

UMOWA NA PRZEPROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

nr ITOŚ2026

zawarta w dniu w Nowej Rudzie pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda z siedzibą przy ul. Niepodległości 2, 57 – 400 Nowa Ruda, NIP 885 – 15 – 34 – 651, REGON 89071842, reprezentowaną przez: Zastępcę Wójta Gminy Nowa Ruda – Annę Zawiaślak, działającą na podstawie pełnomocnictwa SE.0052.11.2021 z dnia 15.04.2021r

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda – Urszuli Brzóska, zwaną dalej „Zamawiającym” a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, stanowiącego załącznik Zarządzenia Nr 732/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 16 grudnia 2025 r. .

§ 1

Postanowienia dotyczące przedmiotu i terminu wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na „*MODERNIZACJI PLACU ZABAW WE WSI CZERWIĘNCZYCE*” *ODNOWA DOLNOŚLĄSKIEJ WSI, zlokalizowanego na działce nr 169. Zgodnie z przedmiarem robót (załącznik nr 1 do umowy)*
2. Strony ustalają, iż zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 31 sierpnia 2026 r. od daty podpisania umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą wykonawcy z dniar. , które stanowi integralną część umowy i jest załącznikiem nr 1.

§2

Obowiązki stron

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę spowodowaną brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem terenu prowadzonych robót oraz powstałe z jego winy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na obiekcie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt i własnym staraniem zdemontowane elementy, powstały gruz oraz inne odpady.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych nadzoru budowlanego oraz udostępnienie niezbędnych wymaganych dokumentów.

§ 4

Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – technicznymi robót i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :
Cena ogółem brutto..... (słownie)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (zakupu materiałów budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych), w tym ryzyko wykonawcy z tyt. oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 nin. paragrafu.
4. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek w terminie 30 dni od daty otrzymanej przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem/ ~~nie jest rachunkiem~~ * dla którego zgodnie z rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Jeżeli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1). Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności z faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
 - 2). Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostających poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
7. Faktury należy wystawiać na Gminę Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda, NIP 885-15-34-651.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie numer rachunku bankowego znajduje się na tzw. „białej liście podatników”, tj. wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonej przez Ministra Finansów.
9. Wykonawca oświadcza, że zastosuje doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KseF) zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ogólnych.
10. Strony ustalają, że wszelka dokumentacja stanowiąca podstawę do wystawienia faktury (np. protokoły odbioru, zestawienia kosztów), która ze względów technicznych nie może zostać

przesłana przez KSeF, będzie doręczana drogą elektroniczną na adres e-mail: [adres_email] najpóźniej w dniu wystawienia faktury ustrukturyzowanej.

11. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF (zarówno po stronie ministerialnej, jak i Wykonawcy), Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w trybie przewidzianym przepisami prawa dla okresów niedostępności systemu (faktura elektroniczna lub papierowa), a po ustaniu awarii – do niezwłocznego przesłania danych faktury do KSeF.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności bez ponoszenia konsekwencji z tytułu odsetek za opóźnienie, jeżeli Wykonawca wystawi fakturę z pominięciem KSeF w okresie, w którym był do tego zobowiązany na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej Umowy.
13. Materiały i środki, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
14. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

§ 6

Podwykonawca

Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane będące przedmiotem umowy zostaną wykonane bez podwykonawców.

§ 7

Nadzór

Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełniła będzie **Magdalena Tylak**.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela 36 – miesięcznej rękojmi i gwarancji od dnia odbioru przedmiot umowy.
2. Za dokument gwarancyjny Strony uznają podpisaną przez obie strony umowę.

§ 9

Odszkodowanie

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić ją z jego należności lub dochodzić na drodze sądowej.

§ 10

Odbiór

1. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Wraz z zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie pisemnej dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu umowy są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo niezwłocznego odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o likwidację firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w stopniu zagrażającym wykonaniu Umowy,
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zostanie spisany protokół zaawansowania prac uzgodniony dwustronnie. Protokół ten będzie podstawą do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną pracę do momentu spisania protokołu, w wysokości ustalonej w w/w protokole.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Postanowienia końcowe

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§14

Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 .(Przedmiar robót)

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie roszczenia wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....

