

## **Zarządzenie Nr 253/26**

**Wójta Gminy Nowa Ruda**

**z dnia 08 maja 2026 roku**

**w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz ustalenia wysokości wywoławczej stawki czynszu za najem pomieszczeń użytkowych na terenie obiektu zaplecza basenu w Jugowie, stanowiących własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

§1.1. Przeznacza się do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 23,82 m<sup>2</sup>, w skład których wchodzi pomieszczenie bufetu o powierzchni 7,24 m<sup>2</sup>, pomieszczenie zaplecza bufetu o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie zaplecza obsługi z WC o powierzchni 4,58 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na terenie obiektu zaplecza basenu przy ul. Tadeusza Kościuszki w Jugowie, w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 229 obręb Jugów.

2. Pomieszczenia wynajmuje się z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - zorganizowanie punktu gastronomiczno - handlowego, na czas oznaczony od dnia zawarcia umowy do dnia 31.08.2026 r.

3. Stawkę wywoławczą czynszu za najem pomieszczeń opisanych w ust. 1 ustala się w wysokości 660 zł miesięcznie netto. Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczone 23% podatku VAT.

§2. Czynsz będzie płatny z góry za bieżący miesiąc, w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta – Anna Zawiślak – Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/