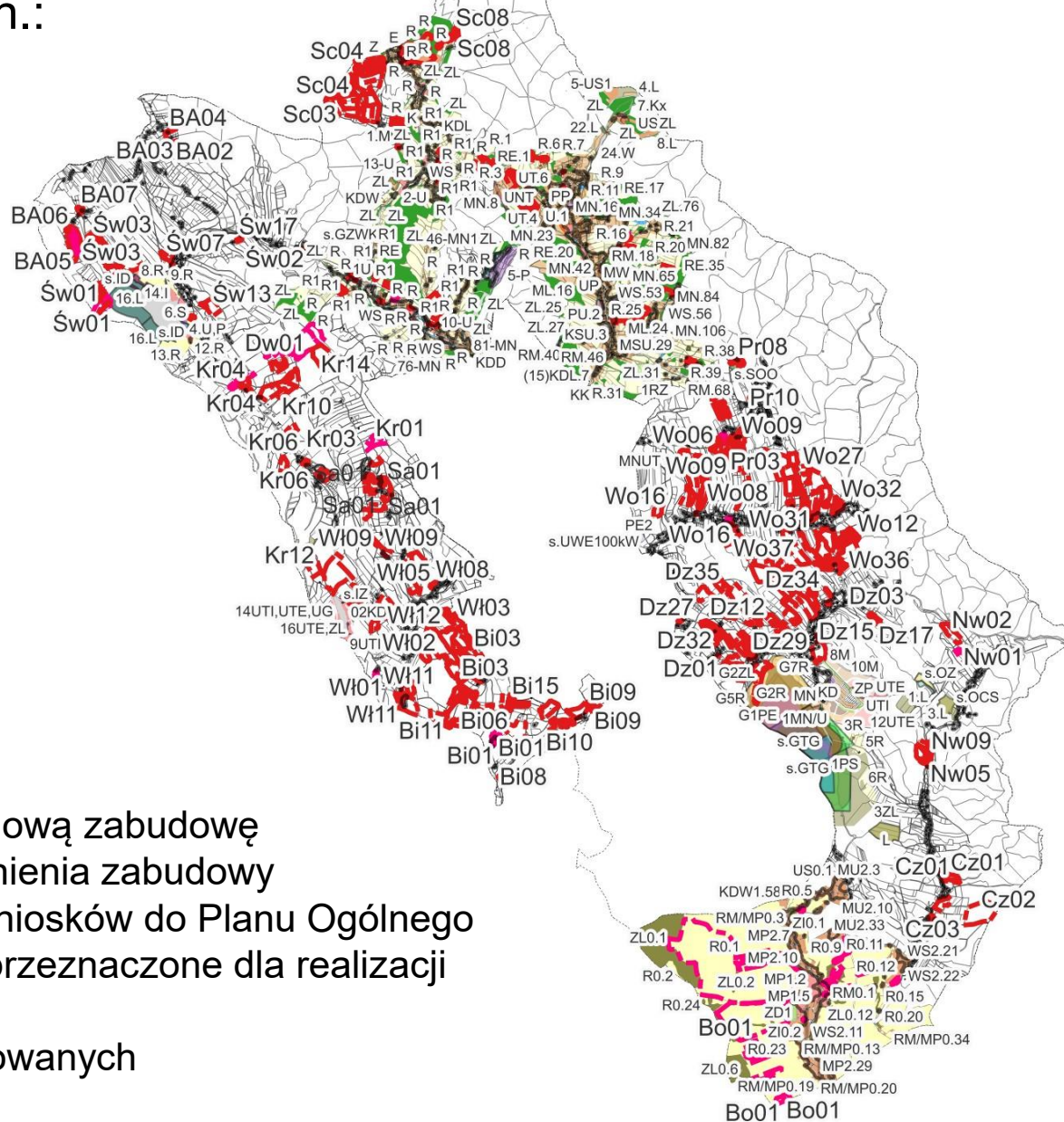
Przyjęto następujące wskaźniki korelacji:

dla **SW** - $W_{kol} = 70 \text{ M/ha}$

dla **SJ, SZ** - $W_{kol} = 40 \text{ M/ha}$

Planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2024 r. póź. 1130 ze zm.), obejmuje m. in.:

1. Analizę zapotrzebowania na nową zabudowę
2. Opracowanie obszaru uzupełnienia zabudowy
3. Wstępną analizę złożonych wniosków do Planu Ogólnego
4. Luki w istniejącej zabudowie przeznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej
5. Chłonność terenów niezabudowanych



Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę

B. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

1. Nowe potrzeby terenowe wynikające z poprawy warunków zamieszkiwania

Analiza chłonności terenu wykazała nadmierną gęstość zamieszkiwania. Wynika to ze obliczonego wskaźnika ilości zamieszkałych osób na 1 ha.

Gęstość terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową oraz zagrodową:

1. Powierzchnia istniejącej zabudowy w strefach mieszkaniowych - **3540430m²**.
2. Wskaźnik ilości m² przypadających na jednego mieszkańca - **336m²/os.**
3. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową - **1098447m²**
(**110ha**)
4. Luki w istniejącej zabudowie przeznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej na podstawie obowiązujących planów miejscowych – **420 ha**

Dane źródłowe:

<https://bdl.stat.gov.pl/bdl/dane/podgrup/temat>

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-ludnosci-na-lata-2023-2060,11,1.html>

C. Chłonność:

Ustalona chłonność terenów niezabudowanych pod funkcje mieszkaniowe w strefach wielofunkcyjnych z zabudową :

- **jednorodzinna (SJ)** wynosi **12898** mieszkańców,
- **wielorodzinna (SW)** wynosi **270** mieszkańców.
- **zagrodową (SZ)** wynosi **3735** mieszkańców.

Obliczone według zapisów Rozporządzenia zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi **3265** mieszkańców. Rezerwa terenów w obowiązujących mpzp przewidziana jest dla **16903** (**12898+ 270+ 3735 = 16903**) mieszkańców, znacznie przekracza zapotrzebowanie ustalone na podstawie obowiązującego ww. rozporządzenia

$$130\% \times 3265\text{M} = \mathbf{4244\text{M}}$$
 (zwiększenie o **41%**)

10327 M - Ludność 2025 <https://poland.gg>

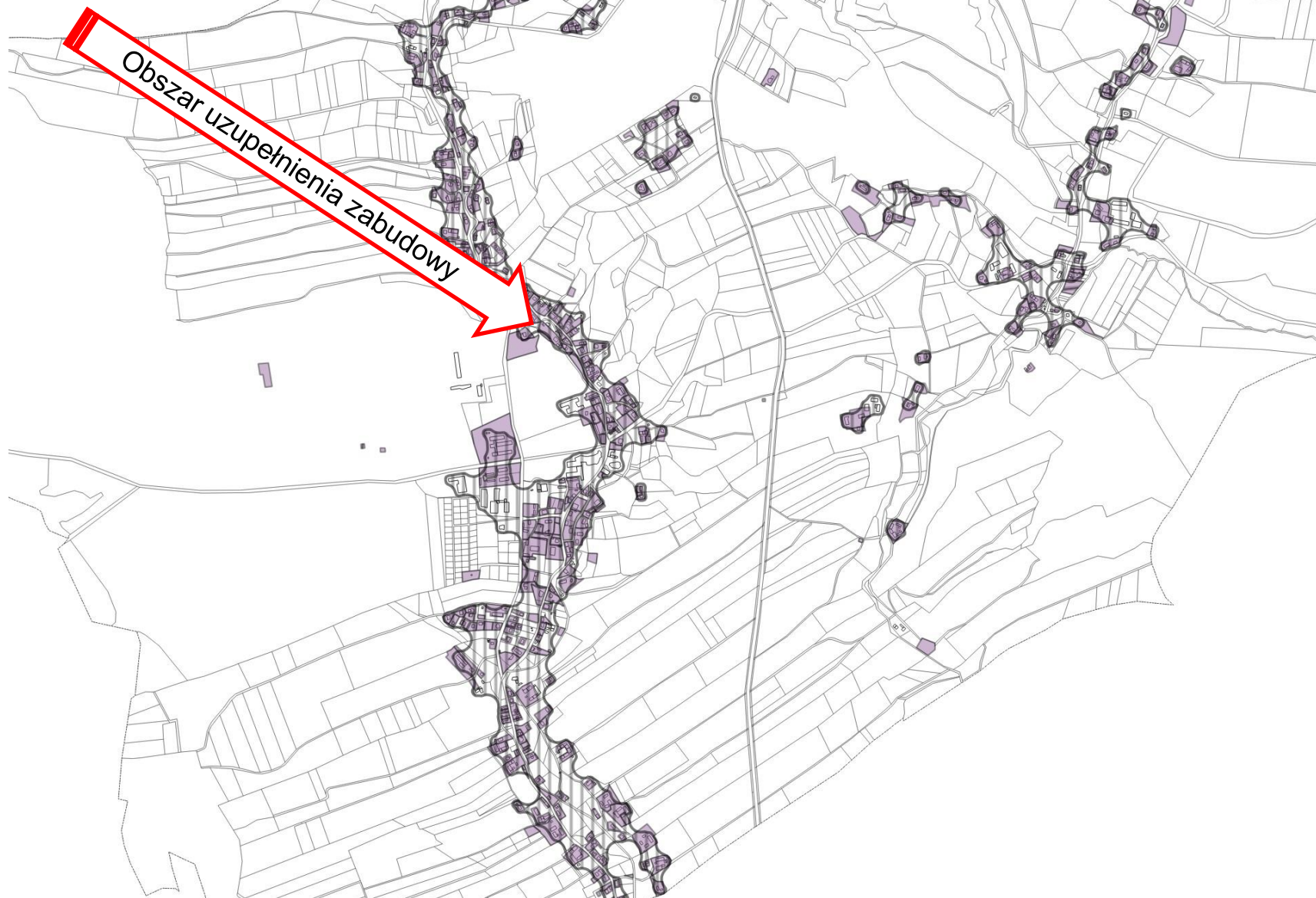
Wniosek: wartość **16903 M** jest większa czterokrotnie niż 130% (**4244M**) zapotrzebowania na nową zabudowę wyrażoną liczbą mieszkańców

1. Analizę zapotrzebowania na nową zabudowę- istniejąca zabudowa mieszkaniowa

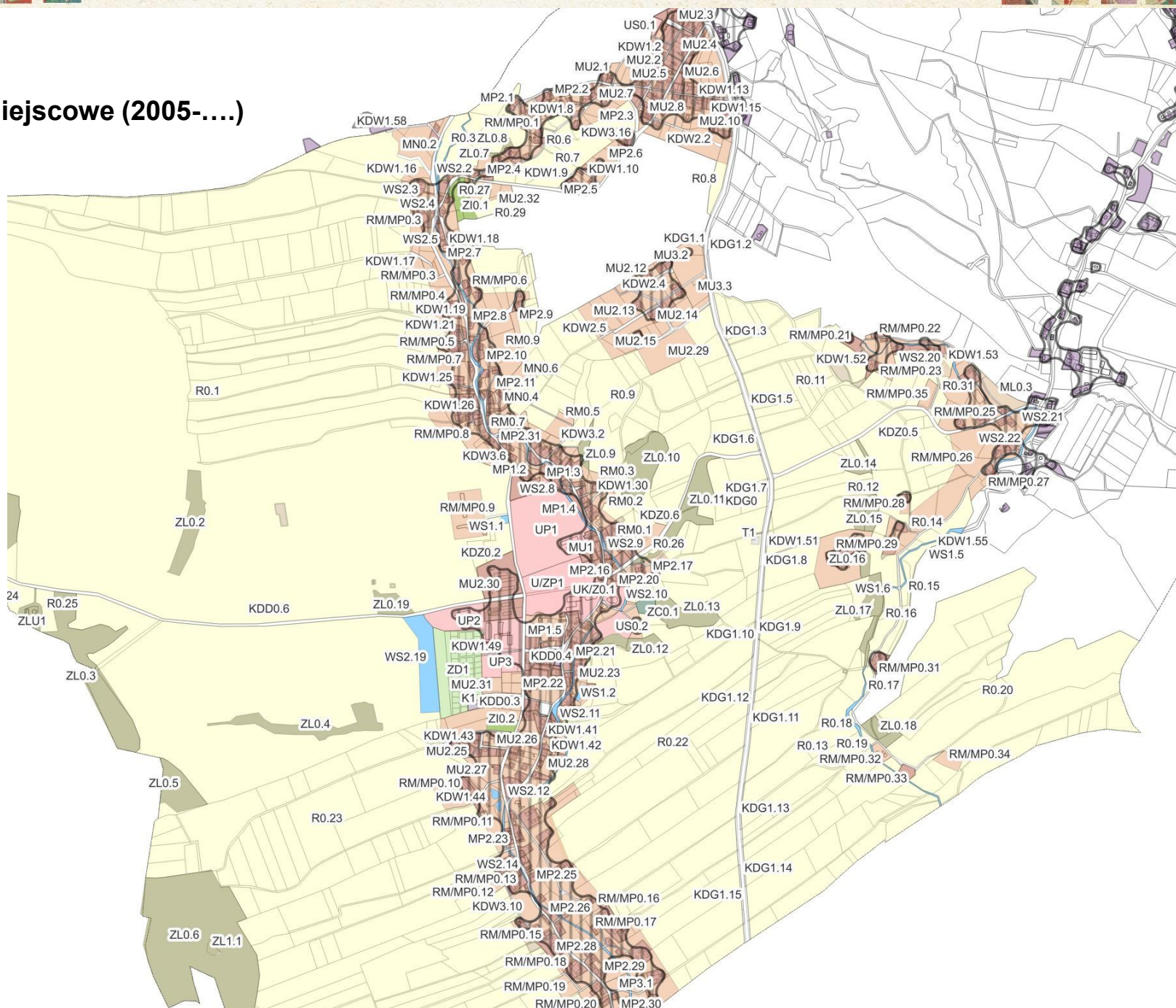


Istniejąca zabudowa – ewidencja

2. Obszar uzupełnienia zabudowy

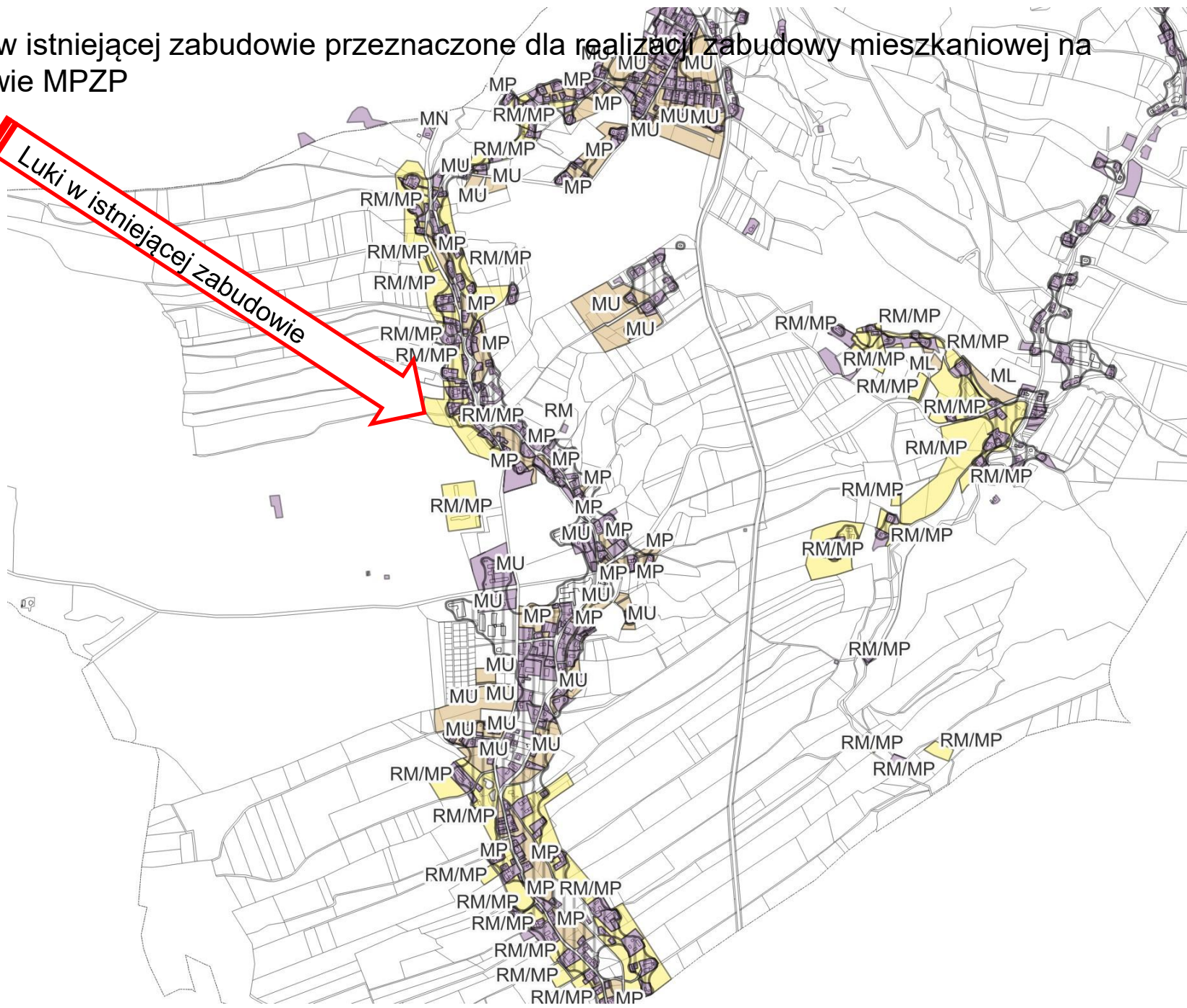


3. Plany miejscowe (2005-....)

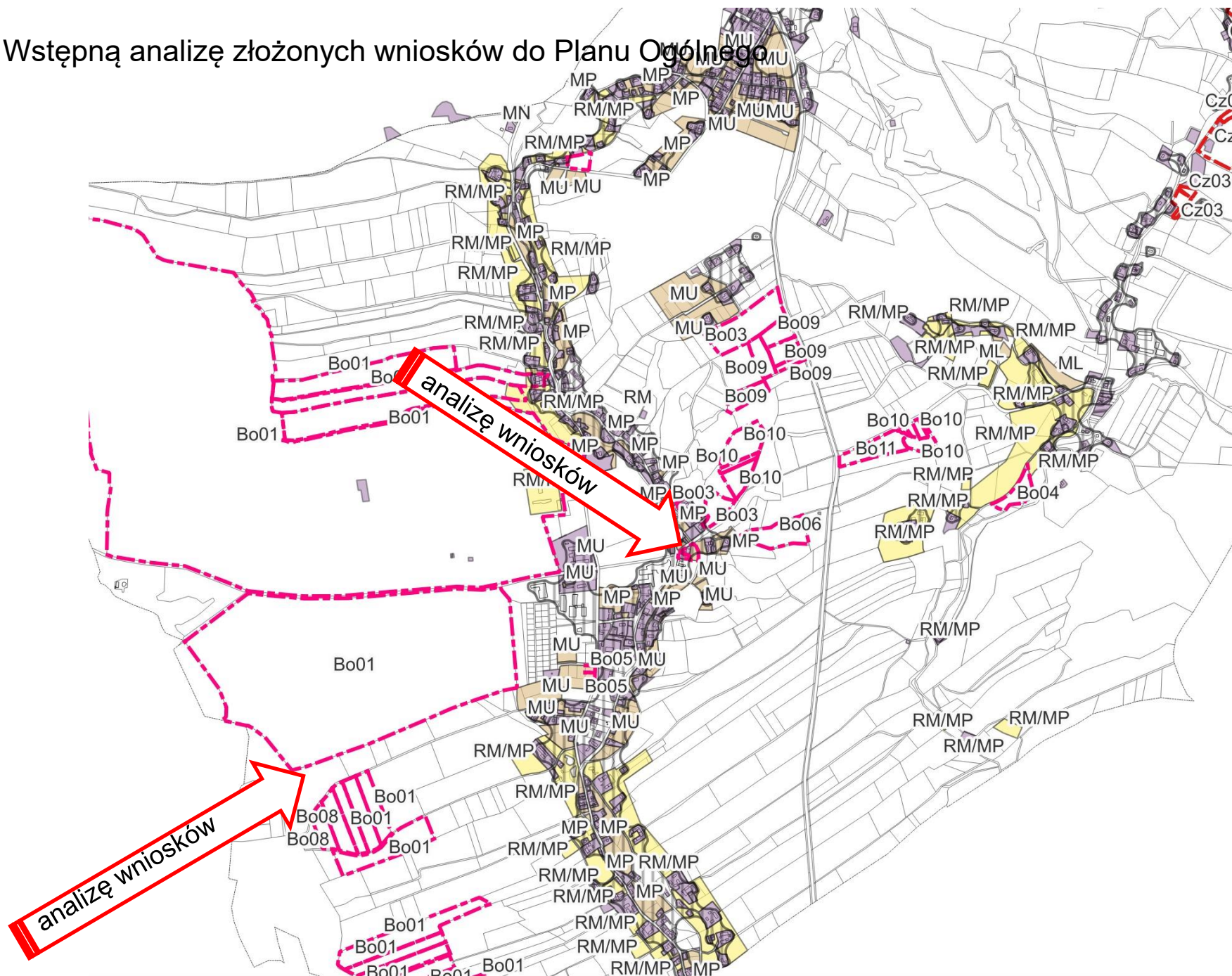


4. Luki w istniejącej zabudowie przeznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej na podstawie MPZP

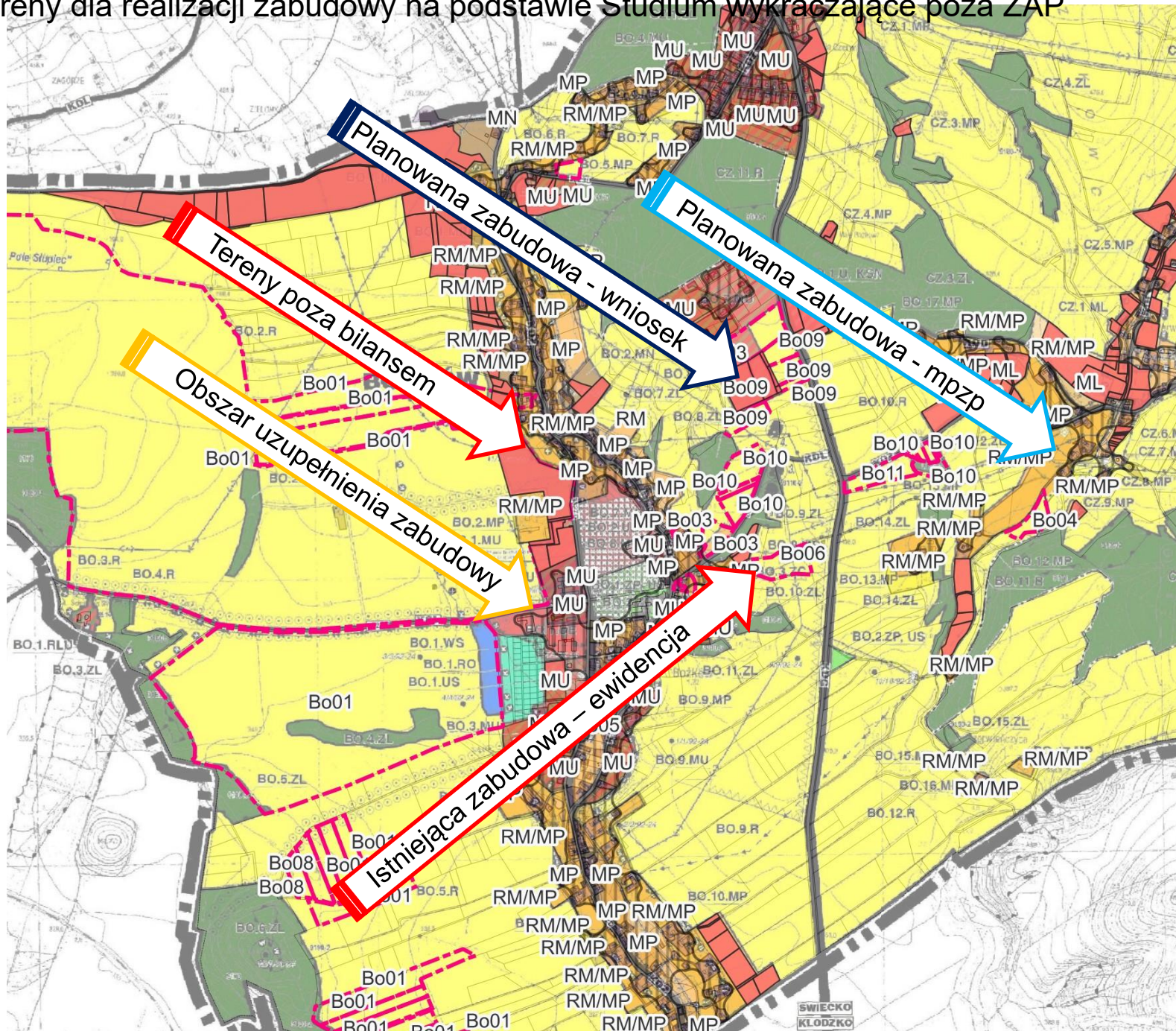
Luki w istniejącej zabudowie



5. Wstępną analizę złożonych wniosków do Planu Ogólnego



6. Tereny dla realizacji zabudowy na podstawie Studium wykraczające poza ZAP



7. Projekt planu Ogólnego

WZL Nr. 3. 2024/27

- SC - strefa centrum
- SG - strefa gminna
- SI - strefa infrastrukturalna
- SL - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SK - strefa komunikacyjna
- SP - strefa zielonej infrastruktury
- SD - strefa obszarowa
- SP - strefa gospodarcza
- SL - strefa usługowa
- SL - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SL - strefa wielofunkcyjna z zabudową gospodarczą



7. Projekt planu Ogólnego



Konsultacje Społeczne Projektu Planu Ogólnego Gminy Nowa Ruda

w terminie

od dnia 8 lipca 2026r. do dnia 5 sierpnia 2026r.

!!!! Uwagi to nie Wnioski!!!!

-WZÓR-

(WNIOSEK NALEŻY WYPEŁNIĆ CZYTELNI DUKOWANYMI LITERAMI W
MIEJSCACH OZNACZONYCH KOLOREM CZERWONYM)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY MECINKA

2. RODZAJ PISMA¹⁾ NALEŻY ZAZNACZYĆ „X” PRZY SPRAWIE, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy NALEŻY ZAZNACZYĆ „X” PRZY AKCIE, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA/WNIOSEK
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: JAN KOWALSKI
Kraj: POLSKA Województwo: XXX-XXX-XXX
Powiat: XXX-XXX-XXX Gmina: XXX-XXX-XXX-XXX-XXX
Ulica: XXX-XXX-XXX Nr domu: 44... Nr lokalu:
Miejscowość: XXX-XXX-XXX-XXX Kod pocztowy: XXX-XXX-XXX
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): JKOWALSKI@EMAIL.COM
Nr tel. (nieobowiązkowo): XXX-XXX-XXX
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /XXXXSKRYTKAESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO¹⁾

(Nieobowiązkowo) NALEŻY WYPEŁNIĆ, GDY ADRES DO KORESPONDENCJI JEST INNY NIŻ W PKT 4

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁶⁾

(Nieobowiązkowo) NALEŻY WYPEŁNIĆ, GDY WNIOSEK SKŁADANY JEST PRZEZ PEŁNOMOCNIKA
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń *WPISUJĄC DANE PEŁNOMOCNIKA DO WNIOSKU NALEŻY ZAZNACZYĆ PEŁNOMOCNICTWO ORAZ OPŁATĘ SKARBOWĄ

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

NALEŻY SZCZEGÓŁOWO WYJAŚNIĆ CZEGO DOTYCZY UWAGA/WNIOSEK PODAJĄC PEŁNE DANE
WNOSKOWANEGO OBSZARU (tj. numer działki i (obręb) miejscowości, w której działka się znajduje)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
	PLAN OGÓLNY GMINY XXXXX	...DZ. NR 2 AM. 1 Obręb XXXX	☐ tak ☐ nie	ZGLASZAM UWAGĘ W ZAKRESIE ZMIANY ...
1	PLAN OGÓLNY GMINY XXXXX	...DZ. NR 2 AM. 1 Obręb XXXX	☐ tak ☐ nie	ZGLASZAM UWAGĘ W ZAKRESIE ZMIANY ...

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty planem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	PLAN OGÓLNY GMINY	...DZ. NR 2 AM. 1 Obręb	☐ tak ☐ nie	OZNACZENIE STREFY S-JI BURGO	40	12	50
1	PLAN OGÓLNY GMINY	...DZ. NR 2 AM. 1 Obręb	☐ tak ☐ nie	OZNACZENIE STREFY S-JI BURGO	40	12	50

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI JEŚLI DO WNIOSKU DOŁĄCZONO ZAŁĄCZNIK NALEŻY ZAZNACZYĆ ODPOWIEDZI KWADRAT

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
☐ (Nieobowiązkowo). Oświadczenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników⁹⁾

PROSIMY NIE ZAPOMIEĆ O PODPISIE

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej

Podpis: Jan Kowalski Data: XX.XX.XXXX r.

Tutaj znajdują się objaśnienia do wypełnienia wniosku

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wystąpiło do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzenie w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedzibę składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedzibę pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczenie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2002 r. o doręczaniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazanie terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dołączyć załącznik z oświadczeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy oznaczyć, w skrócie, jako dane osobowe.

PROSIMY O ZAPOZNANIE SIĘ Z KLAUZULĄ O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Konsultacje Społeczne Projektu Planu Ogólnego Gminy Nowa Ruda



PREZENTACJA DANYCH PRZSTRZENNYCH_planu ogólnego



Rysunek nr 1. Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie stref planistycznych_300_dpi.jpg



Rysunek nr 2. Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie Obszaru Uzupełniania Zabudowy OUZ_300dpi.jpg



GML



POG_NR_D_06.gml



Raport_POG_POG_NR_D_...

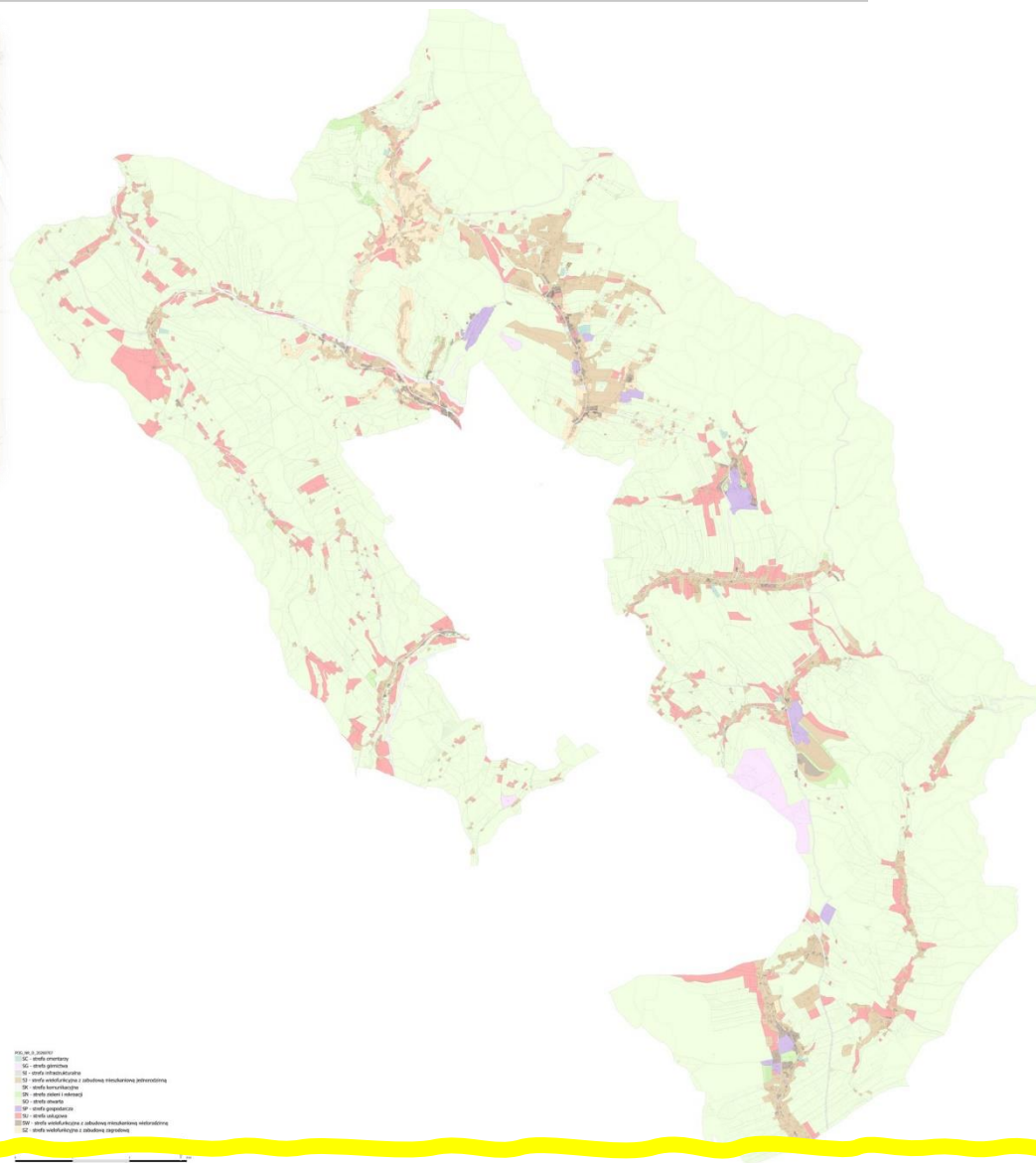


Raport_POG_POG_NR_D_...

Konsultacje Społeczne Projektu Planu Ogólnego Gminy Nowa Ruda



PREZENTACJA DANYCH PRZSTRZENNYCH_ planu ogólnego

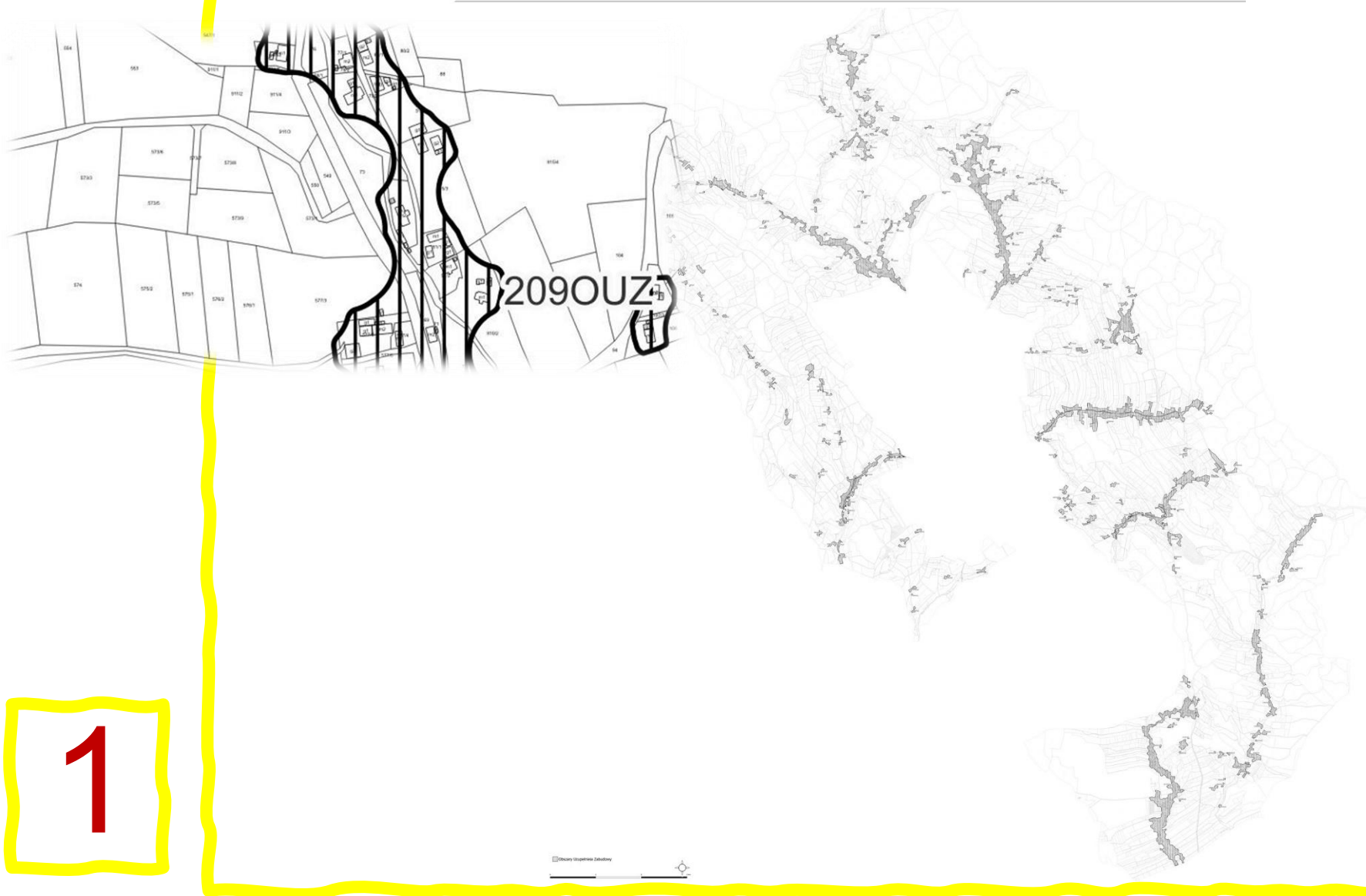


1

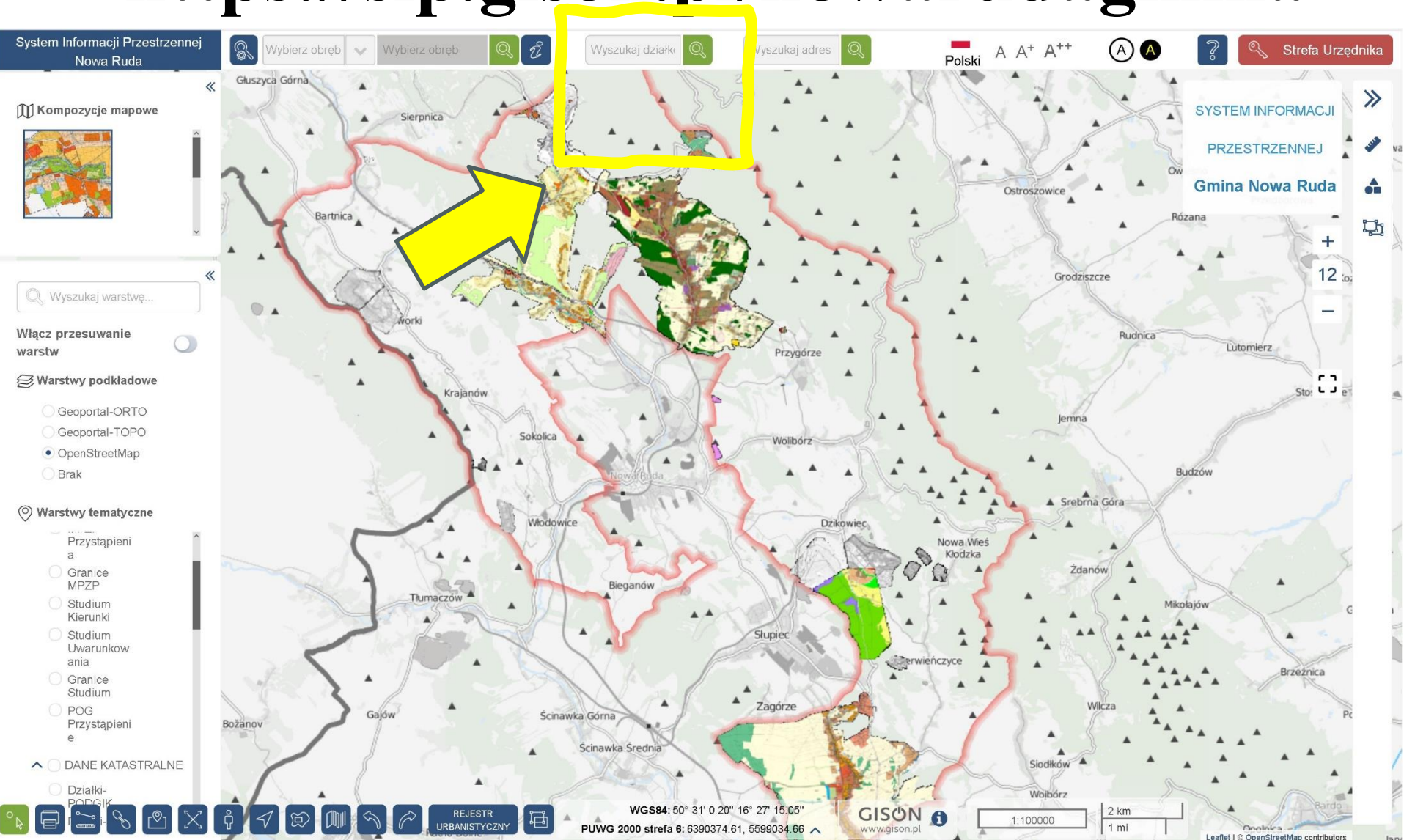
Konsultacje Społeczne Projektu Planu Ogólnego Gminy Nowa Ruda



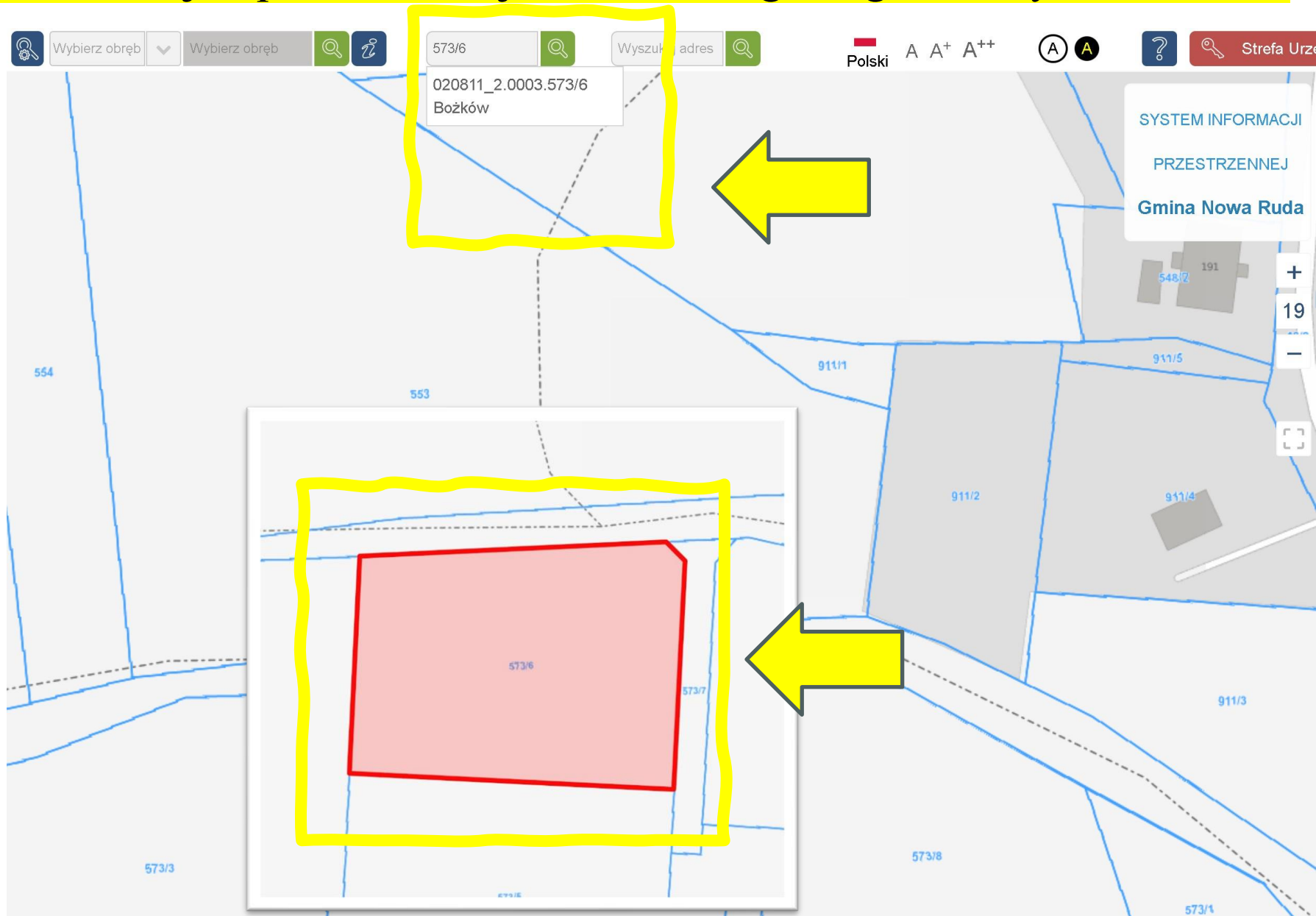
PREZENTACJA DANYCH PRZSTRZENNYCH_planu ogólnego



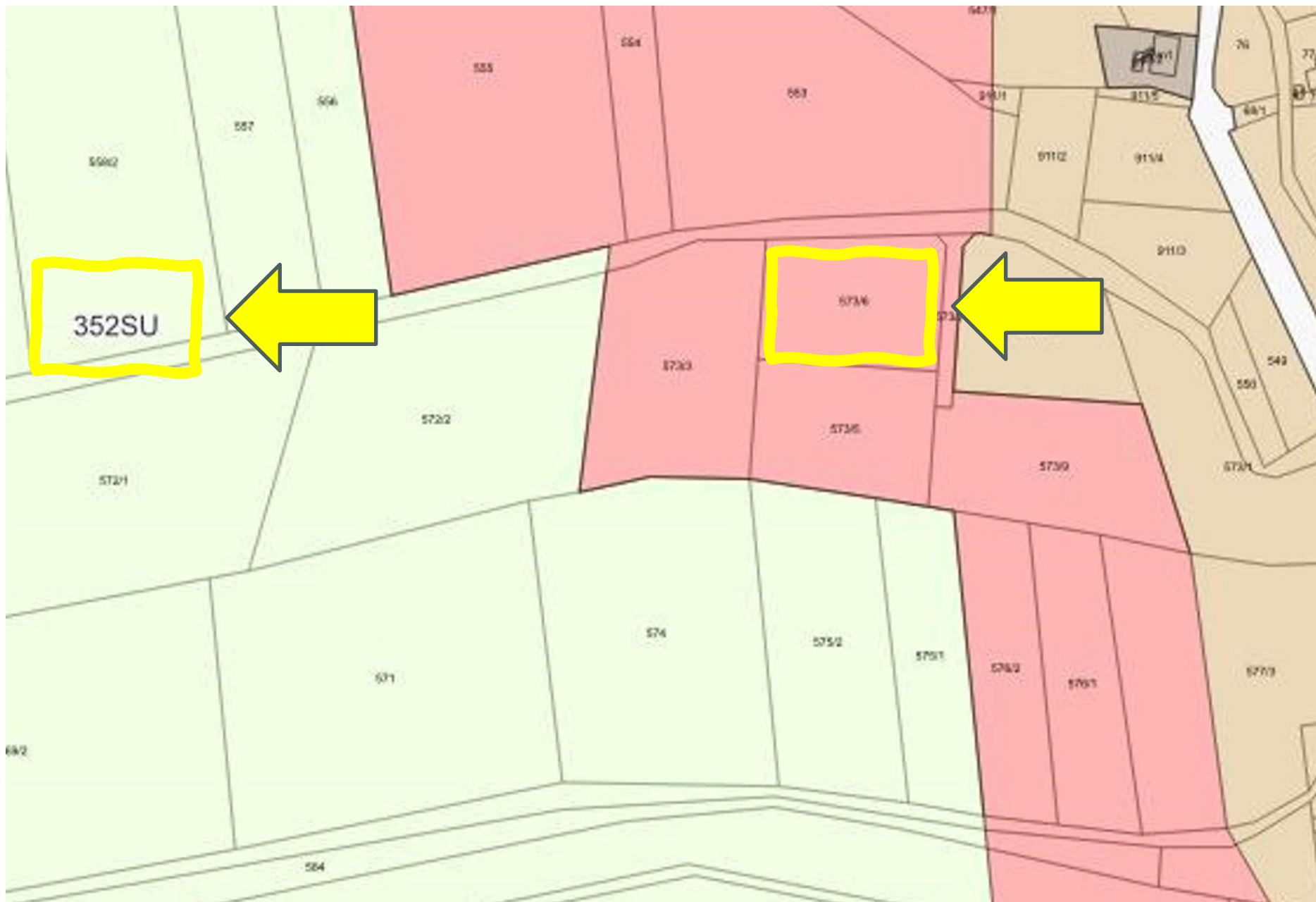
<https://sip.gison.pl/nowarudagmina>



Konsultacje Społeczne Projektu Planu Ogólnego Gminy Nowa Ruda



Konsultacje Społeczne Projektu Planu Ogólnego Gminy Nowa Ruda



Konsultacje Społeczne Projektu Planu Ogólnego Gminy Nowa Ruda

2



GML



Raport_POG_POG_NR_D_...

początek wersji obiektu 2026-01-20T07:54:58

nazwa

oznaczenie 352SU

symbol

obowiązuje od 2026-01-21

obowiązuje do obecnie

status
w opracowaniu
<https://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/elaboration>

charakter ustalenia
ogólnie wiążące
<https://inspire.ec.europa.eu/codelist/RegulationNatureValue/generalBinding>

profil podstawowy
teren usług
teren komunikacji
teren zieleni urządzonej
teren ogrodów działkowych
teren infrastruktury technicznej

profil dodatkowy
teren zieleni naturalnej
teren lasu
teren wód

maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1.5

maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%

maksymalna wysokość zabudowy 12.0 m

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%

geometria



strefa planistyczna

PL.ZIPPZP.3063_020811-POG_1POG-352SU_20260120T075458

identyfikator

https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzanne/app/StrefaPlanistyczna/PL.ZIPPZP.3063_020811-POG_1POG-352SU_20260120T075458

przestrzeń nazw

PL.ZIPPZP.3063/020811-POG

lokalny id

1POG-352SU

wersja id

20260120T075458