

Zarządzenie Nr 385/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 08 lipca 2026 roku

zmieniające zarządzenie Nr 151/18 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 06 marca 2018 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 8 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 151/18 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 06 marca 2018 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 – 3 otrzymują brzmienie:

„§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową o powierzchni ogólnej 292,00 m², w tym w części o łącznej powierzchni 14,00 m² zabudowaną wiatą i pomieszczeniem gospodarczym (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), położoną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 89/11, obręb Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części o powierzchni 278,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o łącznej powierzchni 14,00 m² jako grunt pod wiatą i pomieszczeniem gospodarczym, na czas nieoznaczony.”

3. Miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w kwocie 37,03 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 8,52 zł, tj. 45,55 zł brutto.”

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom.

§ 3. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawisłak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik

do Zarządzenia Nr 385/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 08 lipca 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: xxx
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 89/11 obręb 0009 Ludwikowice

2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 292,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa o powierzchni ogólnej 292,00 m², w tym w części o łącznej powierzchni 14,00 m² zabudowana wiatą i pomieszczeniem gospodarczym (nakłady na gruncie stanowią własność wnioskodawcy), sklasyfikowana jako grunty orne (RIVa), położona w granicach części działki numer 89/11 we wsi Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do wydzierżawienia w części o powierzchni 278,00 m² na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o łącznej powierzchni 14,00 m² jako grunt pod wiatą i pomieszczeniem gospodarczym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 roku, działka numer 89/11 w obrębie Ludwikowice przeznaczona jest w części na teren użytków rolnych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem „R”, w części na teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem „R1”, w części na teren zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami, wielorodzinnej i jednorodzinnej, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem „15-MW”, w części na teren wód powierzchniowych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem „WS” oraz w części na teren dróg wewnętrznych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku w/w planu symbolem „KDW”. Dodatkowo znajduje się w strefie ochrony krajobrazu "K" miejscowości.

4. Czas trwania dzierżawy: na czas nieoznaczony

5. Wysokość opłat:

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 37,03 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 8,52 zł, tj. 45,55 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: Ustalona kwota czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynsz od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01.01.2027 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08 lipca 2026 r. do dnia 28 lipca 2026 r.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a