

**UMOWA**  
**nr ITOŚ.271.1.....2026**  
**o sprawowanie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu .....2024 roku pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda NIP: 8851534651 REGON: 890718142, reprezentowaną przez:

Annę Zawiślak – Zastępcę Wójta Gminy Nowa Ruda  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda  
zwaną dalej "Zamawiającym"

a .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Przyjmującym zamówienie”

Stosownie do wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego przeprowadzono z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm), w oparciu o Zarządzenie Nr 732/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

**§ 1**

Zamawiający zleca a Przyjmujący zamówienie przyjmuje do wykonania zadanie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: **„Odbudowa rowu melioracyjnego w Gminie Nowa Ruda w m. Jugów, dz.nr 886,888,883,875,861,860,863,865”**

**§ 2**

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Przyjmującego zamówienie z dnia .....r.

**§ 3**

Przyjmujący zamówienie oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia funkcji inspektora nadzoru przy realizacji zadania o którym mowa w § 1.

**§ 4**

Terminy realizacji zamówienia:

1. Rozpoczęcie : od podpisania umowy,
2. Zakończenie: 30 dni od dnia protokolarnego odbioru końcowego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Przyjmującego zamówienie należy pełny zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r, poz. 524 ze zm.).
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

**§ 6**

W ramach wykonania zadania o którym mowa w § 1:

1. do obowiązków Przyjmującego zamówienie należy w szczególności :
  - 1) Wykonywaniu czynności wymienionych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz.524)
  - 2) Kontroli zgodności wykonanych robót pod względem technicznym z dokumentacją projektową, zgłoszeniem robót lub pozwoleniem na budowę, normami i przepisami branżowymi oraz warunkami umowy z wykonawcą,
  - 3) Nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania,

- 4) Doradztwie w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót,
  - 5) Przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót,
  - 6) Kontroli usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru oraz okresie rękojmi i gwarancji,
  - 7) Udziału w odbiorach końcowych, przekazywaniu obiektu do eksploatacji oraz przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 8) Sprawdzaniu kosztorysów wykonawczych i faktur za wykonane roboty budowlano – instalacyjne oraz pomoc przy rozliczeniu finansowym obiektu w sposób zapewniający możliwość terminowej ich zapłaty,
  - 9) Bieżącym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach,
  - 10) Opracowywaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty budowlane mających wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót,
  - 11) Weryfikacji harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego przez wykonawcę robót,
  - 12) Udziału w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin wyznaczy Zamawiający,
  - 13) Stawianiu się na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania w ciągu 6h,
  - 14) Udziału w rozliczeniu końcowym inwestycji,
  - 15) Uczestnictwo w odbiorach technicznych oraz odbiorze końcowym inwestycji, o której mowa w § 1,
  - 16) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych inwestycji, o której mowa w § 1
  - 17) Opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych dotyczących zmian zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych inwestycji, o której mowa w § 1,
  - 18) Wydawanie wykonawcy robót budowlanych inwestycji, o której mowa w § 1, w formie pisemnej poleceń dotyczących rozpoczęcia lub wstrzymania wykonania robót budowlanych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 19) Całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych,
  - 20) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót budowlanych oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 21) Udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
  - 22) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP, p.poż itd.,
  - 23) Inspektor nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków, o ustaleniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od wystąpienia przyczyn uzasadniających ustanowienie zastępcy.
2. Inspektor Nadzoru obowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze – w uzgodnionym przez strony terminie – nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad.
  3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
  4. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
    - a) przekazanie dokumentacji projektowej,
    - b) terminowe uregulowanie płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie,
    - c) uczestnictwo w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

## § 7

1. Zamawiający do kontaktów z Przyjmującym zamówienie wyznacza Radosława Gorczyckiego , pracownika Urzędu Gminy Nowa Ruda, tel. 74 872-09-41, email: [rgorczycki@gmina.nowaruda.pl](mailto:rgorczycki@gmina.nowaruda.pl)
2. Przyjmujący zamówienie jako osobę, która będzie pełnić obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego



odsetek za opóźnienie, jeżeli Wykonawca wystawi fakturę z pominięciem KSeF w okresie, w którym był do tego zobowiązany na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej Umowy."

## § 11

1. Zamawiający ma prawo dochodzić od Przyjmującego zamówienie kar umownych :
  - 1) w razie zwłoki w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Przyjmujący zamówienie, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy za każde uchybienie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru lub gdy Inspektor Nadzoru odstąpi od umowy w całości lub w części z własnej winy lub woli – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną za odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający (z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 umowy) – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszonego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Przyjmujący zamówienie wyraża zgodę na potrącenie nałożonych na niego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 12

1. Przyjmujący zamówienie może zlecić wykonanie części usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania jak Inspektor Nadzoru.
2. Przyjmujący zamówienie zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu do zaakceptowania. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia pisemnego sprzeciwu co do danego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku braku tego sprzeciwu przyjmuje się, że Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy.
3. Przyjmujący zamówienie ponosi odpowiedzialność za usługi wykonywane przez podwykonawców. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Przyjmującego zamówienie z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Przyjmujący zamówienie odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
4. Przyjmujący zamówienie nie może powierzyć podwykonawcy wykonania przedmiotu umowy w całości.

## § 13

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Przyjmującemu zamówienie przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) Przyjmujący zamówienie nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego – w terminie 30 dni od terminu właściwego do rozpoczęcia usług lub wyznaczonego w wezwaniu do przystąpienia do kontynuacji robót;
  - 2) Przyjmujący zamówienie w rażący sposób narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu,
  - 3) suma kar umownych przekroczy 25% wartości przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem jego uzasadnienia, pod rygorem nieważności tej czynności.

#### **§ 14**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy – w szczególności roszczenie o zapłatę wynagrodzenia – mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

#### **§ 15**

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą realizowane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

1. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, z których otrzymują:
  - 2 egzemplarze Zamawiający;
  - 1 egzemplarz Przyjmujący zamówienie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE**

.....

.....

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**

.....