

## **Zarządzenie Nr 343/26**

**Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 29 czerwca 2026 roku**

**zmieniające zarządzenie Nr 372/24 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 05 września 2024 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 372/24 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 05 września 2024 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda przeznacza się do wydzierżawienia w części o powierzchni 832,00 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 8,00 m<sup>2</sup> na posadowienie pomieszczenia gospodarczego, na okres do 31.03.2027 roku.”

2) § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 3. Miesięczną wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 ustala się w kwocie 50,05 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 11,51 zł, tj. 61,56 zł brutto.”

**§ 2.** Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianom.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bartnica. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie

lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

**Załącznik do Zarządzenia Nr 343/26**

**Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 29 czerwca 2026 roku**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) według księgi wieczystej: xxx
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 104/9 obręb 0001 Bartnica

**2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy: 840,00 m<sup>2</sup>**

**3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezbudowana o powierzchni ogólnej 840,00 m<sup>2</sup>, sklasyfikowana jako grunty orne (RIVb), położona w granicach części działki numer 104/9 we wsi Bartnica, przeznaczona do wydzierżawienia w części o powierzchni 832,00 m<sup>2</sup> na cele związane z prowadzeniem ogrodu przydomowego oraz w części o powierzchni 8,00 m<sup>2</sup> na posadowienie pomieszczenia gospodarczego. Działka numer 104/9 we wsi Bartnica nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

**4. Czas trwania dzierżawy: do 31.03.2027 roku**

**5. Wysokość opłat:**

- 1) miesięczna wysokość czynszu: 50,05 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 11,51 zł, tj. 61,56 zł brutto,
- 2) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

**6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca**

**7. Zasady aktualizacji opłat:** O zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29 czerwca 2026 r. do dnia 20 lipca 2026 r.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a