Jednostka projektowa:	**ABK-PROJEKT** **ul. Lisowskiego 2/4, 65-072 Zielona Góra, tel. 68 320 15 75**
Nazwa inwestycji:	**Rozbiórka budynku gospodarczego położonego w Woliborzu na działce 781 obręb 0016 Wolibórz**
Adres inwestycji:	Jednostka ewidencyjna: **020811_2** Nowa Ruda Obręb **0016** Wolibórz działka nr **781**
Kategoria obiektu:	**III**
Inwestor:	**Gmina Nowa Ruda,** ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót budowlanych

Oświadczenie projektantów i sprawdzających:
Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Opracował	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Główny projektant / kierownik pracowni	mgr inż. **Bogdan Mrozowski**	7 / 90 / ZG	
Data opracowania: **19 września 2025**			Egzemplarz: **1**

Spis treści

I. WSTĘP 3
1. Przedmiot ST 3
2. Zakres stosowania ST 3
3. Zakres robót objętych ST 3
4. Ogólne wymagania dotyczące robót 3

II. MATERIAŁY 3
III. SPRZĘT WYKONAWCY 3
IV. TRANSPORT 4
V. WYKONANIE ROBÓT 4
1. Ogólne warunki wykonania robót 4
2. Warunki szczegółowe realizacji robót 5

VI. OBMIAR ROBÓT 6
VII. ODBIÓR ROBÓT 6
VIII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT - PODSTAWA PŁATNOŚCI 6
1. Ogólne wymagania 6
2. Cena wykonania robót 6

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA 7
1. Elementy dokumentacji projektowej 7
2. Inne dokumenty i ustalenia techniczne 7

I. WSTĘP

1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie burzenia (rozbiórek i usuwanie gruzu), które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „Rozbiórka budynku gospodarczego położonego w Woliborzu".

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie I.1.

3. Zakres robót objętych ST

3.1 Roboty podstawowe

Zakres robót obejmuj rozbiórkę budynku gospodarczego położonego w Woliborzu

3.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Do wykonania robót budowlanych podstawowych niezbędne są następujące roboty tymczasowe:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- oczyszczenie demontowanych elementów,
- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektów,
- niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki,
- przecinanie elementów metalowych wraz z obsługą sprzętu do przecinania,
- składowanie na poboczu materiałów z rozbiórki, oczyszczenie ich, segregowanie, pryzmowanie lub układanie w stosy,
- zabezpieczenie innych obiektów przed zniszczeniem (w miejscach zagrożenia),
- utrzymywanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych oraz prace towarzyszące:
- geodezyjne wytyczanie,
- załadunek i transport materiałów z rozbiórki i gruzu na miejsce składowania (wybranym przez Wykonawcę), wyładunek w miejscu składowania,
- zabezpieczenie odciętych końcówek istniejących instalacji przed zanieczyszczeniem,
- opłaty za składowanie gruzu na składowisku odpadów,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inżyniera. Materiały rozbiórkowe, nie nadające się do wykorzystania Wykonawca odwiezie na składowisko odpadów. Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Inżynierowi i uzgodni z nim harmonogram prac rozbiórkowych oraz przedstawi umowę w zakresie odbioru materiałów rozbiórkowych z odbiorcą, na czas trwania Kontraktu.

II. MATERIAŁY

Materiały nie występują.

III. SPRZĘT WYKONAWCY

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zaakceptowanym przez Inżyniera. Zgodnie z technologią założoną do wykonania robót rozbiórkowych proponuje się użyć następującego sprzętu:

- młot hydrauliczny,

- młot udarowy,
- nożyce hydrauliczne,
- palniki acetylenowo-tlenowe,
- dźwig samojezdny,
- piły mechaniczne,
- kontenery do gromadzenia odpadów,
- drobne sprzęty mechaniczne do wykonywania robót sposobem ręcznym,
- spycharka,
- koparka,
- ładowarka,
- zrywarka,

IV. TRANSPORT

Zgodnie z technologią założoną do transportu proponuje się użyć takich środków transportu, jak:

- samochód skrzyniowy,
- samochód
- samowyładowczy,
- ciągnik kołowy,
- przyczepa skrzyniowa.

V. WYKONANIE ROBÓT

1. Ogólne warunki wykonania robót

Wymagania dotyczące wykonania robót są następujące:

- prace geodezyjne związane z wyznaczeniem zakresu robót i obiektu,
- prace geotechniczne w zakresie kontroli zgodności warunków istniejących z kontraktem,
- roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub zwalanie,
- elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowo-tlenowym,
- zwalanie ścian metodą podcinania lub podkopywania jest zabronione,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowo-tlenowym,
- nie można prowadzić rozbiórki elementów konstrukcyjnych jednocześnie na kilku poziomach,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć instalację elektryczną, wodociągową i inne (jeżeli występują),
- nie należy prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów,
- zabezpieczenie lub usunięcie istniejących urządzeń technicznych uzbrojenia terenu,
- zabezpieczenie obiektów chronionych prawem,
- roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Rozbiórka budynku

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich zbędnych elementów (rozbiórkę), wydobycie gruzu, segregacje wszelkich odpadów i załadunek na środki transportowe, wywóz i utylizację lub składowanie odpadów, zgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób wskazany przez Inżyniera. Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością użytkownika, Wykonawca powinien je zutylizować. Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce, znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z Dokumentacją Projektową będą wykonane wykopy, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej. Doły w miejscach, gdzie nie przewiduje się wykonania wykopów pod projektowane obiekty należy wypełnić warstwowo piaskiem do poziomu otaczającego terenu i zagęścić.

2. Warunki szczegółowe realizacji robót

Przedmiotowy budynek to budynek parterowy, niepodpiwniczony w którym wydzielono 15 komórek gospodarczych oraz 7 ustępów. Istniejące ustępy nie są użytkowane przez mieszkańców, natomiast w komórkach przechowywany jest opał.

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej ze ścianami zewnętrznymi wykonanymi z cegły (w części z kamienia) o gr. od 25 do 38cm oraz ściankami wewnętrznymi działowymi wykonanymi z cegły pełnej. Nad budynkiem wykonano konstrukcję dachu – ustrój płatwiowy – płatwie oparte na poprzecznych ścianach. Pokrycie dachu stanowią płyty faliste z eternitu. Z uwagi na występowanie w budynku ustępów przewiduje się występowanie z południowej części budynku dołów kloacznych z fekaliami.

Przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót rozbiórkowych należy teren rozbiórki ogrodzić taśmą BHP i rozmieścić tablice ostrzegawcze oraz tablicę informacyjną budowy. Wykonanie rozbiórki elementów budynków polega m.in. na:

- Wyniesieniu z budynku całego wyposażenia
- rozbiórce dachów i pokryć dachowych. Rozbiórkę rozpoczyna się od wszystkich elementów, jakie znajdują się na jego powierzchni. Po rozebraniu obróbek blacharskich należy ręcznie zdjąć warstwy pokrycia dachowego, a następnie rozebrać konstrukcję dachu.
- rozbiórce konstrukcji murowych.

Rozbiórki elementów murowych i drewnianych należy dokonać akceptowanymi przez Inżyniera metodami przy pomocy właściwych narzędzi. Roboty prowadzić należy do poziomu terenu, a po uprzątnięciu gruzu należy odkopać konstrukcje zagłębione (ściany fundamentowe, fundamenty, itp.), rozebrać konstrukcje, a gruz wydobyć na powierzchnię terenu. Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone ponad poziomem terenu jak również w wykopach wykonanych specjalnie dla wykonania robót rozbiórkowych. Dlatego też podczas prowadzenia robót należy ze szczególną starannością zadbać o przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia . W trakcie wykonywania robót Wykonawca winien przeprowadzić segregację składowanych odpadów aby możliwy był ich wywóz w jednorodnych partiach (w rozumieniu obowiązującej klasyfikacji odpadów), w celu zastosowania właściwego sposobu ich utylizacji. Gruz z rozbiórek oraz elementy pochodzące z demontażu należy sukcesywnie wywozić na składowisko. Odpady należy utylizować w miejscu i w sposób zgodny z wymogami prawa.

VI. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru jest:

m^3 – rozebranie płyt stropowych , ław fundamentowych, ścian fundamentowych, ścian murowych , podłoży betonowych ,wykonanie wykopów , zasypywanie wykopów, wywóz gruzu,

m – demontaż balustrad, rynien , betek stropowych

m^2 – rozbiórka pokrycia dachowego , deskowania stropu, posadzek

szt - demontaże drzwi

ton - wywóz złomu

VII. ODBIÓR ROBÓT

Odbiorowi podlega wykonanie demontażu budynku kubaturowego.

VIII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT - PODSTAWA PŁATNOŚCI

1. Ogólne wymagania

Zgodnie z Dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w niniejszej ST i Projekcie rozbiórki. Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów.

2. Cena wykonania robót

2.1. Cena wykonanej rozbiórki elementów betonowych i Żelbetowych oraz rozebrania murów z cegły rozliczana w m^3 obejmuje:

- roboty przygotowawcze, oznakowanie terenu,
- wykonanie niezbędnych odkrywek i odkopania rozbieranych elementów,
- odłączenie istniejących instalacji – jeżeli występują
- wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż,
- dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego,
- cięcie piłą, rozkucie i rozbiórka elementów betonowych, żelbetowych, murowych oraz drewnianych
- załadunek, wywiezienie odpadów z rozbiórki, łącznie z opłatami za składowanie,
- zasypanie powstałych dołów,
- wyrównanie podłoża i uporządkowanie terenu rozbiórki

2.2. Cena wykonania demontażu balustrad , rynien, belek stropowych rozliczana w m obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego,
- wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż,
- rozbiórka elementów,
- załadunek, wywiezienie złomu i złożenie w miejscu wskazanym przez Inżyniera,
- uporządkowanie terenu rozbiórki;

2.3. Cena wykonanej rozbiórki elementów budowlanych mierzonych w m^2 obejmuje:

- wyznaczenie miejsc przeznaczonych do rozbiórki,
- oznakowanie terenu prac,
- wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż,
- pocięcie elementów i rozbiórka izolacji, deskowania , skucie posadzek,
- załadunek, wywiezienie, unieszkodliwienie odpadów z rozbiórki (innych niż złom),
- utylizacja materiału rozbiórkowego nieprzewidzianego oraz nie nadającego się do

- ponownego wykorzystania,
- wyrównanie podłoża i uporządkowanie terenu rozbiórki

2.4. Cena wykonanej rozbiórki elementów budowlanych mierzonych w szt obejmuje:

- wyznaczenie miejsc przeznaczonych do rozbiórki,
- oznakowanie terenu prac,
- wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż,
- wykucie i rozebranie elementów, okien, drzwi, krat
- załadunek, wywiezienie, unieszkodliwienie odpadów z rozbiórki (innych niż złom),

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawą do wykonania robót są następujące niżej wymienione elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1. Elementy dokumentacji projektowej

Podstawą do wykonania robót są następujące elementy dokumentacji projektowej:

- Przedmiar Robót
- Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Inne dokumenty i ustalenia techniczne

Należ zachować warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru robót budowlano - montażowych