

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT:

Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy o pomieszczenia zaplecza kuchennego oraz ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego w budynku B w Zespole Szkół nr 1 w Jugowie (57-430 Jugów ul. Główna 105, dz. nr 722/1)

1. Zamawiający:

Gmina Nowa Ruda,
ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda,
NIP: 885-15-34-651

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia: jest opracowanie inwentaryzacji niezbędnej do wykonania zadania, wykonanie przez Wykonawcę projektu architektoniczno-budowlano-technicznego i projektu wykonawczego rozbudowy i przebudowy obiektu, obejmującego przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku na poziomie parteru w celu powiększenia obiektu o dodatkowe pomieszczenia zaplecza kuchennego dla 40 uczniów SP oraz 56 dzieci przedszkolnych o wymiarach ok. 9x10 m, wraz z częściowym zagospodarowaniem terenu wokół obiektu, ekspertyzy ppoż, z opracowaniem kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, oraz STWiORB, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę, niezbędnych zgód do zrealizowania robót.

Powierzchnia zabudowy budynku - 708,42m²

Kubatura budynku - 6 070,00 m³

Kod CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Na Wykonawcy opracowującym dokumentację projektową spoczywać będzie w szczególności:

- przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- wykonanie badania podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną obiektu,
- wykonanie ekspertyzy technicznej, w tym uzyskanie niezbędnych warunków, decyzji, pozwoleń w zakresie wykonywanych robót budowlanych na obiekcie,
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu
- wykonanie projektu budowlano – technicznego, architektonicznego i projektów wszystkich branż

Wykonawca realizując przedmiot Umowy winien w szczególności:

- opracować projekt zagospodarowania działki uwzględniając drogę dojazdową i pożarową,
- przygotować układ funkcjonalno-użytkowy obiektu,
- przedłożyć rzuty, przekroje, rysunki elewacji wraz z kolorystyką obiektu,
- przedstawić podstawowe dane techniczne w kontekście zastosowanych dyspozycji architektonicznych, funkcjonalnych i materiałowych,
- przedłożyć szacunkowe koszty realizacji inwestycji w zaproponowanych wariantach
- opracowanie ekspertyzy PPOŻ dla całego obiektu;
- opracowanie wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia ekspertyz i ocen oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych decyzji, postanowień, zgód na odstępstwo (w tym od przepisów techniczno-budowlanych, przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i wymagań higienicznych i zdrowotnych, jeżeli będą wymagane)

- uzyskanie niezbędnych uzgodnień branżowych, jeżeli będą wymagane
- opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami:
 - ustawy Prawo budowlane,
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- opracowanie przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych i innych w zakresie wynikającym z przepisów,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia, jeśli będą konieczne;

Ekspertyza powinna zawierać część opisową i odpowiadającą jej część graficzną

- 1) Część opisowa powinna zawierać co najmniej:
 - a) kopie nadania uprawnień rzeczoznawcy do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego i rzeczoznawcy budowlanego,
 - b) ogólną charakterystykę obiektu,
 - c) warunki budowlano-instalacyjne,
 - d) charakterystykę pożarową,
 - e) zakres niezgodności z przepisami,
 - f) przyjęte rozwiązania wynikające z przepisów i dodatkowe, zapewniające właściwe zabezpieczenie,
 - g) analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziomie bezpieczeństwa pożarowego,
 - h) wnioski
- 2) Część graficzna ekspertyzy powinna składać się z rzutów poszczególnych kondygnacji obiektu i charakterystycznych przekrojów, planu sytuacyjnego a w razie potrzeby także planu zagospodarowania terenu
- 3) Rysunki powinny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie zawartych na nich informacji oraz być opatrzone tabelą opisową i podpisem co najmniej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
- 4) Ekspertyza musi zawierać rozwiązania zamienne w przypadkach ustalenia w rozpatrywanym budynku występowania warunków technicznych zagrażających zdrowiu i życiu ludzi, o których mowa w rozporządzeniu MI z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2024 poz. 726) oraz niezgodności wynikających z innych przepisów, w szczególności: rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109 poz. 719 z późn. zm.), rozporządzenia MSWiA z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030) oraz rozporządzenia MSWiA z dnia 20.06.2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r., nr 143 poz. 1002 z późn. zm.)

- 5) Ekspertyza musi być sporządzona przez rzeczoznawcę budowlanego oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
- 6) Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych musi być wpisany w aktualnym wykazie rzeczoznawców prowadzonym przez Komendanta Głównego PSP
- 7) Po wykonaniu inwentaryzacji i określeniu stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku oraz po stwierdzeniu niezgodności stanu istniejącego z wymaganiami warunków technicznych, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym zaproponowane rozwiązania zamiennie
- 8) Po stwierdzeniu niezgodności stanu istniejącego z warunkami technicznymi oraz zaproponowaniu rozwiązań zamiennych, ekspertyza musi być uzgodniona z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej

Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 2 egz. (format A4, kolor) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (doc i dwg) oraz nieedytowalnej (pdf) – 1 CD (pendrive).

3. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonanie przedmiotu zamówienia 4 miesiące od podpisania umowy.

4. Informacja, czy zamówienie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej*: TAK/NIE

5. Przy wyborze oferty do realizacji, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami: (cena – 100 % - jeżeli będą miały zastosowanie inne kryteria , to należy je podać)

6. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 1

7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

Cena powinna zawierać:

- 1) wartość ~~dotyczy~~ dostawy* /usługi*/~~roboty budowlanej*~~ określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

8. Zamawiający wybierze ofertę z najkorzystniejszą ceną oraz spełniającą wszystkie wymagane warunki.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na zadanie pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy o pomieszczenia zaplecza kuchennego oraz ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego w budynku B w Zespole Szkół nr 1 w Jugowie (57-430 Jugów ul. Główna 105, dz. nr 722/1).”** bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub przesłać e-mailem na adres: sekretariat@gmina.nowaruda.pl*.

Cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Formularz składany drogą pocztową należy wypełnić czytelną i trwałą techniką. W przypadku oferty składanej drogą elektroniczną powinna być ona przygotowana w formacie uniemożliwiającym edycję (np. pdf).*

10. Miejsce i termin złożenia oferty :

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 03.07.2026r. do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego (57-400 Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2) lub wysyłając na adres mailowy: sekretariat@gmina.nowaruda.pl*.
- 2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym w zaproszeniu nie będzie brana pod uwagę, a dodatkowo – oferta złożona drogą pocztową zostanie Wykonawcy zwrócona bez otwierania.

11. Miejsce i termin otwarcia oferty:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 03.07.2026r. , o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego.

12. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :

Dawid Gruda , 74 872 09 07, dgruda@gmina.nowaruda.pl
(imię i nazwisko, nr telefonu, adres mailowy)

13. Informacje dotyczące zawierania umowy.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej propozycji cenowej.*

Nowa Ruda, dnia 30.06.2026r.

/Na oryginale podpisała: Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/