

Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 247/26 z dnia 30 kwietnia 2026 roku  
w sprawie sprzedaży w drodze I rokowań nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rozdziału 1, Rozdziału VI Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz § 4, § 6 Uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§1. Ustala się warunki sprzedaży nieruchomości położonej we Włodowicach nr 109 w granicach działki nr 95/4 o powierzchni 0,3351 ha, KW Nr SW1K/00114876/2, będącej własnością Gminy Nowa Ruda w drodze I rokowań, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Ogłoszenie o I rokowaniach wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, na tablicy sołectwa Włodowice oraz publikuje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda.

§3. Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach zamieszcza się w prasie.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 247/26

z dnia 30 kwietnia 2026 roku

Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza I rokowania na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

**Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) nr księgi wieczystej: SW1K/00114876/2
- 2) według katastru nieruchomości: dz. nr **95/4** , obręb 0015 Włodowice

**Powierzchnia nieruchomości** : 0,3351 ha.

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w granicach działki nr 95/4 (PsIV-0,1810 ha, Br-PsIV-0,1223 ha, PsV-0,0318 ha) o powierzchni 0,3351 ha, Obręb 0015 Włodowice. Działka o kształcie regularnym, położona na terenie ze spadkiem. Działka posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia: energia elektryczna. Budynek mieszkalny wybudowany ok. roku 1900; powierzchnia użytkowa szacunkowo 120 m<sup>2</sup>, podpiwniczony, ilość kondygnacji 2; stan techniczny budynku zły. Trzy pomieszczenia mieszkalne zlokalizowane na parterze budynku, znajdujące się po lewej stronie od wejścia głównego do budynku oraz pomieszczenia na poddaszu, znajdujące się nad wyżej wskazanymi pomieszczeniami na parterze zostały wyłączone z użytkowania na podstawie Decyzji Nr 22/2025 z dnia 03.03.2025 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kłodzku. Instalacje w budynku: wodna, kanalizacyjna, elektryczna – niekompletne i zdewastowane. Budynek gospodarczy wybudowany ok. roku 1900. Powierzchnia użytkowa szacunkowo 180 m<sup>2</sup>, ilość kondygnacji 1, stan techniczny budynku zły.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda, uchwała Nr 425/LX/23 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2023 r., teren lokalizacji działki przeznaczony jest jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową – W.1.MP.

**Sprzedaż działki nr 95/4 o powierzchni 0,3351 ha we Włodowicach nastąpi z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1653).**

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:** brak

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 100.000,00 zł zw. z podarku VAT na pdst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

**Wysokość zaliczki:** 20.000,00 zł

I przetarg ustny nieograniczony ogłoszony został na dzień 16.01.2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt do niego nie przystąpił.

II przetarg ustny nieograniczony ogłoszony został na dzień 27.03.2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt do niego nie przystąpił.

Cena nabycia nie obejmuje okazania granic nieruchomości.

I rokowania przeprowadzone zostaną w dniu **19.06.2026 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 14.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach w formie pisemnej – w zamkniętych kopertach, należy złożyć najpóźniej do dnia **15.06.2026 r.** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 4.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) płatną w całości;
- 5) własnoręczny podpis;

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

**Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Nowa Ruda.**

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

**„Rokowania, dnia 19.06.2026 r. – Włodowice 109”.**

Zaliczkę w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do **dnia 15.06.2026 r.** na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005. **Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Nowa Ruda.**

Uczestnicy rokowań biorą w nich udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań. W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem złożenia zgłoszenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przeprowadzającej rokowania dokument stwierdzający ich tożsamość. Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania oryginał dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z rokowań, że:

- 1) wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
- 2) zapoznał się z przedmiotem rokowań i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 3) wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
- 4) nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości,
- 5) nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Nowa Ruda może odwołać rokowania z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończyć rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wyciąg z ogłoszenia rokowań zamieszcza się na stronie [www.24klodzko.pl](http://www.24klodzko.pl)

Szczegółowych informacji dotyczących rokowań udziela Referat Gospodarki

Nieruchomościami i Geodezji, pokój nr 19, tel. 074/872 0918 w godzinach pracy Urzędu.

Udział w postępowaniu w sprawie rokowań wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie [www.bip.gmina.nowaruda.pl](http://www.bip.gmina.nowaruda.pl) w zakładce **RODO**

Nowa Ruda, dnia 30.04.2026 r.

/z up. Wójta Anna Zawiślak Zastępca Wójta /

