

## **Zarządzenie Nr 359/26**

### **Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 01 lipca 2026 roku**

### **w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat grunt o powierzchni ogólnej 45,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 93/2 obręb Czerwieńczyce, określony szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się w części o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż blaszany oraz w części o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup> na cele gospodarcze, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.11.2028 r.

3. Miesięczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu ustala się w wysokości 1,28 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miejsca postojowego oraz 0,26 zł za 1 m<sup>2</sup> pozostałej części gruntu miesięcznie netto. Miesięczny czynsz za najem nieruchomości będzie wynosił 27,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 6,21 zł, tj. 33,21 zł brutto.

4. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku

Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01 stycznia 2027 r.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Czerwieńczyce. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

## **Załącznik do Zarządzenia Nr 359/26**

**Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 01 lipca 2026 roku**

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: brak KW
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 93/2, obręb 0004 Czerwieńczyce

#### **2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 45,00 m<sup>2</sup>**

#### **3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

grunt o powierzchni ogólnej 45,00 m<sup>2</sup>, sklasyfikowany jako PsIV, zlokalizowany w granicach części działki numer 93/2 we wsi Czerwieńczyce, przeznaczony do najmu w części o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż blaszany oraz w części o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup> na cele gospodarcze.

Działka numer 93/2 obręb Czerwieńczyce nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

#### **4. Czas trwania najmu:**

od dnia zawarcia umowy do 30.11.2028 r.

#### **5. Wysokość opłat:**

- 1) stawki czynszu: 1,28 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu pod garażem oraz 0,26 zł za 1 m<sup>2</sup> pozostałej części gruntu miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 27,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 6,21 zł, tj. 33,21 zł brutto miesięcznie,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

#### **5. Termin wnoszenia opłat:**

do 10 dnia każdego miesiąca

#### **6. Zasady aktualizacji opłat:**

Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor

Polski. Dopuszcza się odstępnie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01.01.2027 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 01.07.2026 r. do dnia 21.07.2026 r.

/Na oryginale podpisała: Wójt Gminy Nowa Ruda – Adrianna Mierzejewska/

**Otrzymują:**

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a