

**Zarządzenie Nr 406/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 16 lipca 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 6, położony w Bożkowie nr 184, w granicach działki nr 74 o powierzchni 0,10 ha, KW Nr xxx.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bożków, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/ Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda /

Załącznik do zarządzenia Nr 406/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 16 lipca 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16 lipca 2026 r. do dnia 05 sierpnia 2026 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Bożków nr 184
2. **Numer działki:** 74
3. **Powierzchnia działki:** 0,10 ha
4. **Księga Wieczysta:** xxx
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 6

położony w Bożkowie nr 184, na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 6 lokalach mieszkalnych z lat przedwojennych (ok. 1930 r.), trzykondygnacyjnego, w zabudowie wolnostojącej.

Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z WC i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 18,68 m². Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 2,68 m² oraz komórkę gospodarczą w budynku gospodarczym na posesji o pow. 5,60 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 26,96 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 958/10000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 74, obręb 0003 Bożków, o pow. 0,10 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla obrębu wsi Bożków zatwierdzonego uchwałą nr 62/IX/24 z dnia 12 grudnia 2024 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 6629 z dnia 30.12.2024 r.) działka nr 74 przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i aktywności gospodarczej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MP2.7. Dodatkowo leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B” - ochrony

zachowanych elementów układu przestrzennego oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

6. Forma przeznaczenia do sprzedaży: na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

7. Cena nieruchomości: 34.000,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/ Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda /

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a