

**Zarządzenie Nr 327/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 19 czerwca 2026 roku  
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy  
dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 743/2 o ogólnej powierzchni 0,22 ha, położoną w obrębie 0009 Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2027 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 71,94 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden złotych 94/100) tj. 327,00 zł za 1 ha.

Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

§2.1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest:

w roku 2026 jednorazowo w terminie do 30 września,

w roku 2027 w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września.

2. Czynnosc dzierzawny za pierwszy i ostatni rok dzierzawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu uzytkowania.

3. Wysokosc czynszu dzierzawnego o ktorym mowa w § 1 ust. 3 bedzie podlegala waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia kazdego roku o srednioroczny wskaznik cen towarow i uslug konsumpcyjnych ogolem w stosunku do poprzedniego roku, ogloszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzedowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierzawiajacy zawiadomi Dierzawce na piśmie o wysokosci zwaloryzowanego naleznego czynszu, poczawszy od 1 stycznia danego roku, niezwlocznie po ukazaniu sie ogloszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzedowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastapi od 1 stycznia 2027 roku.

§ 3. Wykaz o ktorym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza sie na okres 21 dni na tablicy ogloszen w Urzedzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodleglosci 2, zamieszcza sie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzedu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogloszen Solectwa Ludwikowice Klodzkie. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje sie do publicznej wiadomosci poprzez ogloszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarzadzenia powierza sie Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomosciami i Geodezji.

§ 5. Zarzadzenie wchodzi w zycie z dniem wydania.

/Naoryginale podpisala: z up. Wójta - Anna Zawislak - Zastepca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 327/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 19 czerwca 2026 r.

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19 czerwca 2026 r. do dnia 09 lipca 2026 r.**

**1. Położenie nieruchomości:** Ludwikowice Kłodzkie

**2. Numer działki:** 743/2

**3. Księga Wieczysta:** xxx

**4. Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 0,22 ha

**5. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość

gruntowa niezabudowana w granicach działki nr 743/2, AM-2, obręb 0009

Ludwikowice, o ogólnej pow. 0,22 ha sklasyfikowana jako PsIV, przeznaczona do

wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda

dla części wsi Ludwikowice zatwierdzonym uchwałą Nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy

Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 28

z dnia 31.01.2007 r. poz. 272) działka nr 743/2 położona w Ludwikowicach Kłodzkich

przeznaczona jest:

- 1) częściowo na cele zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem R1,
- 2) częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, leży w granicach terenu oznaczonego na rysunku ww. planu symbolem 40a-MN1.

**6. Termin trwania dzierżawy:** od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 30.11.2027 r.

**7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

- 1) **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 71,94 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia

2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

**8. Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy

**9. Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest:

w roku 2026 jednorazowo w terminie do 30 września,

w roku 2027 w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września.

**10. Zasada aktualizacji opłaty:** wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała

waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak

Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, poczynszszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstępianie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2027 roku.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2) Prasa lokalna - [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)

3) a/a