

**Zarządzenie Nr 233/26 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 27 kwietnia 2026 roku
w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości
stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 4, § 5 ust. 1 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargowym na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 133/8 i 133/6 o łącznej powierzchni 1,0320 ha, położoną w obrębie 0005 Dworki, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31.12.2026 r.

3. Wysokość rocznej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 1.291,03 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych 03/100) tj. 1.251,00 zł za 1 ha.

Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

§2.1. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 30 września 2026.

2. Czynsz dzierżawny za rok 2026 zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji

Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dworki. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do zarządzenia Nr 233/26

Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27 kwietnia 2026 r. do dnia 18 maja 2026 r.

1. **Położenie nieruchomości:** Dworki

2. **Numer działki:** 133/8, 133/6

3. **Księga Wieczysta:** SW2K/00025565/5

4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 1,0320 ha

5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość
gruntowa niezabudowana w granicach działek nr:

– 133/8 o pow. 0,5479 ha sklasyfikowana jako PsIV-0,5438 ha, łIV-0,0041 ha,

– 133/6 o pow. 0,4841 ha sklasyfikowana jako łIV-0,4403 ha, PsIV-0,0228 ha, W-
łIV-0,0210 ha,

o łącznej pow. 1,0320 ha, AM-1, obręb 0005 Dworki, przeznaczona do
wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.

Działki nr 133/8, 133/6 położone w Dworkach nie są ujęte w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda.

6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31.12.2026 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1) **Roczna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:** 1.291,03 zł - zwolnienie z
podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z
dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz
warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

Czynsz dzierżawny za rok 2026 zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu
użytkowania.

2) Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** przetarg ustny nieograniczony

9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny jest
jednorazowo w terminie do dnia 30 września 2026 r.

10. Zasada aktualizacji opłaty: o zmianie wysokości czynszu Wyzierzawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia i zawierania aneksu do umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Na oryginale podpisała: z up. Wójta - Anna Zawiślak - Zastępca Wójta Gminy Nowa Ruda/

Do wiadomości:

- 1) Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
- 2) Prasa lokalna - www.24klodzko.pl
- 3) a/a