

**Zarządzenie Nr 402/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 16 lipca 2026 roku  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 1, położony w Jugowie, ul. Główna nr 50, w granicach działki nr 390 o powierzchni 0,14 ha, KW Nr xxx.

§2.1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczący nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda. Ponadto wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/ Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda /

Załącznik do zarządzenia Nr 402/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 16 lipca 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16 lipca 2026 r. do dnia 05 sierpnia 2026 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów, ul. Główna nr 50
2. **Numer działki:** 390
3. **Powierzchnia działki:** 0,14 ha
4. **Księga Wieczysta:** xxx
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** lokal mieszkalny nr 1

położony w Jugowie, ul. Główna nr 50, na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o 10 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym, podpiwniczonego, trzykondygnacyjnego ze strychem, z lat przedwojennych (1930 r.), w zabudowie wolnostojącej.

Lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 55,42 m<sup>2</sup>. Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow.

2,00 m<sup>2</sup>. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 57,42 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. zasilane z podkowy pieca kuchennego. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 8/100cz.

W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 390 obręb 0007 Jugów, o pow. 0,14 ha, sklasyfikowana jako B-tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części obrębu wsi Jugów, zatwierdzonym uchwałą Nr 239/XXXIV/21 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego poz. 3474 z dnia 14 lipca 2021 r.) działka nr 390 przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem MSU.22. Dodatkowo leży w granicach strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętej ochroną w planie , w granicach

specjalnego obszaru ochrony – „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” PLH 020071, w granicach udokumentowanych złóż surowców, w granicach historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie.

Budynek mieszkalny ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nowa Ruda.

**6. Forma przeznaczenia do sprzedaży:** na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

**7. Cena nieruchomości: 80.000,00 zł** – zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.

- 1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami

korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

/ Na oryginale podpisała: Adrianna Mierzejewska - Wójt Gminy Nowa Ruda /

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) a/a