

**Zarządzenie Nr 404/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 16 lipca 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 8, położony w Woliborzu, w granicach działki nr 765/2 o powierzchni 0,0940 ha, KW Nr xxx.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/ Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda /

Załącznik do zarządzenia Nr 404/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 16 lipca 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16 lipca 2026 r. do dnia 05 sierpnia 2026 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Wolibórz nr 11

2. **Numer działki:** 765/2

3. **Powierzchnia działki:** 0,0940 ha

4. **Księga Wieczysta:** xxx

5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 8

położony w Woliborzu nr 11, na I piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o 8 lokalach mieszkalnych, częściowo podpiwniczonego, trzykondygnacyjnego ze strychem, z lat przedwojennych (1930 r.), w zabudowie wolnostojącej.

Lokal składa się z: pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 32,39 m².

Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: pokój na poddaszu o pow. 12,85 m², 3 pomieszczenia gospodarcze o pow. odpowiednio 3,02 m², 4,18 m², 3,20 m², piwnicę o pow. 1,30 ha oraz komórkę gospodarczą w budynku gospodarczym na posesji o pow. 2,83 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 59,77 m². Lokal posiada wewnętrzną komunikację schodami z pokoju na I piętrze do pomieszczenie gospodarczego o pow. 4,18 m² na poddaszu.

Wejście do pomieszczeń na poddaszu odbywa się również z poziomu klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie kocioł c.o. w kuchni. WC wspólne znajdujące się na zewnątrz budynku.

Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 168/1000cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 765/2 obręb 0016 Wolibórz, o pow. 0,0940 ha, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B-0,0934 ha) i grunty pod rowami (W-RV-0,0006 ha).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda zatwierdzonym uchwałą Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2023 r. działka nr 765/2 przeznaczona jest jako teren z przewagą

zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. studium symbolem WO.10.MP.

6. Forma przeznaczenia do sprzedaży: na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

7. Cena nieruchomości: 55.000,00 zł – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/ Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda /

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a