

UMOWA
nr ITOŚ.271.1.....2026
o sprawowanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu2024 roku pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda NIP: 8851534651 REGON: 890718142, reprezentowaną przez:

Annę Zawiślak – Zastępcę Wójta Gminy Nowa Ruda
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda
zwaną dalej "Zamawiającym"

a

reprezentowanym przez:
zwanym dalej „Przyjmującym zamówienie”

Stosownie do wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego przeprowadzono z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm), w oparciu o Zarządzenie Nr 732/25 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

§ 1

Zamawiający zleca a Przyjmujący zamówienie przyjmuje do wykonania zadanie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „**Odbudowa drogi w m. Ludwikowice Kłodzkie**”

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Przyjmującego zamówienie z dniar.

§ 3

Przyjmujący zamówienie oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia funkcji inspektora nadzoru przy realizacji zadania o którym mowa w § 1.

§ 4

Terminy realizacji zamówienia:

1. Rozpoczęcie : od podpisania umowy,
2. Zakończenie: 30 dni od dnia protokolarnego odbioru końcowego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem.

§ 5

1. Strony ustalają, że do obowiązków Przyjmującego zamówienie należy pełny zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r, poz. 524 ze zm.).
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

§ 6

W ramach wykonania zadania o którym mowa w § 1:

1. do obowiązków Przyjmującego zamówienie należy w szczególności :

- 1) Wykonywaniu czynności wymienionych w art. 25 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz.524) ,
- 2) Kontroli zgodności wykonanych robót pod względem technicznym z dokumentacją projektową, zgłoszeniem robót lub pozwoleniem na budowę, normami i przepisami branżowymi oraz warunkami umowy z wykonawcą,
- 3) Nadzorze nad wykonaniem robót w sposób gwarantujący bezpieczeństwo obiektu w trakcie realizacji i użytkowania,
- 4) Doradztwie w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót,
- 5) Przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót,
- 6) Kontroli usunięcia usterek i braków stwierdzonych w czasie odbioru oraz okresie rękojmi i gwarancji,
- 7) Udziału w odbiorach końcowych, przekazywaniu obiektu do eksploatacji oraz przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
- 8) Sprawdzaniu kosztorysów wykonawczych i faktur za wykonane roboty budowlano – instalacyjne oraz pomoc przy rozliczeniu finansowym obiektu w sposób zapewniający możliwość terminowej ich zapłaty,
- 9) Bieżącym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach,
- 10) Opracowywaniu kosztorysów inwestorskich i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty budowlane mających wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót,
- 11) Weryfikacji harmonogramu realizacji zadania, przygotowanego przez wykonawcę robót,
- 12) Udziału w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin wyznaczy Zamawiający,
- 13) Stawianiu się na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego w ciągu 24h od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania w ciągu 6h,
- 14) Udziału w rozliczeniu końcowym inwestycji,
- 15) Uczestnictwo w odbiorach technicznych oraz odbiorze końcowym inwestycji, o której mowa w § 1,
- 16) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych inwestycji, o której mowa w § 1
- 17) Opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych dotyczących zmian zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych inwestycji, o której mowa w § 1,
- 18) Wydawanie wykonawcy robót budowlanych inwestycji, o której mowa w § 1, w formie pisemnej poleceń dotyczących rozpoczęcia lub wstrzymania wykonania robót budowlanych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 19) Całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych i odbioru końcowego) wykonywanych robót budowlanych,
- 20) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót budowlanych oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 21) Udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 22) Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP, p.poż itd.,
- 23) Inspektor nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków, o ustaleniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od wystąpienia przyczyn uzasadniających ustanowienie zastępcy.

2. Inspektor Nadzoru obowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze – w uzgodnionym przez strony terminie – nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie dokumentacji projektowej,
 - b) terminowe uregulowanie płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie,
 - c) uczestnictwo w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 7

1. Zamawiający do kontaktów z Przyjmującym zamówienie wyznacza Radosława Gorczyckiego , pracownika Urzędu Gminy Nowa Ruda, tel. 74 872-09-41, email: rgorczycki@gmina.nowaruda.pl
2. Przyjmujący zamówienie jako osobę, która będzie pełnić obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wyznacza:, tel. kont:

§ 8

1. Przyjmujący zamówienie ma obowiązek przybycia na teren realizacji obiektu nie później niż jeden dzień roboczy od dnia otrzymania w formie pisemnej, faksem lub e-mail żądania Zamawiającego.
2. Obecność Przyjmującego zamówienie zostanie potwierdzona wpisem do protokołu, potwierdzającym wykonanie obowiązków Przyjmującego zamówienie.

§ 9

1. Przyjmujący Zamówienie przystąpi do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania: **„Odbudowa drogi w m. Ludwikowice Kłodzkie”** w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Przyjmującego zamówienie wynosić będzie:
netto: zł (słownie: złoty).
brutto: zł (słownie: złoty).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej;
3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót.
4. Wynagrodzenie Przyjmującego zamówienie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy w tej fakturze wskazany. Za dzień dokonania płatności strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem*, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Przyjmującego zamówienie jest rachunkiem, dla

którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:

7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy.
8. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
9. Wykonawca oświadcza, że zastosuje zasadę faktur ustrukturyzowanych wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ogólnych.
10. Strony ustalają, że wszelka dokumentacja stanowiąca podstawę do wystawienia faktury (np. protokoły odbioru, zestawienia kosztów), która ze względów technicznych nie może zostać przesłana przez KSeF, będzie doręczana drogą elektroniczną na adres e-mail: [adres_email] najpóźniej w dniu wystawienia faktury ustrukturyzowanej.
11. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF (zarówno po stronie ministerialnej, jak i Wykonawcy), Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w trybie przewidzianym przepisami prawa dla okresów niedostępności systemu (faktura elektroniczna lub papierowa), a po ustaniu awarii – do niezwłocznego przesłania danych faktury do KSeF.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności bez ponoszenia konsekwencji z tytułu odsetek za opóźnienie, jeżeli Wykonawca wystawi fakturę z pominięciem KSeF w okresie, w którym był do tego zobowiązany na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej Umowy."

§ 11

1. Zamawiający ma prawo dochodzić od Przyjmującego zamówienie kar umownych :
 - 1) w razie zwłoki w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Przyjmujący zamówienie, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy za każde uchybienie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru lub gdy Inspektor Nadzoru odstąpi od umowy w całości lub w części z własnej winy lub woli – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru karę umowną za odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający (z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 umowy) – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszonego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Przyjmujący zamówienie wyraża zgodę na potrącenie nałożonych na niego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Przyjmujący zamówienie może zlecić wykonanie części usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania jak Inspektor Nadzoru.
2. Przyjmujący zamówienie zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Inspektor Nadzoru

zobowiązany jest przedłożyć projekt umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu do zaakceptowania. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia pisemnego sprzeciwu co do danego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku braku tego sprzeciwu przyjmuje się, że Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy.

3. Przyjmujący zamówienie ponosi odpowiedzialność za usługi wykonywane przez podwykonawców. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Przyjmującego zamówienie z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Przyjmujący zamówienie odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
4. Przyjmujący zamówienie nie może powierzyć podwykonawcy wykonania przedmiotu umowy w całości.

§ 13

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Przyjmującemu zamówienie przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Przyjmujący zamówienie nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego – w terminie 30 dni od terminu właściwego do rozpoczęcia usług lub wyznaczonego w wezwaniu do przystąpienia do kontynuacji robót;
 - 2) Przyjmujący zamówienie w rażący sposób narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu,
 - 3) suma kar umownych przekroczy 25% wartości przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od wystąpienie okoliczności uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem jego uzasadnienia, pod rygorem nieważności tej czynności.

§ 14

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy – w szczególności roszczenie o zapłatę wynagrodzenia – mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą realizowane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, z których otrzymują:
 - 2 egzemplarze Zamawiający;
 - 1 egzemplarz Przyjmujący zamówienie.

ZAMAWIAJĄCY

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

.....