

ZARZĄDZENIE NR ..561../18

WÓJTA GMINY NOWA RUDA

z dnia29 sierpnia..... 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda
i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 14 marca 2013 roku, poz. 1851 z późn. zm.),
Wójt Gminy Nowa Ruda **zarządza**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 553, 524/6, 524/7, 532, 555 i części działki nr 449/1 o łącznej powierzchni 2,4572 ha, położoną w obrębie Ludwikowice Kłodzkie, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2018 r. do dnia 30.11.2023 r.

3. Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 181,83 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden złotych 83/100) tj. 74,00 zł za 1 ha.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca

II rata – w terminie do 30 września

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2018 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego o którym mowa w § 1 ust. 3 będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2019 roku.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 1, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta
Paweł Szafran,
Zastępca Wójta

Załącznik do zarządzenia Nr 561/18
Wójta Gminy Nowa Ruda
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29 sierpnia 2018 r. do dnia 19 września 2018 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Roczna wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1	Ludwikowice Kłodzkie	1) dz. nr 553 2) dz. nr 524/6 3) dz. nr 254/7 4) dz. nr 532 5) dz. nr 555 6) cz. dz. nr 449/1	1) SW2K/00019357/9 2) SW2K/00027861/4 3) SW2K/00027861/4 4) SW2K/00027861/4 5) SW2K/00027861/4 6) SW2K/00027861/4	2,4572 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach: 1) dz. nr 553, AM-2, o ogólnej pow. 1,35 ha sklasyfikowana jako RV-0,36 ha, LV-0,37 ha, PSV-0,62 ha, 2) dz. nr 524/6, AM-1, o ogólnej pow. 0,1906 ha sklasyfikowana jako PSIV, 3) dz. nr 524/7, AM-1, o ogólnej pow. 0,0166 ha sklasyfikowana jako PSIV, 4) dz. nr 532, AM-1, o ogólnej pow. 0,01 ha sklasyfikowana jako PSIV, 5) dz. nr 555, AM-2, o ogólnej pow. 0,59 ha sklasyfikowana jako LV, 6) cz. dz. nr 449/1, AM-1, o pow. 0,30 ha sklasyfikowana jako LIV-0,19 ha, LV-0,11 ha, o łącznej pow. 2,4572 ha, obręb Ludwikowice Kłodzkie, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie: 1) dz. nr 553 położona w Ludwikowicach Kłodzkich przeznaczona jest w całości na cele zabudowy zagrodowej, 2) dz. nr 524/6 położona w Ludwikowicach Kłodzkich przeznaczona jest w części na cele zabudowy zagrodowej, w części posiada status drogi lokalnej, 3) dz. nr 524/7 położona w Ludwikowicach Kłodzkich przeznaczona jest w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, w części posiada status drogi lokalnej, 4) dz. nr 532 położona w Ludwikowicach Kłodzkich przeznaczona jest w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, 5) dz. nr 555 położona w Ludwikowicach Kłodzkich przeznaczona jest w całości na cele zabudowy zagrodowej, 6) dz. nr 449/1 położona w Ludwikowicach Kłodzkich przeznaczona jest w części na cele zabudowy zagrodowej, w części na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, w części na cele leśne, w części posiada status drogi lokalnej.	Od dnia 01.12.2018 r. do dnia 30.11.2023 r.	181,83 zł - stanowi podstawę do ustalania wysokości należnego czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym	Tryb bezprzetargowy

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata - w terminie do 31 marca,

II rata - w terminie do 30 września, każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2018 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2019 roku.

Do wiadomości:
1. Sotys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń 2. Prasa lokalna 3. a/a
www. otprzetargi.pl

Z up. Wójta
Paweł Szafrań
Zastępca Wójta