

Zarządzenie Nr 322/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 17 czerwca 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu za najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.), Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy na czas oznaczony do 3 lat grunt o powierzchni 50,00 m², zlokalizowany w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 625/1 obręb Wolibórz, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda wynajmuje się w części o powierzchni 15,00 m² z przeznaczeniem na miejsce postojowe oraz w części o powierzchni 35,00 m² na teren podwórza, na okres od dnia zawarcia umowy do 30.11.2028 r.

3. Miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni gruntu ustala się w wysokości 1,28 zł za 1 m² powierzchni miejsca postojowego oraz 0,18 zł za 1 m² pozostałej części gruntu miesięcznie netto. Miesięczny czynsz za najem nieruchomości będzie wynosił 25,50 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,87 zł, tj. 31,37 zł brutto.

4. Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości, o której mowa w ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku

Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01 stycznia 2027 r.

§2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Wolibórz. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia Nr 322/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 17 czerwca 2026 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej: xxx
- 2) według katastru nieruchomości: cz. dz. 625/1, obręb 0016 Wolibórz

2. Powierzchnia nieruchomości do najmu: 50,00 m²

3. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

grunt o powierzchni 50,00 m², sklasyfikowany jako Bi, zlokalizowany w granicach części działki numer 625/1 we wsi Wolibórz, przeznaczony do najmu w części o powierzchni 15,00 m² na miejsce postojowe oraz w części o powierzchni 35,00 m² jako teren podwórza. Faktyczny dostęp (dojazd) do miejsca postojowego jest możliwy przez teren nieruchomości w granicach działki 625/2 obręb Wolibórz, stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej, a wszelkie kwestie związane z uzyskaniem zgody na korzystanie z terenu prywatnego pozostają w gestii Najemcy. Gmina Nowa Ruda nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne utrudnienia mogące wynikać z decyzji wspólnoty mieszkaniowej, czynności podejmowanych przez poszczególnych współwłaścicieli lub zmiany stanu prawnego. Działka numer 625/1 obręb Wolibórz nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

4. Czas trwania dzierżawy:

od dnia zawarcia umowy do 30.11.2028 r.

5. Wysokość opłat:

- 1) stawki czynszu: 1,28 zł za 1 m² powierzchni miejsca postojowego oraz 0,18 zł za 1 m² pozostałej części gruntu (podwórza) miesięcznie netto,
- 2) miesięczna wysokość czynszu: 25,50 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 5,87 zł, tj. 31,37 zł brutto miesięcznie,
- 3) podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają Dzierżawcę.

5. Termin wnoszenia opłat:

do 10 dnia każdego miesiąca.

6. Zasady aktualizacji opłat:

Ustalona kwota czynszu za najem nieruchomości będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen

towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcę na piśmie o wysokości należnego zwaloryzowanego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja zostanie przeprowadzona od dnia 01.01.2027 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 17 czerwca 2026 r. do dnia 7 lipca 2026 r.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa/

Otrzymują:

- 1) Sołtys wsi – do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna – www.24klodzko.pl
- 3) Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji a/a