

**Zarządzenie Nr 328/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 19 czerwca 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy
Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 745/4 o ogólnej powierzchni 0,3909 ha, położoną w obrębie 0009 Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2027 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 352,20 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa złote 20/100) tj. 901,00 zł za 1 ha.

Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

§2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest:

w roku 2026 jednorazowo w terminie do 30 września,

w roku 2027 w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września.

2. Czynnosc dzierzawny za pierwszy i ostatni rok dzierzawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu uzytkowania.

3. Wysokosc czynszu dzierzawnego o ktorym mowa w § 1 ust. 3 bedzie podlegala waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia kazdego roku o srednioroczny wskaznik cen towarow i uslug konsumpcyjnych ogolem w stosunku do poprzedniego roku, ogloszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzedowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierzawiajacy zawiadomi Dierzawce na piśmie o wysokosci zwaloryzowanego naleznego czynszu, poczawszy od 1 stycznia danego roku, niezwlocznie po ukazaniu sie ogloszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzedowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastapi od 1 stycznia 2027 roku.

§ 3. Wykaz o ktorym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza sie na okres 21 dni na tablicy ogloszen w Urzedzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodleglosci 2, zamieszcza sie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzedu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogloszen Solectwa Ludwikowice Klodzkie. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje sie do publicznej wiadomosci poprzez ogloszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarzadzenia powierza sie Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomosciami i Geodezji.

§ 5. Zarzadzenie wchodzi w zycie z dniem wydania.

/Naoryginale podpisala: z up. Wójta - Anna Zawislak - Zastepca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 328/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 19 czerwca 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19 czerwca 2026 r. do dnia 09 lipca 2026 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Ludwikowice Kłodzkie, ul. Piastowska

2. **Numer działki:** 745/4

3. **Księga Wieczysta:** xxx

4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 0,3909 ha

5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość

gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 745/4, obręb 0009 Ludwikowice, o ogólnej pow. 0,3909 ha sklasyfikowana jako RV-0,3447 ha, N-0,0462 ha, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28 z dnia 31.01.2007 r. poz. 272) działka nr 745/4 położona w Ludwikowicach Kłodzkich przeznaczona jest:

- 1) częściowo na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R1,
- 2) częściowo na cele rolne, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R,
- 3) częściowo znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2027 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

- 1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 352,20 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na

podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. Forma przeznaczenia do dzierżawy: tryb bezprzetargowy

9. Termin wnoszenia opłaty: czynsz dzierżawny płatny jest:

w roku 2026 jednorazowo w terminie do 30 września,

w roku 2027 w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września.

10. Zasada aktualizacji opłaty: wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała

waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak

Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, poczynszszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2027 roku.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl

3) a/a